



LEGENDE

Siedlung

Harte Tabuzonen

- Harte Tabuzonen entsprechend Karte 1a

Weiche Tabuzonen

- Wohnhäuser im Siedlungsbereich vergleichbar einem Dorf bzw. Mischgebiet / Abgrenzung des Innenbereiches mit 400 m bis 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: LK Verden / Samtgemeinde Thedinghausen Abgrenzungskarte)
- Wohnhäuser im Siedlungsbereich vergleichbar einem Wohngebiet / Abgrenzung des Innenbereiches mit 400 m bis 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: LK Verden / Samtgemeinde Thedinghausen Abgrenzungskarte)
- Einzelwohngebäude im Außenbereich, mit 400 m bis 720 m weicher Tabuzone für Mastachse (Quelle: SG Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Reines Wohngebiet festgesetzt im Bebauungsplan mit 400 m - 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Allgemeines Wohngebiet festgesetzt im Bebauungsplan mit 400 m - 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Misch- und Dorfgebiet festgesetzt im Bebauungsplan mit 400 m - 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Sondergebiet festgesetzt im Bebauungsplan mit dem Schutzanspruch "Wohnen" mit 400 m - 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Sondergebiet festgesetzt im Bebauungsplan mit dem Schutzanspruch "Mischgebiet" mit 400 m - 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Wohnerschuttbereich überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m - 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: SG Thedinghausen)

Weiche Tabuzonen Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche mit 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: FNP Samtgemeinde Thedinghausen)
- Gemeinschaftliche Baufläche mit 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: FNP Samtgemeinde Thedinghausen)
- Gemeinschaftliche Baufläche ohne Tabuzone mit 80 m Abstand zur Mastachse (80m Rotationsradius Bezug Mastachse) (Quelle: FNP Samtgemeinde Thedinghausen)
- Sonderbaufläche / -gebiet mit Wohnnutzungen entsp. VA, III, "Wohnen mit Platz", "Camping", "Wohnmobil" mit 720 m weicher Tabuzone (Bezug Mastachse) (Quelle: FNP Samtgemeinde Thedinghausen)
- Sonderbaufläche / -gebiet ohne bes. Schutzanspruch ohne Zweckbestimmung WEA (Bezug: Außenkante überreichbarer Bereich) (Quelle: FNP Samtgemeinde Thedinghausen)
- Fläche für Gemeinbedarf (Bezug: Außenkante überreichbarer Bereich) (Quelle: FNP Samtgemeinde Thedinghausen)

Sonstige Informationen in der Planzeichnung

- Samtgemeindegrenze / Geltungsbereich der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes + 50m Rotationsradius
- Grenzen der Mitgliedsgemeinden sowie der umliegenden Kommunen
- Klassifizierte Straßen (Quelle: Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr)
- Bestehende Windenergieanlagen
- Kartengrundlage (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung)



AUFGESTELLT
DURCH
DIE SAMTGEMEINDE
THEDINGHAUSEN

Samtgemeinde Thedinghausen
Landkreis Verden

28. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Standortkonzept für raumbedeutsame
Windkraftanlagen im Samtgemeindegebiet

KARTE 1 b

Siedlung - harte + weiche Tabuzonen

Stand: 28.08.2022	Maßstab: 1:20.000	Planstand: Erfassung	NORD
--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------

Planverfasser: Schwarz + Winkenbach
Bürogemeinschaft für
Raum- und Umweltplanung
Stefan Winkenbach
Hilgermissen 10
27751 Dornsbach
Tel. 04271 444 02