

# Niederschrift

über die **öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Riede** am Donnerstag, dem 8. September 2011, 19:30 Uhr, in Riede, Gasthaus Scholvin-Ortmann, Bremer Str. 68.

## Anwesend:

Bürgermeister Winkelmann  
Ratsmitglied Behlmer  
Ratsmitglied Eggers  
Ratsmitglied Hasemann  
Ratsmitglied Kabert  
Ratsmitglied Kramer  
Ratsmitglied Lochte  
Ratsmitglied Lübke  
Ratsmitglied Otten  
Ratsmitglied Richter  
Ratsmitglied Scharnweber  
Ratsmitglied Schlüsselburg  
Ratsmitglied Weigel

## Von der Verwaltung:

Gemeindedirektor Schröder  
Verwaltungsfachangestellte Schumacher als Protokollführerin

## Als Gäste:

ehem. Ratsmitglied Warnecke  
1 Vertreter der Presse  
ca. 15 Bürger

## **TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Bgm. Winkelmann eröffnet um 19:35 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 – Einwohnerfragestunde**

---

Entfällt.

## **TOP 3 - Feststellen eines Sitzverlustes -DS-Nr. R.1.16.232-**

---

GD Schröder verweist auf die Beratungsvorlage und teilt mit, dass Ratsmitglied Warnecke aus der Gemeinde Riede verzogen ist und damit die Voraussetzungen für seine Wählbarkeit nicht mehr gegeben sind. Dadurch hat er wiederum auch seinen Sitz im Gemeinderat verloren. Dieses muss nun noch durch einen Beschluss des Rates festgestellt werden.

Bgm. Winkelmann lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Rat der Gemeinde Riede stellt fest, dass die Mitgliedschaft des Herrn Werner Warnecke, Thedinghauser Str. 49, 27339 Riede, ab sofort durch Verlust der Wählbarkeit (Wohnsitz außerhalb des Gemeindegebietes) im Rat der Gemeinde Riede beendet ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

---

#### **TOP 4 - Verabschiedung eines ausgeschiedenen Ratsmitgliedes**

---

Bgm. Winkelmann bedankt sich im Namen des Rates der Gemeinde Riede für die Arbeit, die Werner Warnecke in den letzten Jahren im Gemeinderat ehrenamtlich geleistet hat. Er überreicht ihm ein Buchpräsent mit Widmung als Erinnerung an seine Ratsstätigkeit.

#### **TOP 5 - Verpflichtung des Ratsmitgliedes Jürgen Behlmer mit Pflichtenbelehrung -DS-Nr. R.1.16.M233-**

---

GD Schröder nimmt die Pflichtenbelehrung gem. § 25, 26 u. 27 NGO vor.

Bgm. Winkelmann spricht die Verpflichtungsformel aus und verpflichtet Ratsmitglied Jürgen Behlmer per Handschlag als neues Mitglied des Rates der Gemeinde Riede.

#### **TOP 6 - Teilweise Neubesetzung der Fachausschüsse einschl. Vertretungsregelung -DS-Nr. R.1.16.M234-**

---

Ratsmitglied Otten teilt mit, dass Ratsmitglied Behlmer als Nachfolger für Herrn Warnecke als Mitglied im Ausschuss für Bau, Planung und Ökologie mitarbeiten wird.

#### **TOP 7 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates am 22.06.2011**

---

Die Niederschrift über die Sitzung des Rates am 22.06.2011 wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 8 - Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten**

---

GD Schröder berichtet, dass die EWE mitgeteilt hat, dass demnächst in Felde ein Kabelverzweiger angeschlossen wird. Das bedeutet, dass es bald in Felde schnelleres Internet gibt.

#### **TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Gewerbeflächen nördlich der Felder Dorfstraße“**

- a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Antrag an die Samtgemeinde auf Änderung des Flächennutzungsplanes
  - c) Zustimmung zum Bebauungs-/Nutzungsvorschlag
  - d) Freigabe für die Verfahrensstufe „Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung“  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - e) Freigabe für die Verfahrensstufe „Frühzeitige Behördenbeteiligung“  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- DS-Nr. R.4.16.238-**
- 

GD Schröder verweist auf die Beratungsvorlage und erläutert diese ausgiebig.

Anschließend teilt Ratsmitglied Otten für die CDU-Fraktion mit, dass die Angelegenheit grundsätzlich befürwortet wird, aber es stellt sich die Frage, ob der eingeplante Grünzug zwischen den beiden Bereichen notwendig ist oder ob nicht auch hier ein Mischgebiet ausgewiesen werden sollte.

Ratsmitglied Lochte gibt zu bedenken, dass dann auch hierfür Ausgleichsflächen benötigt werden.

Da Herr Lange auf dem von ihm eingereichten Plan eine Pkw-Ausstellungsfläche über den gesamten Bereich eingeplant hat, wird ihm das Wort von Bgm. Winkelmann erteilt.

Herr Lange teilt mit, dass der eingeplante Grünzug für ihn kein Problem darstellt.

Anschließend lässt Bgm. Winkelmann über den Beschlussvorschlag abstimmen:

- a) Der Rat der Gemeinde Riede beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Gewerbeflächen nördlich der Felder Dorfstraße“ gem. Geltungsbereich Anlage 1. Planziel ist die Ausweisung eines Mischgebietes für die Erweiterung des bestehenden Kfz-Betriebes und die Ausweitung eines Gewerbegebietes für die Erweiterung des bestehenden Stahlbaubetriebes. Sämtliche Kosten des Verfahrens sind von den beiden Antragstellern zu übernehmen.
- b) Der Rat beschließt, gem. dem planerischen Ziel der Anlage 1 einen Antrag an die Samtgemeinde auf Änderung des Flächennutzungsplanes zu stellen. Planinhalt ist die Darstellung einer Mischbaufläche für den Kfz-Betrieb und eine Gewerbefläche für den Stahlbaubetrieb. Dazwischen soll ein Grünzug im Flächennutzungsplan dargestellt werden.
- c) Der Rat beschließt, dem von den beiden Antragstellern vorgelegten Bebauungs-/Nutzungskonzept zuzustimmen.
- d) Der Rat beschließt, auf der Basis der Planungsziele der Anlage 1 eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 durchzuführen.
- e) Der Rat beschließt, auf der Basis der Planungsziele der Anlage eine frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 12 dafür  
 0 dagegen  
 1 Enthaltung

**TOP 10 - Erneute Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des MTV Riede auf  
 Gewährung eines Zuschusses für die Anschaffung von zwei beweglichen  
 Großfeldfußballtoren  
 -DS-Nr. R.1.16.225-**

---

Bgm. Winkelmann verweist zunächst darauf, wie wichtig die Vereinsarbeit ist. Außerdem weist er darauf hin, dass der MTV Riede z.B. das Mähen des Sportplatzes in Eigenregie übernimmt. In Thedinghausen wird dies z. B. von der Gemeinde finanziert.

Ratsmitglied Richter ist der Ansicht, dass der Anschaffungspreis in Höhe von 3.600,00 € für die zwei Tore zu hoch ist. Nach seinen Recherchen sind auch günstigere Tore zu bekommen.

Ratsmitglied Lübkeermann erklärt, dass der MTV Riede bei der Anschaffung der Tore besonders darauf geachtet hat, dass die Sicherheitsstandards sehr hoch sind.

Nach kurzer Aussprache beschließt der Rat, dem MTV Riede für die Anschaffung von zwei Großfeldfußballtoren einen Zuschuss in Höhe von 1.100,00 € zu gewähren. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch das Produkt 4.28101.4318000 - Zuweisungen an übrige Bereiche.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

### **TOP 11 - Sachstandbericht zum Vorhaben Verbrauchermarkt in Riede**

---

Bgm. Winkelmann erläutert ausgiebig den bisherigen Verlauf i.S. Ansiedlung eines Supermarktes in Riede.

Abschließend teilt er mit, dass sowohl Edeka als auch Netto nicht mehr daran interessiert sind, einen Supermarkt in Riede zu bauen. Daraufhin hat er eine Anfrage an die Rewe-Gruppe gestellt, auf die er bisher noch keine Antwort erhalten hat. Außerdem plant er, der Bunting-Gruppe, der die Familia-Märkte unterstehen, das Grundstück anzubieten.

Anschließend erfolgt eine ausgiebige Aussprache über die Situation, auch im Hinblick auf die Verbrauchermarktentwicklung in Thedinghausen.

### **TOP 12 - Beratung und ggfs. Beschlussfassung über die Aktualisierung der Infotafel Riede, Ortsmitte**

---

Bgm. Winkelmann erläutert zunächst den schlechten Zustand der Infotafel im Bereich der Bushaltestelle Scholvin-Ortmann. Sowohl das Holz muss neu gestrichen werden und es muss auch ein aktueller Plan ausgehängt werden.

Nach kurzer Aussprache schlägt GD Schröder vor, den Bereich der Gemeinde Riede auf dem Samtgemeindeplan ausschnittsweise vergrößert drucken zu lassen.

Der Rat stimmt diesem Vorschlag zu und Bgm. Winkelmann sagt zu, sich dieser Angelegenheit anzunehmen.

### **TOP 13 - Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen**

---

- a) GD Schröder teilt mit, dass Herr Johann Rosebrock aus Intschede einen Gutschein in Höhe von 150,00 € von der Firma Schierholz in Syke für den Kindergarten Riede spenden wird. Der Rat der Gemeinde Riede stimmt einstimmig für die Annahme der angebotenen Spende.

### **TOP 13 - Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen**

---

- b) GD Schröder berichtet, dass Firma Lefers Qualitätsbau aus Riede einen Gutschein in Höhe von 150,00 € von der Firma Schierholz in Syke für den Kindergarten Riede gespendet hat.

Der Rat beschließt einstimmig, die Spende anzunehmen.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- a) GD Schröder verweist auf die Mitteilungsvorlage bezüglich der finanziellen Situation der Gemeinde Riede und gibt ausführliche Erläuterungen dazu.

Der Rat nimmt hiervon Kenntnis.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- b) GD Schröder teilt mit, dass der Landkreis Verden den Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung auf der K 75 Höhe Reitanlage Witte abgelehnt hat.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- c) GD Schröder teilt mit, dass der Nieders. Städte- und Gemeindebund Seminare zum neuen Kommunalverfassungsrecht und Kommunalen Haushaltsrecht anbietet. Die Kosten hierfür werden erstattet.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- d) Bgm. Winkelmann teilt mit, dass die Firma Stärke eine Hinweistafel mit allen Gewerbetreibenden, die sich im Bereich der Dorfstraße/Wegstätte befinden, angefertigt hat. Die Tafel wurde im Einmündungsbereich der Dorfstraße zur Landstraße aufgestellt. Die Tafel wurde von der Firma Stärke spendiert.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- e) Bgm. Winkelmann teilt mit, dass er am 16.07. von einem Anwohner des Schulgeländes angerufen wurde. Auf dem Gelände haben ca. 100 Jugendliche das Partyspiel Flunkyball gespielt. Er hat dies den Jugendlichen untersagt und diese haben das Gelände dann auch verlassen.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- f) Bgm. Winkelmann teilt mit, dass am 12.05. 8-10 Jugendliche auf dem Schulgelände randaliert haben und er daraufhin von einem Anwohner angerufen wurde. Nachdem sowohl er als auch die Polizei vor Ort waren, wurden Platzverweise gegen die Jugendlichen ausgesprochen.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- g) Bgm. Winkelmann teilt mit, dass die Altglascontainer von der Straße „An der Reihe“ zum „Drosselweg“ umgesetzt werden sollten. Nachdem sich hier einige Bewohner des Drosselweges darüber beschwert haben, wurden die Container in Absprache mit der Verwaltung und dem Betreiber in der Straße „Im Holze/Ecke Thedinghauser Straße“ aufgestellt.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- h) Bgm. Winkelmann teilt mit, dass auf dem Schulhofgelände im Bereich der hinteren Zufahrt ein Poller aufgestellt wurde.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- i) Ratsmitglied Otten fragt, ob die Graffiti-Malereien am alten Feuerwehrgerätehaus im Zuge der Arbeiten im Außenbereich entfernt werden.

Bgm. Winkelmann bestätigt dies und erklärt, dass er bei der Firma Lühmann nachfragen wird, wie diese die Graffiti-Schmierereien an ihrem Gebäude entfernt hat.

Er erklärt weiterhin, dass die Sprayer erwischt wurden, so dass evtl. die Gemeinde sich hier Kosten erstatten lassen kann.

#### **TOP 14 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- j) Ratsmitglied Richter berichtet, dass er einen Anruf eines Anwohners erhalten habe, dass wieder schwere landwirtschaftliche Fahrzeuge die Gemeindestraßen befahren.

Nach kurzer Diskussion bittet Bgm. Winkelmann Herrn Sperling von der Presse, einen entsprechenden Aufruf an die Lohnunternehmer zu veröffentlichen.

#### **TOP 15 – Einwohnerfragestunde**

---

- a) Frau Menzel aus Felde fragt nach der Begründung, warum die Firmen Edeka bzw. Netto keinen Supermarkt mehr in Riede bauen wollen.

GD Schröder antwortet, dass als Begründung angegeben wurde, dass die Gemeinde zu klein sei, um hier ein lukratives Geschäft zu eröffnen. Es folgt eine rege Aussprache über die Verbindung zur Situation der Verbrauchermärkte im Bereich der Gemeinde Thedinghausen.

#### **TOP 15 – Einwohnerfragestunde**

---

- b) Herr Bernd Jerke fragt, ob bei Interesse einer anderen Supermarktkette ein sofortiger Baubeginn erfolgen könnte.

Bgm. Winkelmann antwortet, dass es zwischen dem Investor und den Eigentümern entsprechende Verträge gibt.

GD Schröder ergänzt, dass eine konkrete Beplanung des Gebietes noch nicht erfolgt ist, da dies nach den Wünschen des Betreibers erfolgen sollte.

#### **TOP 15 – Einwohnerfragestunde**

---

- c) Herr Holger Wolle berichtet, dass einige Straßenlampen von Bäumen, die auf privaten Grundstücken stehen, zugewachsen sind.

Bgm. Winkelmann erklärt, dass aufgrund eines bestehenden Vertrages die Firma E.ON Avacon hierfür zuständig ist. Er bittet um Mitteilung der entsprechenden Straßenlampen, so dass eine Weitergabe durch ihn an die Firma E.ON Avacon erfolgen kann.

Ende der öffentlichen Sitzung 21:10 Uhr