

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Gemeinde Thedinghausen die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Syker Straße“, bestehend aus der Planzeichnung und der unten stehenden textlichen Festsetzung, als Satzung beschlossen.

Thedinghausen, den 16.02.2023

gez. Zthomas Metz
.....
(Bürgermeister)

L.S.

gez. Anke Fahrenholz
.....
(Gemeindedirektorin)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat in seiner Sitzung am 13.09.2022 die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 15 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Thedinghausen, den 16.02.2023

gez. Anke Fahrenholz
.....
(Gemeindedirektorin)

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat in seiner Sitzung am 13.09.2022 dem Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 15 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB und i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 15 mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 16.11.2022 bis 16.12.2022 gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB und i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Thedinghausen, den 16.02.2023

gez. Anke Fahrenholz
.....
(Gemeindedirektorin)

Beschluss über die Teilaufhebung

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.01.2023 beschlossen.

Thedinghausen, den 16.02.2023

gez. Anke Fahrenholz
.....
(Gemeindedirektorin)

Bekanntmachung

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 15 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.03.2023 im Amtsblatt für die Samtgemeinde Thedinghausen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Teilaufhebung ist damit am 17.03.2023 rechtsverbindlich geworden.

Thedinghausen, den 22.03.2023

gez. Anke Fahrenholz
.....
(Gemeindedirektorin)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Teilaufhebung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Teilaufhebung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Thedinghausen, den

(Gemeindedirektorin)

Planunterlage und Planverfasser

Planunterlage

Kartengrundlage:

Automatisierte Liegenschaftskarte ALK
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsi-
schen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022



Planverfasser

Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

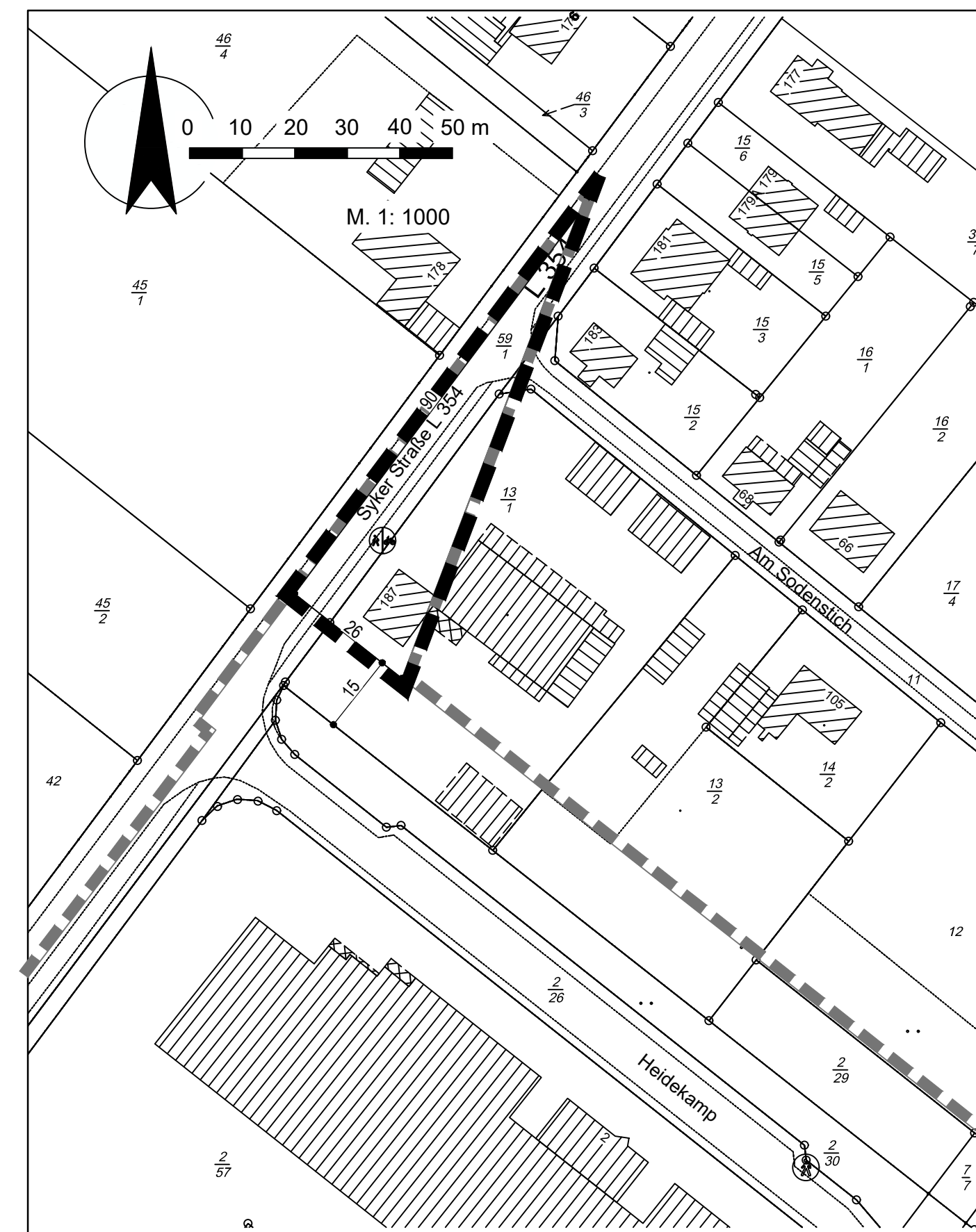
pk plankontor städtebau gmbh
Ehnenstraße 126
26121 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den 07.03.2023

gez. Lüders
.....
(Dipl.-Ing. Lüders)

TEXTLICHE FESTSETZUNG

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Teilaufhebung wird der Bebauungsplan Nr. 15 "Gewerbegebiet Syker Straße" aufgehoben.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes

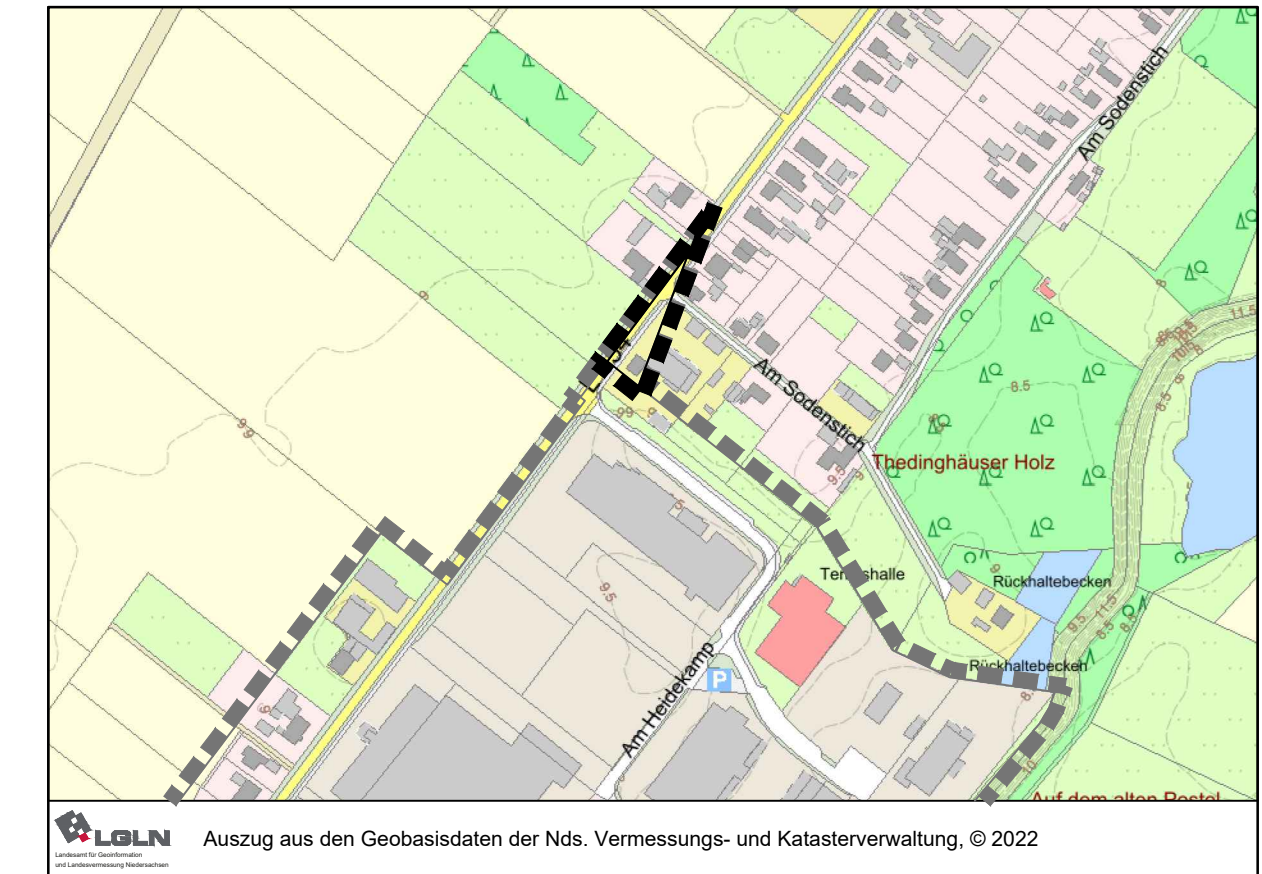
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15

Gemeinde Thedinghausen

Bebauungsplan Nr. 15

"Gewerbegebiet Syker Straße"

Teilaufhebung



Übersichtsplan: 1 : 5000

plan
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de
Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf	Entwurf zum Satzungsbeschluss	ABSCHRIFT
----------------	------------	---------	-------------------------------	------------------