

Protokoll

über die **öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Thedinghausen** am Dienstag, dem 11. Juni 2013, 19:30 Uhr, in Thedinghausen, Gasthof Niedersachsen.

Anwesend:

Bürgermeister D. Ehlers
Ratsmitglied Artelt-Marquardt
Ratsmitglied Bergmann
Ratsmitglied Callies
Ratsmitglied J. Ehlers
Ratsmitglied Fahrenholz
Ratsmitglied Garscha
Ratsmitglied Jacobs
Ratsmitglied Dr. Künnemeyer
Ratsmitglied Mensen
Ratsmitglied Metz
Ratsmitglied Roselius
Ratsmitglied Schröder
Ratsmitglied Shala
Ratsmitglied Dr. Strassner
Ratsmitglied A. von Hollen
Ratsmitglied H. von Hollen
Ratsmitglied Wulf

Von der Verwaltung:

GD Schröder
VA Schneider als Protokollführer

Als Gäste:

12 Bürger/innen
1 Vertreter der Presse

Es fehlen:

Ratsmitglied Burkel
Ratsmitglied Grieme
Ratsmitglied Röpke

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Ehlers eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Jacobs bittet, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den TOP „Anlage Skaterbahn“ zu erweitern. Er vermisst dieses Thema auf der heutigen Tagesordnung und hat den Eindruck, dass die Verwaltung nicht hinter dem Bau einer Skaterbahn steht.

Bgm. Ehlers teilt mit, dass vorgesehen ist, zu diesem Thema im nichtöffentlichen Teil unter Grundstücksangelegenheiten weitere Informationen zu geben.

Der Rat stellt mit 14 Stimmen dafür bei 4 Gegenstimmen die Tagesordnung fest.

TOP 2 - Einwohnerfragestunde

a) Frau Pieper-Schinkel aus Wulmstorf stellt Fragen zur Schweinemastanlage des Landwirtes von Salzen in Wulmstorf. Von dieser Anlage geht zeitweise eine extreme Geruchsbelästigung aus. Sie fragt, wieso die Zahl der Mastschweine von ursprünglich genehmigten 605 Tieren jetzt auf 1.485 Tiere gestiegen ist. Sie bittet, dass die Gemeinde ein Immissionsgutachten in Auftrag gibt. Im Hinblick auf die Weiterentwicklung des Tourismus in der Samtgemeinde Thedinghausen fragt sie, ob es immer mehr Mastställe/Windenergieanlagen/Biogasanlagen geben sollte.

GD Schröder teilt mit, dass die Mastanlage als privilegiertes Vorhaben vom Landkreis Verden genehmigt worden ist. Dieser wäre auch Ansprechpartner für ein Immissionsgutachten. Frau Pieper-Schinkel wird eine umfassende Antwort auf ihre Fragen durch die Verwaltung erhalten.

Bgm. Ehlers ergänzt, dass im Hinblick auf die Entwicklung des Tourismus Ansprechpartner die Samtgemeinde Thedinghausen wäre.

TOP 2 - Einwohnerfragestunde

b) Auf Frage von Frau Ohm aus Thedinghausen wird mitgeteilt, dass in der heutigen Sitzung die im Raum stehende Ausweisung von zusätzlichen Bauflächen in Verlängerung der Dragonerstraße nicht behandelt wird.

TOP 3 - Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates am 24.04.2013

Frau von Hollen bittet um eine Ergänzung des Protokolls über die Sitzung am 24.04.2013 zu TOP 17 (Benennung einer Person in den Beirat der Baumparkstiftung). Sie hat, was nicht im Protokoll steht, gesagt, dass sie es nicht für gut heißt, dass jemand in den Stiftungsbeirat berufen wird, der immer gegen den Erbhof war.

Das Protokoll über die Sitzung des Rates am 24.04.2013 wird mit der vorstehenden Ergänzung einstimmig genehmigt.

TOP 4 - Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Keine.

TOP 5 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Eyterniederung – Beppener Bruch“. -DS-Nr. T.4.17.171-

GD Schröder gibt ausführliche Erläuterungen anhand der Beratungsvorlage.

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

- a) Der Rat stimmt dem vom Planungsbüro ausgearbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Eyterniederung – Beppener Bruch“ mit textlicher Darstellung zu.
- b) Auf der Basis des vorgelegten Vorentwurfes wird die Verwaltung beauftragt, Eigentümergespräche mit den wichtigsten Grundstückseigentümern und die frühzeitige Bürgerversammlung durchzuführen.
- c) Auf der Basis des vorgelegten Vorentwurfes wird die Verwaltung beauftragt, eine frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 17 dafür
1 dagegen

TOP 6 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Neubau Trauerhalle“,

- a) **Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes.**
 - b) **Freigabe für die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB.**
 - c) **Freigabe für die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.**
- DS-Nr. T.4.17.169-**

GD Schröder gibt Erläuterungen zu diesem Punkt.

Auf Frage von Herrn Wulf, ob der Investor Herr Köhler zwischenzeitlich Änderungen anstrebt, teilt GD Schröder mit, dass ihm diesbezüglich nichts bekannt ist.

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Empfehlungsbeschluss abstimmen:

- a) Der Rat stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 „Neubau Trauerhalle“ mit textlichen Festsetzungen zu.
- b) Der Rat beschließt, auf der Basis des unter a) beschlossenen Bebauungsplanvorentwurfes eine frühzeitige Bürgerversammlung durchzuführen.
- c) Der Rat beschließt, auf der Basis des unter a) beschlossenen Bebauungsplanvorentwurfes eine frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 16 dafür
2 Enthaltungen

TOP 7 - Beratung und Beschlussfassung über die Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Eyterniederung – Beppener Bruch“,

- hier: Erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB**
- DS-Nr. T.4.17.170-**

GD Schröder gibt Erläuterungen. Er teilt mit, dass die Klage wegen der nicht erteilten Genehmigung für den Bau einer Putenmaststallanlage etc. zwischenzeitlich zurückgezogen worden ist.

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 u. 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit den §§ 10 u. 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) beschließt der Rat der Gemeinde Thedinghausen die beigefügte Satzung über die erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Eyterniederung – Beppener Bruch“ für das in der anliegenden Karte umrandet dargestellte Gebiet (Bestandteil der Satzung) um ein Jahr.

Abstimmungsergebnis: 17 dafür
1 Enthaltung

TOP 8 - Beratung und Beschlussfassung über die Veränderungssperre für den künftigen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Windpark Beppener Bruch"
hier: Erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB)
-DS-Nr. T.4.17.183-

Nach Erläuterung durch GD Schröder lässt Bgm. Ehlers über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 u. 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit den §§ 10 u. 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) beschließt der Rat der Gemeinde Thedinghausen die beigefügte Satzung über die erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Windpark Beppener Bruch“ für das in der anliegenden Karte umrandet dargestellte Gebiet (Bestandteil der Satzung) um ein Jahr.

Abstimmungsergebnis: 17 dafür
1 Enthaltung

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Mühlenweg Wulmstorf“,
a) Entscheidung über die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen.
b) Satzungsbeschluss.
c) Beschluss über die zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB.
-DS-Nr. T.4.17.175-

Nach Erläuterung durch GD Schröder lässt Bgm. Ehlers über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

- a) Über die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Mühlenweg Wulmstorf“ vorgetragenen Anregungen wird, wie in den der Urschrift dieser Niederschrift und dem Protokollauszug beigefügten Abwägungsempfehlungen (Anlage 1: „Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung“ gem. § 3 Abs. 1 BauGB; Anlage 2: „Frühzeitige Behördenbeteiligung“ gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Anlage 3: Gemeinsame Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB) aufgeführt, entschieden.

- b) Der Rat beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung den Bebauungsplan Nr. 46 „Mühlenweg Wulmstorf“ als Satzung sowie die dazugehörige Begründung.
- c) Der Rat beschließt gem. § 10 Abs. 4 BauGB die beigelegte zusammenfassende Erklärung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

**TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Sondergebiet Einzelhandel“,
hier: Freigabe für die Verfahrensstufe Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
-DS-Nr. T.4.17.180-**

GD Schröder verweist auf die Beschlussvorlage und gibt Erläuterungen. Heute geht es nur darum, ob eine frühzeitige Bürgerversammlung durchgeführt werden soll, was verwaltungsseitig vorgeschlagen wird. Die Versammlung wird aber erst dann terminiert, wenn das noch ausstehende Schallgutachten vorliegt.

Auf Frage von Frau Bergmann teilt GD Schröder mit, dass die vorgesehene Schließung der Zufahrt/Ausfahrt zur Bahnhofstraße auf einen Vorschlag des Investors zurückgeht.

Herr Jacobs schlägt aus Gründen des Schallschutzes vor, die Bauflächen etwas weiter nach hinten zu verschieben. GD Schröder teilt hierzu mit, dass dann Probleme wegen der Eigentumsverhältnisse zu erwarten sind.

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Rat beschließt, auf der Basis des in der Bauausschusssitzung am 17.04.2013 vorgestellten Bebauungsvorschlages der EDEKA eine frühzeitige Bürgerversammlung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan durchzuführen. Auf die Durchführung eines Verfahrens nach § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

**TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der UBL auf Ausleuchtung des Buswartehäuschen in der Eißeler Dorfstraße
-DS-Nr. T.4.17.176-**

Herr Dr. Strassner und Frau Artelt-Marquardt erläutern den von der UBL gestellten Antrag und übergeben eine Unterschriftenliste.

Herr Dr. Künnemeyer erklärt, dass die Meinung der UBL, eine Straßenlampe auf der anderen Straßenseite könne die Bushaltestelle nicht ausreichend ausleuchten, nur Spekulation ist. Man sollte erst einmal die Umsetzung der Lampe abwarten und der Bauausschuss sollte sich das dann mal vor Ort ansehen.

Auch GD Schröder ist der Meinung, dass erstmal abgewartet werden soll, bis die Lampe umgesetzt worden ist. Die Bushaltestelle wird ansonsten im Zuge der laufenden Straßenbaumaßnahme vernünftig ausgebaut.

Frau Artelt-Marquardt bittet um Abstimmung über den Antrag der UBL.

Bgm. Ehlers lässt zunächst über eine Verweisung der Angelegenheit in den Bauausschuss (als Geschäftsordnungs-Antrag) abstimmen:

16 Stimmen dafür
2 dagegen

Die Angelegenheit wird somit in den Bauausschuss verwiesen.

**TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der UBL i.S. Aufstellen von Hundekotbehältern im Bereich der Grundschule Thedinghausen
-DS-Nr. T.3.17.177-**

Frau Artelt-Marquardt erläutert den Antrag der UBL.

GD Schröder pflichtet bei, dass es in bestimmten Straßenzügen tatsächlich erhebliche Probleme mit Hundekot gibt. Die Hundesteuer ist im Übrigen nicht zweckgebunden und gehört zu den allgemeinen Deckungsmitteln.

Herr Mensen unterstützt den Antrag. Seine Frage, ob die Mitglieder der UBL die Behälter dann auch künftig leeren wollen, wird von Frau Artelt-Marquardt verneint.

Herr Wulf schlägt vor, zunächst einmal zwei Behälter aufzustellen, und zwar am Übergang Amtsmühlenweg/Fußweg zum Illmer sowie in der Straße Am Illmer.

Herr Dr. Künnemeyer äußert, dass er zwar skeptisch ist, ob das etwas bringt, man es aber ausprobieren sollte.

Der Rat beschließt mit 16 Stimmen dafür bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung, zwei Hundekotbehälter aufzustellen, und zwar am Übergang vom Amtsmühlenweg in den Fußweg zum Illmer sowie in der Straße Am Illmer.

**TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Kostenausgleichs an den Verein zur Förderung einer kindergerechten Welt e.V., Verden
-DS-Nr. T.3.17.178-**

Herr Dr. Künnemeyer bemängelt, dass der Antrag den Beratungsunterlagen nicht beigelegt war. Ansonsten hätte er gerne Informationen, um was für einen Verein es sich handelt.

GD Schröder teilt mit, dass der Antrag versehentlich den Beratungsunterlagen nicht beigelegt worden ist.

Herr Mensen teilt mit, dass es sich bei dem Verein um eine anerkannte Kindertagesstätte im Ökozentrum in Verden handelt.

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen beschließt an den Verein zur Förderung einer kindgerechten Welt e.V. in Verden einen Kostenausgleich für ein Kind aus der Gemeinde Thedinghausen für den Zeitraum vom 01.08.2013 bis einschl. Juli 2014 in Höhe von monatlich 156,00 € zu gewähren.

Haushaltsmittel stehen für 2013 zur Verfügung.

Für das Haushaltsjahr 2014 sind die Haushaltsmittel entsprechend einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

Herr Wulf ist der Meinung, dass solche Anträge künftig als Geschäft der laufenden Verwaltung angesehen werden können. Die Verwaltung soll eine entsprechende Vorlage fertigen.

**TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Schützengilde Thedinghausen e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für das Kinderfest anl. des Jubiläumsschützenfestes in Thedinghausen
-DS-Nr. T.3.17.179-**

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen gewährt der Schützengilde Thedinghausen e.V. aufgrund ihres Antrages vom 23.04.2013 einen Zuschuss in Höhe von 10 % der nachgewiesenen Kosten, max. 300,00 €, für das von der Schützengilde geplante Kinderfest anlässlich des Thedinghäuser Schützenfestes.

Abstimmungsergebnis: 16 dafür
2 Enthaltungen

**TOP 15 - Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau der „Alte Dorfstraße“ in Wulmstorf
-DS-Nr. T.4.17.181-**

Herr Mensen befindet sich im Mitwirkungsverbot und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil. Auf Vorschlag von Herrn Wulf wird die Angelegenheit heute vertagt. Die Auswertung der Anliegerbefragung soll noch um die voraussichtliche Beitragsbelastung ergänzt werden.

TOP 16 - Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen

Keine.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- a) GD Schröder teilt mit, dass die Dorferneuerung Wulmstorf in diesem Jahr ausläuft. Der Rat spricht sich dafür aus, dass man sich in der nächsten Sitzung damit befasst, ob eine Verlängerung der Dorferneuerung beantragt werden soll.

Herr Metz teilt mit, dass er zu diesem Thema im nichtöffentlichen Teil der Sitzung noch etwas sagen möchte.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- b) GD Schröder teilt mit, dass die Telekom die Telefonzellen beim Busbahnhof in der Syker Straße und in der Bürgerstraße gegenüber dem Rathaus abbauen wird.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- c) GD Schröder teilt mit, dass ein Antrag der UBL an die Samtgemeinde Thedinghausen vorliegt bezüglich der Errichtung einer geschwindigkeitsgesteuerten Fußgängerampel in Höhe der Zufahrt zum Erbhof. Eigentlich wäre dies Sache der Gemeinde Thedinghausen bzw. noch eher des Landes Niedersachsen. Die Gemeinde kann den Antrag eigentlich nur unterstützen. Aus seiner Sicht besteht aber nur wenig Aussicht auf Erfolg.

Frau Artelt-Marquardt erklärt, dass der Antrag wegen des Erbhofes absichtlich an die Samtgemeinde Thedinghausen gestellt worden ist.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- d) Auf Frage von Frau Roselius teilt GD Schröder mit, dass der Entwurf eines neuen Regionalen Raumordnungsprogrammes ausliegt. Die Samtgemeinde Thedinghausen und ihre Mitgliedsgemeinden werden vom Landkreis Verden noch gesondert beteiligt. Es wird umfangreicher Beratungsbedarf bestehen.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- e) Herr Wulf teilt mit, dass er zufällig gesehen hat, dass ein neues Mähgerät für den Bauhof vorgeführt worden ist. Er hätte erwartet, dass dies zumindest den Mitgliedern des Bauausschusses mitgeteilt worden wäre und diese hätten teilnehmen können.

GD Schröder erklärt hierzu, dass dies eigentlich selbstverständlich gewesen wäre und nachgeholt wird.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- f) Herr Mensen überreicht ein Schreiben einer Familie aus Eißel, mit dem um die Ersatzpflanzung von gefälltten Bäumen in der Gemeinde Thedinghausen gebeten wird.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- g) Herr Mensen überreicht ein Schreiben einer Bürgerin aus Eißel, in dem Besorgnis über die möglichen Gaserkundungsbohrungen im Raum Werder zum Ausdruck gebracht und um umfassende Information der Bevölkerung gebeten wird. Zu den vorgesehenen Gaserkundungsbohrungen liegen GD Schröder keine Erkenntnisse vor.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- h) Herr Dr. Strassner fragt, ob und wie die Anzahl der angemeldeten Hunde kontrolliert wird. GD Schröder teilt hierzu mit, dass Hunde registriert und gechipt werden müssen. Dadurch entsteht ein engeres Raster, so dass kaum noch einer durchfällt. Aus seiner Sicht gibt es nur eine geringe Dunkelziffer.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- i) Auf Frage von Frau Fahrenholz teilt GD Schröder mit, dass bezüglich der aktuellen Hochwassersituation in der Partnergemeinde Pratau bislang noch alles in Ordnung ist.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- j) Herr Jacobs teilt mit, dass von den Apfeldornbäumen am Sportplatz wieder einige abgängig sein dürften. Er vermutet, dass es für diese Sorte dort wohl nicht der richtige Platz ist.

Herr Stefan Schröder wird sich mit diesem Thema befassen.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- k) Herr Jacobs fragt, ob auf den Tagesordnungen künftig ein Punkt „Bericht über die Ausführung von Beschlüssen des Rates“ vorgesehen wird.

GD Schröder teilt hierzu mit, dass zu dieser Thematik eine Vorlage für den Samtgemeindevorstand gefertigt wird. Die Mitgliedsgemeinden werden dann gleich behandelt.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- l) Herr Jacobs fragt nach dem Stand i.S. Anlage Skaterbahn.

GD Schröder teilt hierzu mit, dass die gestellte Bauvoranfrage derzeit noch beim Landkreis Nienburg wegen der Auswertung des Schallschutzgutachtens liegt. Weitere Informationen werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gegeben.

TOP 17 - Mitteilungen und Anfragen

- m) Frau Artelt-Marquardt bittet, nunmehr endlich den neuen Balancierbalken auf dem Spielplatz an der Poststraße zu montieren.

TOP 18 - Einwohnerfragestunde

Herr Henke fragt in Anbetracht eines Zeitungsartikels, wie es sich mit der Aufstellung von Windenergieanlagen im Bereich Riede verhält.

GD Schröder teilt hierzu mit, dass dies ein Thema der Regionalplanung ist und noch in den jeweils betroffenen Gemeinden behandelt wird.

Bgm. Ehlers schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:40 Uhr, verabschiedet die Gäste und eröffnet sodann die nichtöffentliche Sitzung.