

Satzung

über das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 (1) Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufgrund des § 25 (1) Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Thedinghausen in seiner Sitzung am 24.06.2021 die nachstehende Satzung beschlossen:

§ 1

Zweck der Satzung

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Beidseitig der Braunschweiger Straße/Syker Straße“ beschlossen. In diesem Gebiet möchte die Gemeinde Thedinghausen städtebauliche Maßnahmen durchführen. Diese Satzung soll dazu dienen, eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu ermöglichen.

§ 2

Geltungsbereich

Die Satzung erfasst ein 6,7 ha großes Gebiet entlang der Braunschweiger Straße und der Syker Straße.

Von der Satzung werden folgende Flurstücke erfasst:

Gemarkung Thedinghausen

Flur 1

Flurstücke 7 (tlw.), 60, 61/1, 64/1, 65/3, 67/4, 68, 78/2, 78/8, 79/4, 80/2, 80/7, 81/2, 82/1, 83, 84, 85, 86, 87, 88/2, 88/3, 88/5, 89/1, 132/11 (tlw.), 200/1, 208/1, 209/1, 210/1, 212/1, 277/2, 277/6, 277/8, 279/1, 355/1 (tlw.), 357 (tlw.), 363 (tlw.)

Flur 10

Flurstücke 95/3, 96/3 (tlw.), 97/1, 97/2, 134/3 (tlw.), 144/1 (tlw.), 145/2, 145/3, 146, 147/2, 148/2 (tlw.).

Flur 12

Flurstücke 49 (tlw.), 53/5, 53/6, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 54/3, 55/2 (tlw.), 55/3 (tlw.), 56, 57/2, 57/3, 57/4, 58, 59/7, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 64, 65, 66/1,

66/3 (tlw.), 67 (tlw.), 68 (tlw.), 80/1 (tlw.), 96/3 (tlw.), 112/10 (tlw.), 131/5, 131/6, 131/8, 132/2 (tlw.), 132/3, 133/1, 133/2 (tlw.).

Der Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung ist aus der beigefügten Übersichtskarte (Bestandteil der Satzung) ersichtlich.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

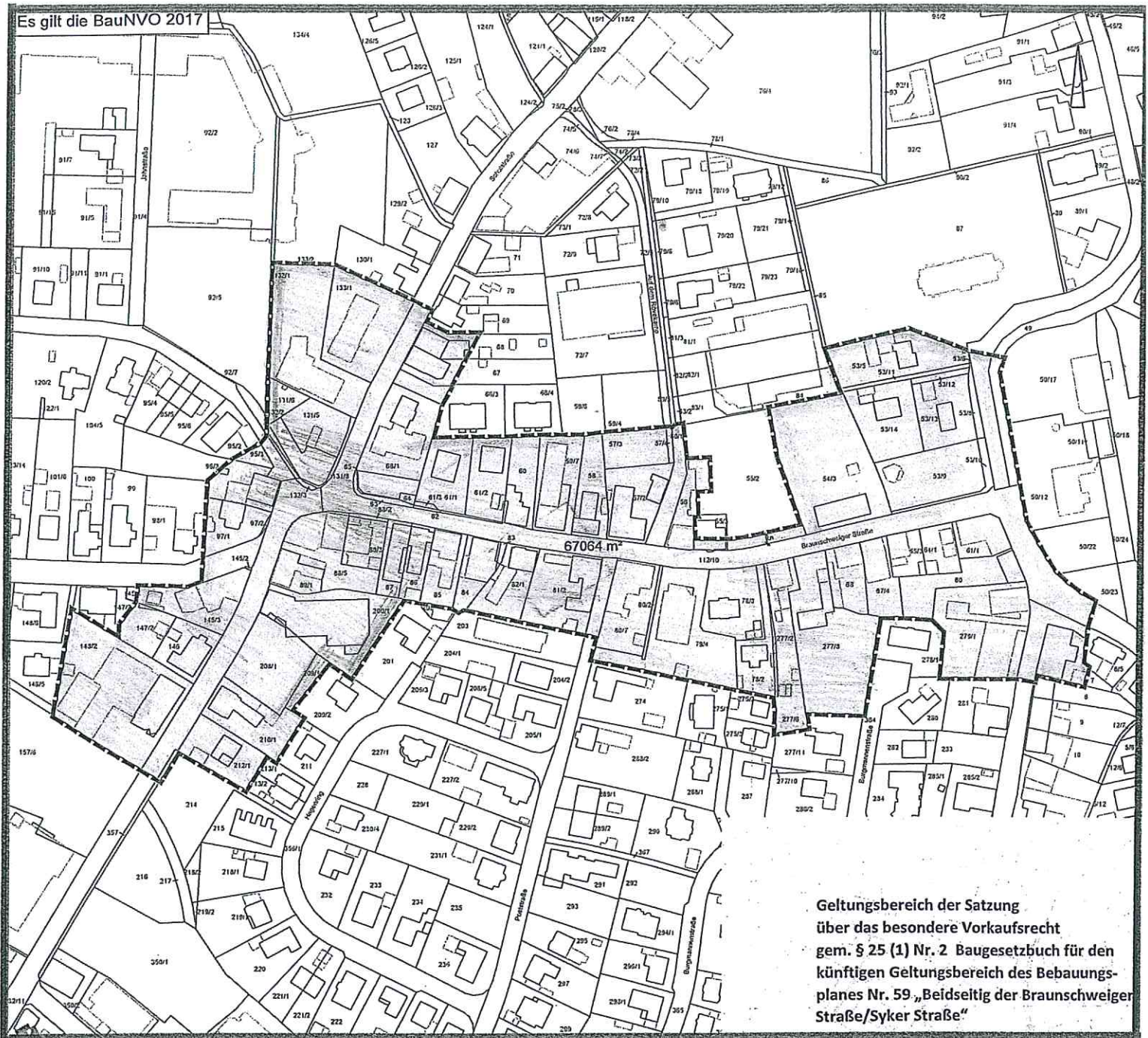
Thedinghausen, 12.07.2021
Az. T/FB 3/622-21


(Metz)
Bürgermeister




(Hesse)
Gemeindedirektor

Es gilt die BauNVO 2017



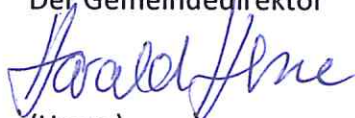
Geltungsbereich der Satzung
über das besondere Vorkaufsrecht
gem. § 25 (1) Nr. 2 Baugesetzbuch für den
künftigen Geltungsbereich des Bebauungs-
planes Nr. 59 „Beidseitig der Braunschweiger
Straße/Syker Straße“

Vorstehende Satzung wird hiermit bekannt gemacht. Eine Verletzung der in § 214 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen dieser Satzung sind nach § 215 (1) BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Thedinghausen, Braunschweiger Str. 10, 27321 Thedinghausen, geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründet, darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 18 (2) und (3) BauGB i. V. mit § 44 (4) BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche im Zusammenhang mit dem Erlass der Vorkaufsrechtssatzung sowie Fälligkeit des Anspruches wird hingewiesen. Ein etwaiger Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, durch schriftlichen Antrag bei der Entschädigungspflichtigen die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Thedinghausen, den 12.07.2021

Gemeinde Thedinghausen
Der Gemeindedirektor


(Hesse)