

Damen und Herren  
Mitglieder des Rates  
der Gemeinde Blender

**Sitzung des Rates am 25. März 2014,  
hier: Nachsenden einer Drucksache**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zur o.g. Einladung v. 14.03.2014 übersende ich

zu TOP 8 die DS-Nr. B.4.17.138 und

zu TOP 14 die DS-Nr. B.4.17.M139 (nicht öffentlich).

Mit freundlichen Grüßen



(Schröder)  
Gemeindedirektor

# Gemeinde Blender

# Beschlussvorlage

(X) öffentlich

( ) nicht öffentlich

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| <b>Amt / Aktenzeichen</b><br>4 B/4/671-21 | <b>Datum</b><br>19.03.2014 | <b>Drucksachen Nr.</b><br>B. 4. 17. 138 |
|---|----------------------------|---|

| Beratungsfolge | Sitzungstag | TOP | Ergebnis   |    |      |            |
|----------------|-------------|-----|------------|----|------|------------|
|                |             |     | Einstimmig | Ja | Nein | Enthaltung |
| Rat            | 25.03.2014  | g   |            |    |      |            |
|                |             |     |            |    |      |            |
|                |             |     |            |    |      |            |

## Bisheriger Beratungsgang:

**Betreff:** Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB für den Neubau eines Schweinemaststalles und Güllehochbehälters in Blender-Oiste,

## Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Blender erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB i. V. mit § 35 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Schweinemaststalle mit 1.836 Plätzen sowie eines Güllehochbehälters (1.773 m<sup>3</sup> netto) in Blender-Oiste, Oister Dorfstraße (Gemarkung Oiste, Flur 3, Flurstück 64, Antragsteller: Henner Meyer, Oister Laake 8 27337 Blender-Oiste).

Im Hinblick auf die Sicherstellung der Löschwasserversorgung ist zwischen dem Antragsteller und der Samtgemeinde Thedinghausen eine Vereinbarung über die Herstellung der notwendigen Löschwasserversorgungsanlagen auf eigene Kosten zu schließen.

## Sachverhalt:

Im Februar des vergangenen Jahres wurde vom Antragsteller ein Bauantrag zum Bau eines Schweinemaststalles mit Güllebehälter in Oiste am Schlichtenweg gestellt.

Vom Bau dieses Stalles wurde nunmehr Abstand genommen. Stattdessen soll der Stall jetzt an der Oister Dorfstraße (ca. 1.200 m außerhalb des Dorfes Oiste (Richtung Magelsen) errichtet werden.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Antrag nach dem Bundes-Immissionschutzgesetz.

Der Standort des beantragten Vorhabens ist aus dem anliegenden Lageplan ersichtlich. Daneben sind Auszüge aus der Betriebsbeschreibung beigelegt.

Es handelt sich hier um ein privilegiertes landwirtschaftliches Vorhaben, dass im Außenbereich zulässig ist, sofern keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung

gesichert ist. Nach Angaben des Antragstellers handelt es sich hier um die Errichtung eines landwirtschaftlichen Stalles. Eine Überprüfung wird durch die Landwirtschaftskammer im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Thedinghausen ist im betreffenden Bereich als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt. Somit steht auch der Flächennutzungsplan dem beantragten Vorhaben nicht entgegen.

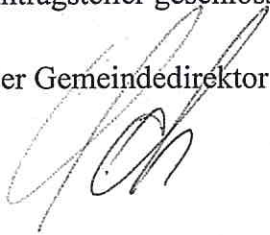
Da das Bauvorhaben in weiter Entfernung zur nächsten Bebauung liegt, sind hier keine immissionsschutzrechtlichen Beeinträchtigungen zu erwarten.

Die Erschließung des Bauvorhabens ist über die L 201 (Oister Dorfstraße) gesichert. Ob seitens der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr der Anlegung einer neuen Zufahrt außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenze zugestimmt wird, kann seitens der Verwaltung nicht beurteilt werden.

Die Löschwasserversorgung ist derzeit nicht gesichert. Nach Auskunft von OBM Meyer sind in dem Bereich keine Löschwasseranlagen vorhanden. Somit sind die notwendigen Löschwasserversorgungsanlagen vom Antragsteller selbst herzustellen. Dieses wurde dem Antragsteller auch bereits mitgeteilt.

Die Verwaltung hat den Brandschutzprüfer des Landkreises um Mitteilung gebeten wieviel Löschwasser für das Bauvorhaben erforderlich ist. Sofern die erforderliche Gesamtlöschwassermenge vom Landkreis ermittelt wurde, wird eine entsprechende Vereinbarung mit dem Antragsteller geschlossen.

Der Gemeindedirektor



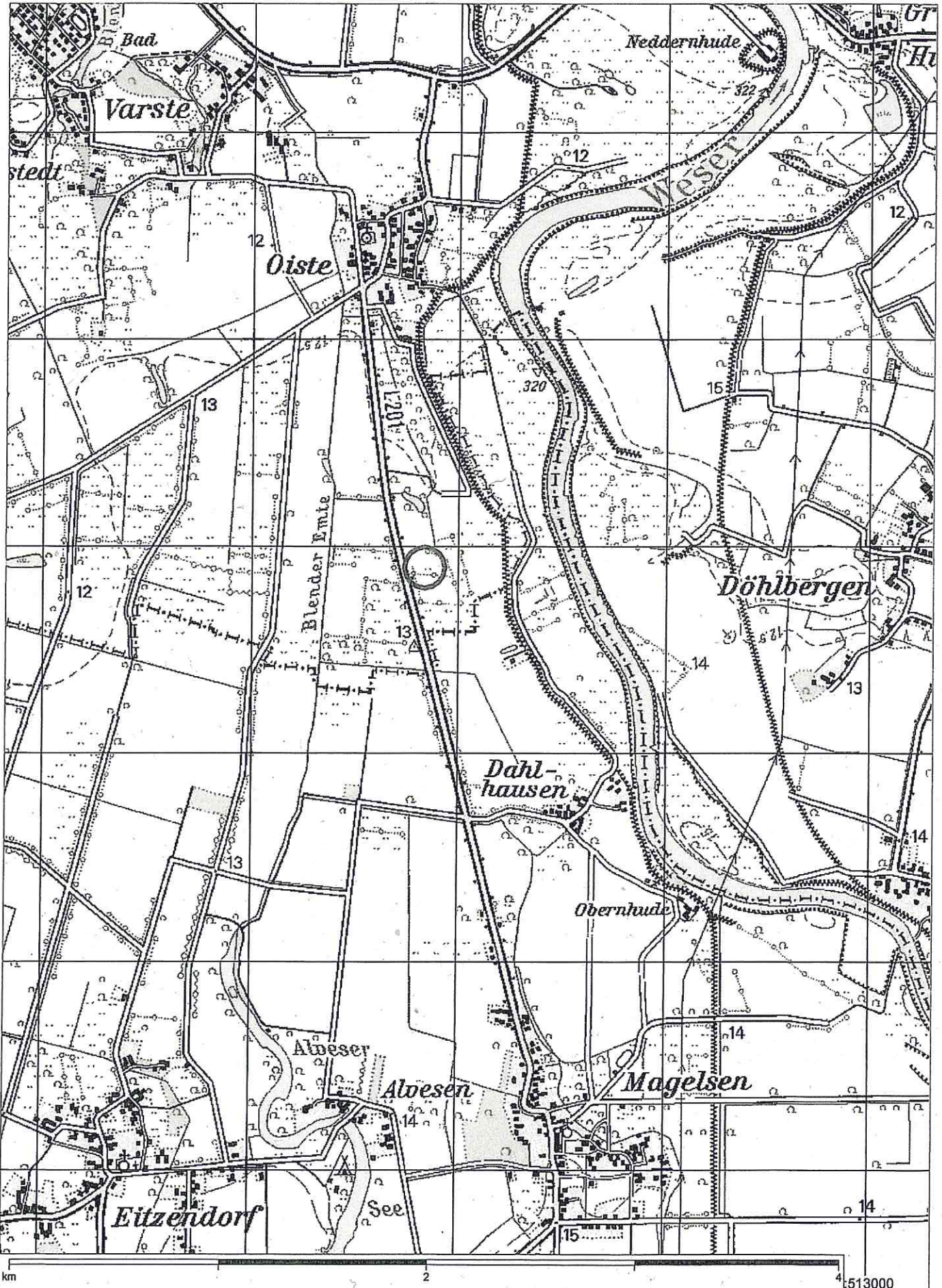
Handwritten signature and date: 19.3.14

Handwritten signature and date: 19.3.14

Handwritten initials: KB

Bauvorhaben : 1.) Neubau eines Schweinemaststalles mit 1836 Tierplätzen (BE1)  
 2.) Neubau eines Güllebehälters mit 1774 m<sup>3</sup> Nettovolumen (BE3)  
 Bauherr : Henner Meyer Tel 04233 330 Fax 942783  
 Wohnort : 27337 Blender Oiste, Oister Laake 8  
 Bauort : 27337 Blender, Gem. Oiste, Außenbereich Flur. 3 , Flst. 64 22366 m<sup>2</sup>

2.7



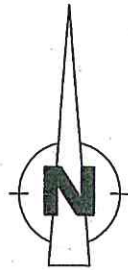
**Flächenberechnung Ausgleichsersatzmaßnahme u. Entwässerung**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Schweinemaststall | 2326,00 m <sup>2</sup>                             |
| Verladerampe      | 6,00 m <sup>2</sup>                                |
| Güllesilo         | 418,00 m <sup>2</sup>                              |
| Gülleladeplatz    | 24,00 m <sup>2</sup>                               |
| Hofbefestigung    | 1005 m <sup>2</sup> x 0,60 = 603,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamt</b>     | <b>3377,00 m<sup>2</sup></b>                       |

62/4

Flächen der Ausgleichsbepflanzung

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Ausgleichsbepflanzung 1 | 890 m <sup>2</sup>        |
| Ausgleichsbepflanzung 2 | 965 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>           | <b>1855 m<sup>2</sup></b> |
| Restfläche              | 1522 m <sup>2</sup>       |



**Ausgleichs u. Ersatzmaßnahme Restfläche**  
Gemarkung: Oiste Flur 3 Flst. 61/2 1545 m<sup>2</sup>

NN 13,00

NN 12,50

Neubau eines Schweinestalles mit 1836 Tierplätzen BE1  
9 ° Dachneigung  
Fachwerkbinder gem. Statik des Herstellers  
Dacheindeckung : Faserzementplatten oder Trapezblech  
Farbe : ziegelrot

NN 12,20

Entwässerungsmulde 1

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Muldentiefe           | 0,40 m               |
| Sohlenlänge           | 50,60 m              |
| Sohlenbreite          | 2,10 m               |
| Einstautiefe          | 0,30 m               |
| Einstauzeit           | 16,81 h              |
| Versickerungsleistung | 1,19 l/s             |
| erf. Muldenvolumen    | 52,93 m <sup>3</sup> |
| vorh. Muldenvolumen   | 69,95 m <sup>3</sup> |

Einzuflächen Entwässerungsmulde 1

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| EZF 1         | 1164,00 m <sup>2</sup>       |
| EZF 3 (50%)   | 301,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>1465,50 m<sup>2</sup></b> |

Einzuflächen Entwässerungsmulde 2

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| EZF 1         | 1164,00 m <sup>2</sup>       |
| EZF 3 (50%)   | 301,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>1465,50 m<sup>2</sup></b> |

64

Entwässerungsmulde 2

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Muldentiefe           | 0,40 m               |
| Sohlenlänge           | 47,10 m              |
| Sohlenbreite          | 2,10 m               |
| Einstautiefe          | 0,33 m               |
| Einstauzeit           | 18,13 h              |
| Versickerungsleistung | 1,11 l/s             |
| erf. Muldenvolumen    | 53,30 m <sup>3</sup> |
| vorh. Muldenvolumen   | 65,33 m <sup>3</sup> |

NN 12,50

65

Neubau Güllebehälter BE3  
Ø = 22,66 m  
h = 5,00 m  
V = 2015,39 m<sup>3</sup> brutto  
V = 1773,54 m<sup>3</sup> netto

Gülleladeplatz BE4  
Beton C 25/30, XC4, XF1, XA1, XM1  
mit 3% Innengefälle



**Legende**

- Erdwall
- nur unbelastetes Niederschlagswasser
- Hofbefestigung Schotter 1005 m<sup>2</sup>
- Straße
- Neubau
- Ausgleichsbepflanzung

68

Ing.-Büro, Manfred Meyer, Grüne Str. 13, 27299 Langwedel-Völkersen  
Tel 04232 8077 Fax 04232 3095 Funk 01715226785 E-Mail m.meyer.voelk@gmx.de

|   |  |                                       |                  |
|---|--|---------------------------------------|------------------|
| Die Maße sind am Bau zu prüfen!   |  | <b>Lageplan</b>                       | DIN A4 M= 1:1000 |
| Bauvorhaben : 1.) Neubau eines Schweinemaststalles mit 1836 Tierplätzen (BE1)<br>2.) Neubau eines Güllebehälters mit 1774 m <sup>3</sup> Nettovolumen (BE3) |  |                                       |                  |
| Bauherr : Henner Meyer  |  | Tel 04233 330 Fax 942783              |                  |
| Wohnort : 27337 Blender Oiste, Oister Laake 8   |  |                                       |                  |
| Bauort : 27337 Blender, Gem. Oiste, Außenbereich  |  | Flur 3, Flst. 64 22366 m <sup>2</sup> |                  |

Völkersen, den 07.03.2014

*[Signature]*  
der Bauherr

*[Signature]*  
für den Plan

72.2