

Einladung

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden des **Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung der Samtgemeinde Thedinghausen**, Herrn Schröder, lade ich Sie hiermit zu einer öffentlichen Sitzung am Dienstag, dem 03. November 2015, 19:30 Uhr, in Thedinghausen, Erbhof-Renaissancesaal, Braunschweiger Str. 1, ein.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit.
2. Einwohnerfragestunde.
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung am 04.12.2014.
4. Vorstellung der Planung zu den Um- und Erweiterungsbauten an Rathaus und Packhaus und Beratung und empf. Beschlussfassung darüber.
(DS-Nr. S.1.17.547 ist beigelegt.)
5. Vorstellung der Planung für die Ergänzung des Schmutzwasserkanalnetzes und Beratung und empf. Beschlussfassung darüber.
(DS-Nr. S.4.17.549 wird ggf. nachgereicht.)
6. Erneute Beratung und empf. Beschlussfassung über den Ausbau der Bushaltestelle im Ortskern Werder.
(DS-Nr. S.1.17.552 ist beigelegt.)
7. Mitteilungen und Anfragen.
8. Einwohnerfragestunde.

Amt / Aktenzeichen	Datum	Drucksachen Nr.
1 S1/031-35	09.10.2015	S.1.17.547

Beratungsfolge	Ergebnis					
	Sitzungstag	TOP	Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
A. f. Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung	03.11.2015	4				
SGA	10.11.2015					
SGR	10.11.2015					

Betreff: Um- und Erweiterungsbauten Rathaus/Packhaus

Beschlussvorschlag:

Der SGR stimmt einer Durchführung der Um- und Erweiterungsbauten am Rathaus und Packhaus entsprechend der vorgestellten Entwurfsplanung zu. Diese Planung soll als Grundlage für eine bauausführungsfähige Planung dienen. Haushaltsmittel für den ersten Bauabschnitt sind in 2016 einzuplanen. Sofern es die Haushaltslage zulässt, werden die Bauabschnitte 2 und 3 in 2017 und der Bauabschnitt 4 in 2018 realisiert.

Sachverhalt:

Die vom SGA eingesetzte Arbeitsgruppe (AG) hat dreimal getagt. Man hat folgende Bauabschnitte und Maßnahmen für notwendig erachtet:

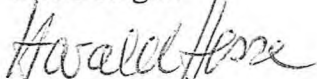
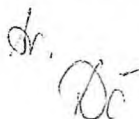
- Bauabschnitt 1: Umbauten im Packhaus
- Bauabschnitt 2: Neubau eines Kopplungsgebäudes
- Bauabschnitt 3: Neubau eines Empfangsgebäudes
- Bauabschnitt 4: Umbauten im Rathaus

Über das Ergebnis der zweiten AG-Sitzung (mit Bildung der Bauabschnitte, Grundrisse für eine Entwurfsplanung, Flächenbilanzen für Arbeits- und Nebenräume) wurden die SGR-Mitglieder per Mail am 03.09.2015 unterrichtet.

Anliegend sind die vom Architekten aufgestellten Bauzeitenpläne (Anlage 1) und Kostenberechnungen (Anlage 2) beigelegt. Auf Grundlage dieser Kostenberechnung wurden die Auswirkungen auf den Haushalt ermittelt (Anlage 3).

In der Fachausschusssitzung wird die Planung vom Architekten vorgestellt. Die Auswirkungen auf den Haushalt werden vom Kämmerer erläutert.

Der SGBgm.

UMBAUTEN/ ERWEITERUNGEN BEIM RATHAUS DER SG THEDINGHAUSEN

BAUZEITENPLAN

PLANUNGSSTAND: 01.09.2015

Nr.	Bauabschnitt	Wochen	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40						
03	Neubau des Empfangsgebäudes		◀ Bauzeit: 3 Monate ▶																																													
	Abbruch der Podestanlage/ Rampe etc.																																															
	Änderung der Toilettenfenster im EG																																															
	Gründungsarbeiten																																															
	Stahl- und Glasbauarbeiten																																															
	Bodenbelagarbeiten																																															
	Schlosserarbeiten																																															
	Durchbrüche zum Rathauses herstellen																																															
	Malerarbeiten																																															
	Technische Ausrüstung																																															

UMBAUTEN/ ERWEITERUNGEN BEIM RATHAUS DER SG THEDINGHAUSEN

BAUZEITENPLAN

PLANUNGSSTAND: 01.09.2015

Nr.	Baubabschnitt	Wochen	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
04 Umbauten im Rathaus			◀ Bauzeit: 6 Monate ▶																																																		
DG	Abbruch der Gaube und Stahlterasse außen		■																																																		
	Rekonstruktion der Dachfläche		■																																																		
	Abbruch der Innenwände		■	■																																																	
	Innendämmung vorhandener Bauteile			■	■	■																																															
	Technische Ausrüstung				■	■	■																																														
	Bodenbelagarbeiten					■	■	■																																													
	Malerarbeiten						■	■	■																																												
OG	Änderung von Fensteröffnungen							■	■																																												
	Demontage der Geschosstreppe							■	■																																												
	Einbau einer Bodentreppe ins DG							■	■																																												
	Raumbildender Innenausbau							■	■	■																																											
	Technische Ausrüstung								■	■	■																																										
	Fliesenarbeiten									■	■	■																																									
	Bodenbelagarbeiten										■	■	■																																								
	Malerarbeiten											■	■	■																																							
EG	Verfüllen des Gewölbekellers																																																				
	Abbruch des Wintergartens																																																				
	Rekonstruktion der Fassade																																																				
	Raumbildender Innenausbau																																																				
	Technische Ausrüstung																																																				
	Fliesenarbeiten																																																				
	Bodenbelagarbeiten																																																				
	Malerarbeiten																																																				

Wenn die Baubchnitte ohne Unterbrechungen nacheinander umgesetzt werden, beträgt die Dauer der Gesamtmaßnahme ca. 2 Jahre.

- Die Bauzeit lässt sich dadurch reduzieren, dass
- a) einzelne Baubchnitte gleichzeitig umgesetzt werden
 - b) die Umbauten im Packhaus und Rathaus in allen Geschossen gleichzeitig erfolgen

Der notwendige Vorlauf für Planungs-, Genehmigungs- und Ausschreibungs- und Vergabefristen ist in dieser Aufstellung nicht enthalten!

Aufgestellt am 01.10.2015

Projekt: Rathaus der SG Thedinghausen Braunschweiger Str. 10 27321 Thedinghausen
 Maßnahme: Abbruch-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Rathaus- und Packhaus- Gebäude
 Tabelle: Kostenberechnung Grundlage: Planungsstand vom 01.09.2015

Bauabschnitt 01**Umbauten im Packhaus**

Dachgeschoss	Innendämmung Außenwände	148,80 m ²	125,00	18.600,00	Giebelseiten
	Deckendämmung/ Bekleidung	152,60 m ²	75,00	11.445,00	Oberstes Geschoss
	Dachdämmung/ Bekleidung	119,60 m ²	75,00	8.970,00	
	Innenwände/ Trockenbau	30,50 m ²	125,00	3.812,50	
	Bodenöffnung herstellen	1,00 St	850,00	850,00	für die Treppe
	Trockenestrich	225,00 m ²	55,00	12.375,00	
	Bodenbelag	225,00 m ²	45,00	10.125,00	
	Fensterzargen aus Holz	10,00 St	300,00	3.000,00	
	Innentüren mit Zargen	1,00 St	600,00	600,00	
	Malerarbeiten	1,00 psl	5.200,00	5.200,00	
	Technische Ausrüstung	252,10 m ²	10,00	2.521,00	Ansatz nach BGF
			Teilsumme Dachgeschoss	77.498,50	
Obergeschoss	Durchbruch Außenwand	1,00 St	800,00	800,00	
	Herstellen von Fensteröffnungen	4,00 St	400,00	1.600,00	
	Fensterzargen aus Holz	4,00 St	450,00	1.800,00	
	Holzfenster	4,00 St	1.200,00	4.800,00	
	Zumauern von Fensteröffnungen	2,00 St	600,00	1.200,00	
	Innendämmung Außenwände	100,20 m ²	125,00	12.525,00	
	Deckenbekleidung	225,00 m ²	40,00	9.000,00	
	Abbruch von Innenwänden	90,10 m ²	35,00	3.153,50	
	Schließen von Estrichschlitzen	31,00 m	40,00	1.240,00	
	Herstellen von Estrichschlitzen	51,00 m	35,00	1.785,00	
	Innenwände/ Trockenbau	147,80 m ²	125,00	18.475,00	
	Bodenöffnung herstellen	1,00 St	850,00	850,00	
	Bodenbelag	225,00 m ²	85,00	19.125,00	inkl. Abbruch Altbeläge
	Innentüren mit Zargen	7,00 St	600,00	4.200,00	
Malerarbeiten	1,00 psl	8.000,00	8.000,00		
Technische Ausrüstung	252,10 m ²	20,00	5.042,00	Ansatz nach BGF	
			Teilsumme Obergeschoss	93.595,50	
Erdgeschoss	Durchbruch Außenwand	1,00 St	750,00	750,00	
	Herstellen von Fensteröffnungen	1,00 St	400,00	400,00	
	Fensterzargen aus Holz	1,00 St	450,00	450,00	
	Sprossenfenster aus Holz	1,00 St	1.200,00	1.200,00	
	Zumauern von Fensteröffnungen	2,00 St	600,00	1.200,00	
	Abbruch von Innenwänden	99,80 m ²	35,00	3.493,00	
	Schließen von Estrichschlitzen	31,20 m	40,00	1.248,00	
	Herstellen von Estrichschlitzen	28,90 m	35,00	1.011,50	

Projekt: Rathaus der SG Thedinghausen Braunschweiger Str. 10 27321 Thedinghausen

Maßnahme: Abbruch-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Rathaus- und Packhaus- Gebäude

Tabelle: **Kostenberechnung** Grundlage: **Planungsstand vom 01.09.2015**

Innenwände/ Trockenbau	92,30 m ²	125,00	11.537,50	
Deckenbekleidung	124,80 m ²	40,00	4.992,00	Umbaubereich
Bodenbelag	124,80 m ²	85,00	10.608,00	Umbaubereich
Innentüren mit Zargen	4,00 St	600,00	2.400,00	
Malerarbeiten	1,00 psl	15.000,00	15.000,00	
Technische Ausrüstung	124,80 m ²	20,00	2.496,00	Ansatz nach BGF

Teilsumme Erdgeschoss 56.786,00

Sonstiges	Demontage der Innentreppe	1,00 St	1.000,00	1.000,00
	Demontage mobile Trennwand	1,00 St	800,00	800,00
	Geschosstreppe OG - DG	1,00 St	8.000,00	8.000,00
	Abschottung von Durchbrüchen	2,00 St	500,00	1.000,00

Teilsumme Sonstiges 10.800,00**Bauwerkskosten Packhaus 238.680,00**

Baunebenkosten 1,00 psl 20,0% 47.736,00

Gesamtkosten Packhaus 286.416,00**Bauabschnitt 02****Neubau des Kopplungsbauwerks**

Abbruch vorhandener Anbauten	486,00 m ³	40,00	19.440,00
Baugrube	485,60 m ³	35,00	16.996,00
Gründung	140,40 m ²	350,00	49.140,00
Außenwände	528,00 m ²	415,00	219.120,00
Innenwände	370,50 m ²	245,00	90.772,50
Decken	361,20 m ²	325,00	117.390,00
Dächer	190,00 m ²	350,00	66.500,00
Baukonstruktive Einbauten	432,60 m ²	25,00	10.815,00
Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	432,60 m ²	10,00	4.326,00

Teilsumme Baukonstruktionen 594.499,50

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	432,60 m ²	45,00	19.467,00
Wärmeversorgungsanlagen	432,60 m ²	55,00	23.793,00
Lufttechnische Anlagen	432,60 m ²	15,00	6.489,00
Starkstromanlagen	432,60 m ²	65,00	28.119,00
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	432,60 m ²	25,00	10.815,00
Förderanlagen	432,60 m ²	55,00	23.793,00
Nutzungsspezifische Anlagen	432,60 m ²	10,00	4.326,00
Gebäudeautomation	432,60 m ²	5,00	2.163,00
Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	432,60 m ²	2,00	865,20

Teilsumme Techn. Anlagen 119.830,20

Bauwerkskosten Kopplungsbauwerk 714.329,70

Baunebenkosten 1,00 psl 20,0% 142.865,94

Gesamtkosten Kopplungsbauwerk 857.195,64

Projekt: Rathaus der SG Thedinghausen Braunschweiger Str. 10 27321 Thedinghausen
 Maßnahme: Abbruch-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Rathaus- und Packhaus- Gebäude
 Tabelle: Kostenberechnung Grundlage: Planungsstand vom 01.09.2015

Bauabschnitt 03

Neubau des Empfangsgebäudes

Baugrube	0,00 m ²	0,00	0,00
Gründung	50,00 m ²	100,00	5.000,00
Außenwände	81,60 m ²	460,00	37.536,00
Innenwände	0,00 m ²	0,00	0,00
Decken	0,00 m ²	0,00	0,00
Dächer	52,40 m ²	560,00	29.344,00
Baukonstruktive Einbauten	50,00 m ²	35,00	1.750,00
Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	50,00 m ²	15,00	750,00

Teilsumme Baukonstruktionen 74.380,00

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	50,00 m ²	35,00	1.750,00
Wärmeversorgungsanlagen	50,00 m ²	35,00	1.750,00
Lufttechnische Anlagen	50,00 m ²	0,00	0,00
Starkstromanlagen	50,00 m ²	35,00	1.750,00
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	50,00 m ²	15,00	750,00
Förderanlagen	50,00 m ²	0,00	0,00
Nutzungsspezifische Anlagen	50,00 m ²	15,00	750,00
Gebäudeautomation	50,00 m ²	10,00	500,00
Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	50,00 m ²	5,00	250,00

Teilsumme Techn. Anlagen 7.500,00

Sonstiges	Abbruch im Außenbereich	1,00 psl	3.000,00	3.000,00
	Durchbrüche zum Rathaus	3,00 St	1.800,00	5.400,00

Teilsumme Sonstiges 8.400,00

Bauwerkskosten Empfangsgebäude 90.280,00

Baunebenkosten 1,00 psl 20,0% 18.056,00

Gesamtkosten Empfangsgebäude 108.336,00

Bauabschnitt 04

Umbauten im Rathaus

Dachgeschoss	Abbruch von Innenwänden	140,60 m ²	35,00	4.921,00
	Bodenöffnung herstellen	1,00 St	850,00	850,00 für die Bodentreppe
	Bodenöffnung schließen	1,00 St	850,00	850,00 der Geschosstreppe
	Dachdämmung/ Bekleidung	108,00 m ²	75,00	8.100,00 50% der Dachfläche
	Innenwände/ Trockenbau	23,20 m ²	125,00	2.900,00
	Trockenestrich	157,20 m ²	55,00	8.646,00 50% der Bodenfläche
	Bodenbelag	157,20 m ²	55,00	8.646,00 50% der Bodenfläche
	Innentüren mit Zargen	1,00 St	600,00	600,00
	Malerarbeiten	1,00 psl	3.500,00	3.500,00
	Technische Ausrüstung	157,20 m ²	10,00	1.572,00 Ansatz nach BGF

Teilsumme Dachgeschoss 40.585,00

Projekt:	Rathaus der SG Thedinghausen	Braunschweiger Str. 10	27321 Thedinghausen	
Maßnahme:	Abbruch-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Rathaus- und Packhaus- Gebäude			
Tabelle:	Kostenberechnung	Grundlage:	Planungsstand vom 01.09.2015	
Obergeschoss	Holzfenster mit WSG	1,00 St	1.500,00 1.500,00	
	Zumauern von Fensteröffnungen	1,00 St	600,00 600,00	
	Bodenöffnung schließen	1,00 St	1.000,00 1.000,00	der Geschosstreppe
	Abbruch von Innenwänden	145,00 m ²	35,00 5.075,00	
	Schließen von Estrichschlitzen	38,00 m	40,00 1.520,00	
	Herstellen von Estrichschlitzen	24,80 m	35,00 868,00	
	Innenwände/ Trockenbau	92,60 m ²	125,00 11.575,00	
	Abschottung von Durchbrüchen	1,00 St	500,00 500,00	
	Deckenbekleidung	112,00 m ²	45,00 5.040,00	nur Umbaubereich
	Bodenbelag	112,00 m ²	85,00 9.520,00	nur Umbaubereich
	Innentüren mit Zargen	8,00 St	600,00 4.800,00	
	Malerarbeiten	1,00 psl	12.000,00 12.000,00	
	Technische Ausrüstung	295,10 m ²	30,00 8.853,00	Ansatz nach BGF
	Teilsumme Obergeschoss		62.851,00	
Erdgeschoss	Holzfenster mit WSG	3,00 St	1.500,00 4.500,00	
	Zumauern von Fensteröffnungen	1,00 St	600,00 600,00	
	Abbruch von Innenwänden	160,40 m ²	35,00 5.614,00	
	Schließen von Estrichschlitzen	45,80 m	40,00 1.832,00	
	Herstellen von Estrichschlitzen	29,40 m	35,00 1.029,00	
	Innenwände/ Trockenbau	102,80 m ²	125,00 12.850,00	
	Abschottung von Durchbrüchen	2,00 St	500,00 1.000,00	
	Deckenbekleidung	181,00 m ²	45,00 8.145,00	nur Umbaubereich
	Bodenbelag	181,00 m ²	85,00 15.385,00	nur Umbaubereich
	Innentüren mit Zargen	9,00 St	600,00 5.400,00	
	Malerarbeiten	1,00 psl	12.000,00 12.000,00	
	Technische Ausrüstung	284,00 m ²	30,00 8.520,00	Ansatz nach BGF
	Teilsumme Erdgeschoss		76.875,00	
Sonstiges	Verfüllen des Gewölbekellers	70,00 m ³	150,00 10.500,00	
	Abbrüche/ Demontagen	1,00 psl	9.500,00 9.500,00	Wintergarten, Stahltreppe
	Rekonstruktion vorh. Bauteile	2,00 St	3.500,00 7.000,00	Dach, Fassade EG
	Demontage der Geschosstreppe	1,00 St	2.500,00 2.500,00	
	Bodentreppe ins DG	1,00 St	447,00 447,00	
	Teilsumme Sonstiges		29.947,00	
	Bauwerkskosten Rathaus		210.258,00	
	Baunebenkosten	1,00 psl	20,0% 42.051,60	
	Gesamtkosten Rathaus		252.309,60	

Projekt: Rathaus der SG Thedinghausen Braunschweiger Str. 10 27321 Thedinghausen
 Maßnahme: Abbruch-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Rathaus- und Packhaus- Gebäude
 Tabelle: Kostenberechnung Grundlage: Planungsstand vom 01.09.2015

Zusammenstellung

Kosten Bauabschnitt 01	286.416,00	Umbau Packhaus
Kosten Bauabschnitt 02	857.195,64	Kopplungsbauwerk
Kosten Bauabschnitt 03	108.336,00	Empfangsgebäude
Kosten Bauabschnitt 04	252.309,60	Umbau Rathaus
Gesamtkosten des Projekts	1.504.257,24	inkl. 19,0% MWSt

Die Kosten von Neubauten basieren auf aktuellen, statistischen Kostenkennwerten des BKI für Bürogebäude, mittlerer Standard.

In dieser Aufstellung **nicht** enthalten sind:

- > Kosten für die energetische Sanierung des verbleibenden Bestandes
- > Kosten für Einrichtungen, Ausstattungen und Orientierungssysteme
- > Kosten für Räumungsmaßnahmen, Umzüge und Interimslösungen
- > Kosten für Maßnahmen in Außenanlagen

Aufgestellt am: 30. September 2015

Projekt: Rathaus der SG Thedinghausen Braunschweiger Str. 10 27321 Thedinghausen
 Maßnahme: Abbruch-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen beim Rathaus- und Packhaus- Gebäude

	Kosten	Baunebenkosten 20%	Summe inkl. 19 % MwSt.	Investition	Unterhaltung
<u>Bauabschnitt 01</u>					
<u>Dachgeschoss im Packhaus</u>	77.498,50 €	15.499,70 €	92.998,20 €	92.998,20 €	- €
<u>Obergeschoss im Packhaus</u>	93.595,50 €	18.719,10 €	112.314,60 €	112.314,60 €	- €
<u>Innere Umbauten im Packhaus/ Erdgeschoss</u>	56.786,00 €	11.357,20 €	68.143,20 €	- €	68.143,20 €
<u>Sonstiges</u>	10.800,00 €	2.160,00 €	12.960,00 €	- €	12.960,00 €
	238.680,00 €	47.736,00 €	286.416,00 €	205.312,80 €	81.103,20 €
<u>Bauabschnitt 02</u>					
<u>Neubau des Kopplungsbauwerks</u>	714.329,70 €	142.865,94 €	857.195,64 €	857.195,64 €	- €
<u>Bauabschnitt 03</u>					
<u>Neubau des Empfangsgebäudes am Rathaus</u>	90.280,00 €	18.056,00 €	108.336,00 €	108.336,00 €	- €
<u>Bauabschnitt 04</u>					
<u>Umbau Rathaus</u>	210.258,00 €	42.051,60 €	252.309,60 €	- €	252.309,60 €
<u>Gesamtkosten</u>	1.062.603,70 €	489.389,54 €	1.504.257,24 €	1.170.844,44 €	333.412,80 €

Anlage 3

Zusammenstellung

			Investition	Unterhaltung
Bauabschnitt 01	286.416,00 €	Packhaus	205.312,80 €	81.103,20 €
Bauabschnitt 02	857.195,64 €	Neubau des Kopplungsbauwerks	857.195,64 €	- €
Bauabschnitt 03	108.336,00 €	Neubau des Empfangsgebäudes am Rathaus	108.336,00 €	- €
Bauabschnitt 04	252.309,60 €	Umbau Rathaus	- €	252.309,60 €
	<u>Gesamtkosten</u>	1.504.257,24 €	1.170.844,44 €	333.412,80 €

		Investition	Unterhaltung	Nutzungsdauer in Jahren ca.	Abschreibung
2016					
Bauabschnitt 01	Packhaus	205.312,80 €	81.103,20 €	19	10.805,94 €
2017					
Bauabschnitt 02	Neubau des Kopplungsbauwerks	857.195,64 €	- €	90	9.524,40 €
2017 / 2018 ???					
Bauabschnitt 03	Neubau des Empfangsgebäudes am Rathaus	108.336,00 €	- €	6	18.056,00 €
2019					
Bauabschnitt 04	Umbau Rathaus	- €	252.309,60 €	90	- €
		1.170.844,44 €	333.412,80 €		38.386,33 €

Kredit	205.000,00 €	857.000,00 €	108.000,00 €	1.170.000,00 €
Zinssatz	2,50%	2,50%	2,00%	
Laufzeit Jahre	19	20	6	
Tilgung Jahr	10.789,47 €	42.900,00 €	18.000,00 €	71.689,47 €
Abschreibung	10.805,94 €	9.524,40 €	18.056,00 €	38.386,33 €

<http://www.zinsen-berechnen.de/tilgungsrechner.php>

Zinsen anfangs pro Jahr	5.100,00 €	21.000,00 €	2.100,00 €	28.200,00 €
Gesamtbetrag der Zinsen	49.400,00 €	206.300,00 €	6.800,00 €	262.500,00 €
Mittelwert	2.600,00 €	10.315,00 €	1.133,33 €	14.048,33 €

Haushaltmäßige Belastung

Abschreibung	10.805,94 €	9.524,40 €	18.056,00 €	38.386,33 €
Mittelwert Zinsen	2.600,00 €	10.315,00 €	1.133,33 €	14.048,33 €
	13.405,94 €	19.839,40 €	19.189,33 €	52.434,67 €

Samtgemeindeumlage 2016	4.051.100,00 €	bei	39,00%	Punkte
	103.874,36 €	=	1,00%	Punkte

durchschnittl. jährl. Belastung	52.434,67 €	=	0,50%	Punkte
---------------------------------	-------------	---	-------	--------

Auswirkungen Haushalt	2016	2017	2018	2019
Darlehen neu	205.000,00 €	857.000,00 €	108.000,00 €	- €
Laufzeit Jahre	19	20	6	
Tilgung	10.800,00 €	53.700,00 €	71.700,00 €	71.700,00 €
Abschreibung	10.805,94 €	20.330,33 €	38.386,33 €	38.386,33 €
Zinsen	5.100,00 €	25.800,00 €	26.500,00 €	23.700,00 €
Unterhaltungskosten	81.103,20 €	- €	- €	252.309,60 €
	97.009,14 €	46.130,33 €	64.886,33 €	314.395,93 €
Ergebnis Finanzplanung 2015	587.600,00 €	464.500,00 €	48.440,00 €	

Amt / Aktenzeichen S/1/741-01/10	Datum 22.10.2015	Drucksachen Nr. S1.17.552
--	----------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP	Ergebnis			
			Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
A.f.Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung	03.11.2015	6				
SGA	10.11.2015					

Bisheriger Beratungsgang: A.f.Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau u. Planung 17.10.13, TOP 5; SGA 29.10.13, TOP 8

Betreff: Erneute Beratung zur Einrichtung einer sicheren Bushaltestelle in Werder

Beschlussvorschlag:

Ohne

Sachverhalt:

Nach der Umgestaltung der Haltestelle in Werder wurden wiederholt Ortstermine mit den betroffenen Eltern der Schulkinder und dem Busunternehmer Hüneke wahrgenommen. Die Haltestelle weist an dem aktuellen Standort an der viel befahrenen L156 direkt in der Kurve liegend, ein erhebliches Gefahrenpotential aus. Die Fahrgäste, überwiegend Schulkinder sind dem von der Straße abweichenden Verkehr schutzlos ausgeliefert. Weiter wird die freie Fläche vor der Haltestelle als hoch frequentierter Parkplatz für den nebenliegenden Kiosk genutzt. Diese Gefahrenquellen erhöhen sich immens bei Dunkelheit, Glätte oder nasser Fahrbahn.

Es besteht ein Handlungsbedarf zur Entschärfung der Situation. Folgende Varianten wären möglich:

1. Neugestaltung der Haltestelle an der L156 auf dem freien Grundstück hinter dem Kiosk mit Einrichtung einer Wendeschleife. (siehe Anlage Nr. 1)
2. Ausbau eines Schutzplankensystems vor der jetzigen Haltestelle. (s. Anlage Nr. 2)
3. Einrichtung einer neuen Haltestelle in der Werder Dorfstraße (vor dem Schauer der Familie Frese für die Grundschul Kinder und Verlegung der jetzigen Haltestelle an den alten Standort mit kleinerer Halle für die Schulkinder, die nach Achim fahren.

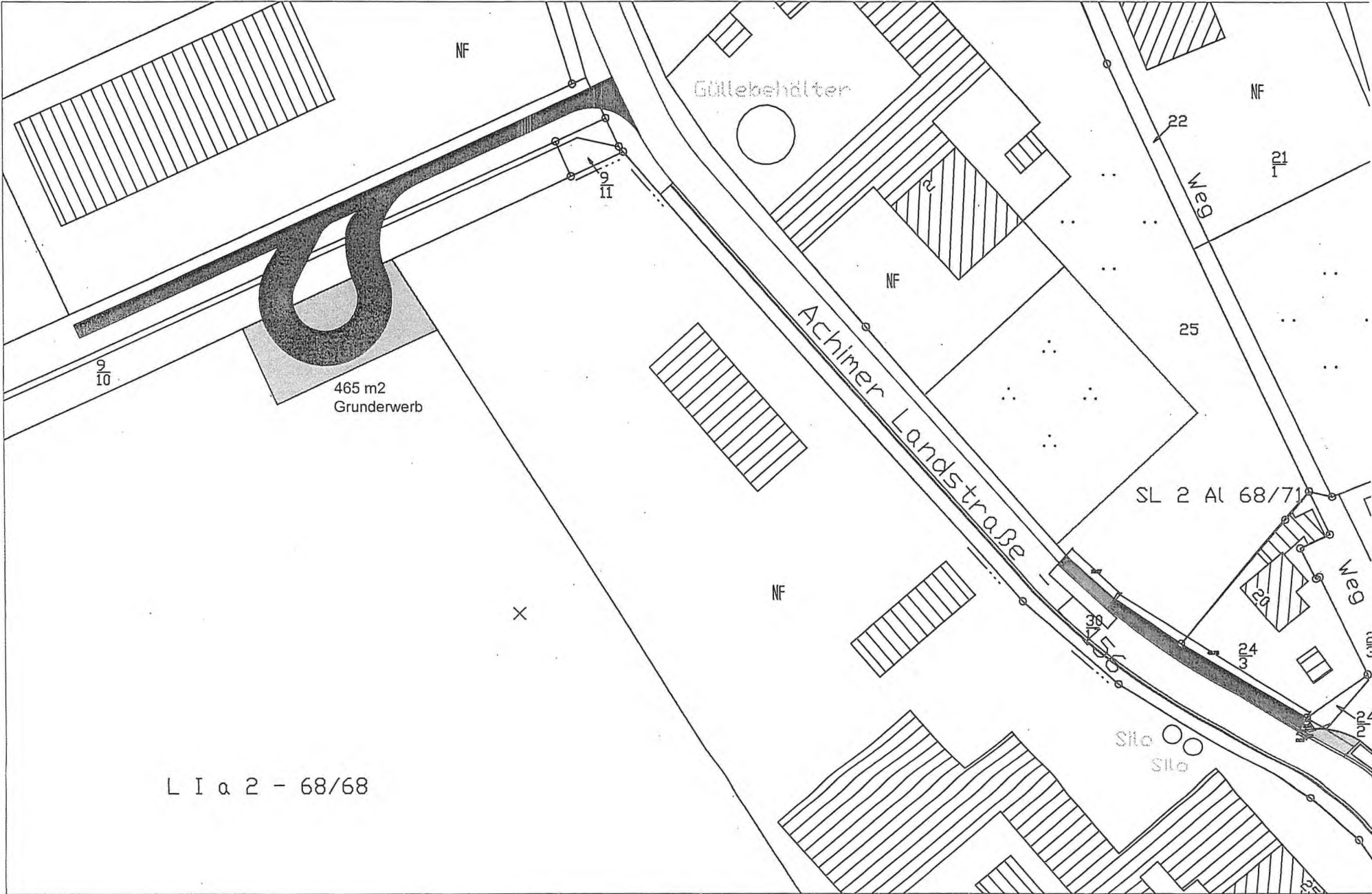
Keine dieser vorgeschlagenen Maßnahmen ist als Ideallösung zu sehen. Die Kosten zu Vorschlag Nr. 1 bewegen um die 95.000,- €. Es wurden verwaltungsseitig auch Gespräche mit dem Landwirt geführt, die gegenüberliegende schon befestigte Fläche als Wendeschleife nutzen zu dürfen. Damit könnten die Baukosten erheblich reduziert werden. Abschließende Ergebnisse liegen hierzu noch nicht vor.

Bei dem Vorschlag Nr. 2, zum Schutz der wartenden Fahrgäste entsprechende Planke zu installieren, entstehen Kosten von rund 15.000,- €.

Der wesentlich kostengünstigere Vorschlag Nr. 3 wird jedoch aus Sicht des Linienbetreibers für nicht umsetzbar gehalten, da die Ausfahrt mit dem Bus aus der Werder Dorfstraße auf die vielbefahrene L156 als zu gefährlich eingestuft wird. Die Schulkinder, die mit der Linie 702 weiter nach Achim fahren, müssten weiter an der jetzigen Haltestelle einsteigen. Damit ist eine Umsetzung der Variante Nr.3 nur in Verbindung mit Nr. 2 möglich.

Der SGBgm.

I.A. 



L I a 2 - 68/68

Kostenermittlung Bushaltestellen 2014

Pos.:	Bezeichnung	Menge	Bez.:	EP	GP	Bemerkungen
	Teil 1					
	Haltestelle Werder, Verlegung der Haltestelle					
1	Baustelleneinrichtung, Vorhaltung und Räumung für die Gestaltungsfläche	1,00	St	2.990,00	2.990,00	
2	Hochbord Liefern und einbauen	45,00	m	39,80	1.791,00	
3	Oberboden aufnehmen und zur Verwendung des AN abfahren	137,50	m ²	2,98	409,75	
4	Sand-/Lehmboden aufnehmen und zur Verwendung AN abfahren d = 20 cm	137,50	m ²	3,98	547,25	
5	Lehmfreien Füllsand liefern und einbauen	68,75	m ³	13,98	961,13	
6	Tragschicht aus Baustoffgemisch	137,50	m ²	12,98	1.784,75	
7	Liefern und einbauen von einem Leitstreifen (LS)	10,00	m	44,90	449,00	
8	Betonbord 10/20!00 zur Abgrenzung liefern und mit Betonrückenstütze einbauen	2,00	m	19,80	39,60	
9	Kasseler Sonderbord liefern und verlegen Übergangstein	1,00	m	595,00	595,00	
10	Kasseler Sonderbord liefern und verlegen Übergangstein	1,00	m	595,00	595,00	
11	Kasseler Sonderbord liefern und verlegen Profilstein-Grundtyp Einstiegshöhe 16 cm,	10,00	m	169,00	1.690,00	
12	Betonrechteckpflaster rot liefern und im Rad- und Gehwegbereich verlegen	30,00	m ²	24,90	747,00	
13	Fahradständer liefern und aufstellen	3,00	St	149,00	447,00	
14	Randbereiche im Baubereich anpassen	20,00	m ²	9,98	199,60	
15	Verkehrssicherung	1,00	St	2.980,00	2.980,00	
16	Anpassung Anschlussbereich an die Asphaltdecke einschliesslich der Schneidarbeiten	14,00	m	39,80	557,20	
17	Leitplanke liefern und aufstellen	25,00	m	39,80	995,00	
18	Absenker in der Leitplanke liefern und einbauen	1,00	St	420,00	420,00	
19	Absturzsicherung aus Holzkonstruktion liefern und aufbauen	12,00	m	59,00	708,00	
20	Herstellen von Hinweisschildfundamenten mit Anschlußrohr für das Aufstellen von Schildern	2,00	St	45,00	90,00	
21	Vorhandenes Hinweisschild aufnehmen und wieder aufstellen	2,00	St	9,90	19,80	
22	Herstellen von Hinweisschildfundamenten mit Anschlußrohr für das Aufstellen von Schildern	2,00	St	45,00	90,00	
23	Vorhandenes Hinweisschild aufnehmen und wieder aufstellen	2,00	St	9,90	19,80	
24	Betonsteinpflaster grau Zuwegung	80,00	m ²	23,90	1.912,00	
25	Bord 10/30 Randeinfassung	40,00	m	29,80	1.192,00	
26	Leitpfosten Aufnehmen und wieder aufstellen	2,00	St	19,90	39,80	
	Gesamt Netto:				22.269,68	
	19% MwSt:				4.231,24	
	Gesamt Brutto:				26.500,91	
	Unvorhergesehenes und Ing. Leistungen:				3.499,09	
	Kosten Gesamt Brutto:				30.000,00	

Teil 2

Pos.:	Bezeichnung	Menge	Bez.:	EP	GP	Bemerkungen
	Haltestelle Werder, Bau der Wendeschleife					
1	Baustelleneinrichtung, Vorhaltung und Räumung für die Gestaltungsfläche	1,00	St	2.990,00	2.990,00	
2	Durchlässe DN 1000 aus Fertigteilen herstellen einschl Nebenarbeiten	2,00	St	7.500,00	15.000,00	
3	Oberboden aufnehmen und im Baufeld verteilen	400,00	m ²	2,98	1.192,00	
4	Sand-/Lehmboden aufnehmen und zur Verwendung AN abfahren d = 30 cm	380,00	m ²	3,98	1.512,40	
6	Tragschicht aus Baustoffgemisch, 30 cm dick, liefern und einbauen	365,00	m ²	14,98	5.467,70	
7	Geokunststoffsystem liefern und einbauen	380,00	m ²	4,98	1.892,40	
8	Aphalltragschicht liefern und 14 cm dick einbauen	365,00	m ²	25,95	9.471,75	
9	Bitumenemulsion zum Schichtenverbund	365,00	m ²	0,98	357,70	
10	Asphaltdeckschicht 0/11	350,00	m ²	15,95	5.582,50	
11	Angleichen der Flächen an die Asphaltflächen	150,00	m ²	4,98	747,00	
12	Grunderwerb	465,00	m ²	5,00	2.325,00	

Gesamt Netto:**46.538,45****19% MwSt: (Ohne Grunderwerb)****8.400,56****Gesamt Brutto:****54.939,01****Gesamtherstellungskosten****Gesamt Netto:****22.269,68****19% MwSt: (Ohne Grunderwerb)****12.631,79****Gesamt Brutto:****84.939,01**

Unvorhergesehenes und Ing. Leistungen, Notarskosten:

10.060,99**Kosten Gesamt Brutto:****95.000,00**

Bei der Herstellung des wesentlichen Anteils der Wendeschleife als Schotterdecke reduzieren sich die Baukosten auf 80.000 Brutto

Anlage 2

Bushaltestelle Thedinghausen Werder Fahrtrichtung Achim

Inhalt:

1	Vorgang	2
1.1	Veranlassung und Aufgabe	2
2	Maßnahmenbeschreibung	3
2.1	Foto des Bestands	3
2.2	Ausbauvorschlag Schutzplankensystem	3
2.3	Systemzeichnung Ansicht und Draufsicht	4
2.4	Ausbauvorschlag	5
3	Zusammenfassung	5

Bushaltestelle Thedinghausen Werder Fahrtrichtung Achim

1 Vorgang

1.1 Veranlassung und Aufgabe

Die Haltestelle wird bis zu Beginn der Sommerferien 2014 mit einem Kleinbus bedient. Auf der relativ kleinen Fläche ist ein eingeschränktes Ein- und Ausfahren sowie Wenden des Kleinbusses unter Nutzung der Landesstraße möglich. Wegen dem erheblichen Verkehrsaufkommen und der ungenügenden Sichtbeziehungen ist insbesondere der Wendevorgang mit Ausfahrtrichtung Lunsen Thedinghausen gefährlich. Zudem sind unter Umständen relativ lange Wartezeiten vorhanden. Es muss eine ausreichend große Lücke zwischen den Fahrzeugen vorhanden sein damit der Kleinbus vom Ein- und Ausstiegsplatz in Richtung Lunsen herausfahren kann.

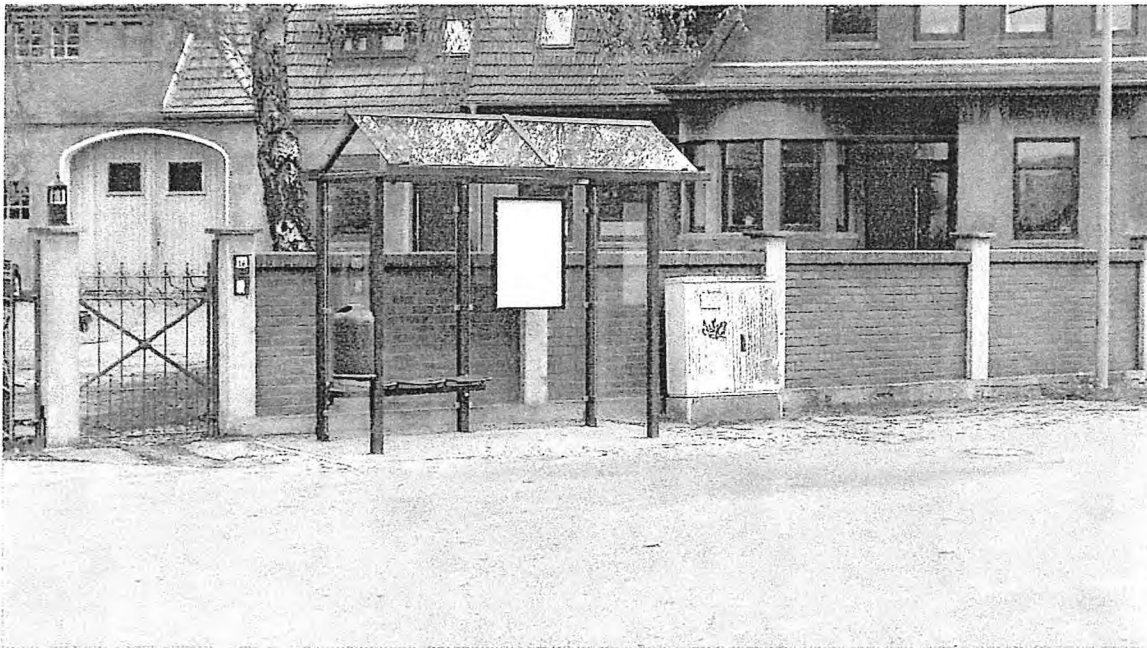
In Zukunft soll die Haltestelle mit einem normalen Bus bedient werden. Der gesamte Bereich ist unter Berücksichtigung der erforderlichen Abbiegeradien und Schleppkurvenbereiche zu klein. Zudem ist der Ein- und Ausstiegsbereich für Kinder wegen Platzmangel nicht definierbar.

Im Frühsommer 2015 wurde angeregt im vorhandenen Bereich das Buswartehäuschen auf einen anderen Platz zu verlegen. Nach erneuter Überprüfung der Begebenheiten wurde eine andere Lösung angedacht. Durch ein Leitplankensystem sollte der Verkehr am Ein- und Ausstiegsbereich vorbeigeführt werden. Die übliche Anordnung dieser Leitsysteme würde eine Ausbaulänge von etwa 25 m bedeuten. Im Folgenden wird eine andere Lösung dargestellt.

2 Maßnahmenbeschreibung

2 Maßnahmenbeschreibung

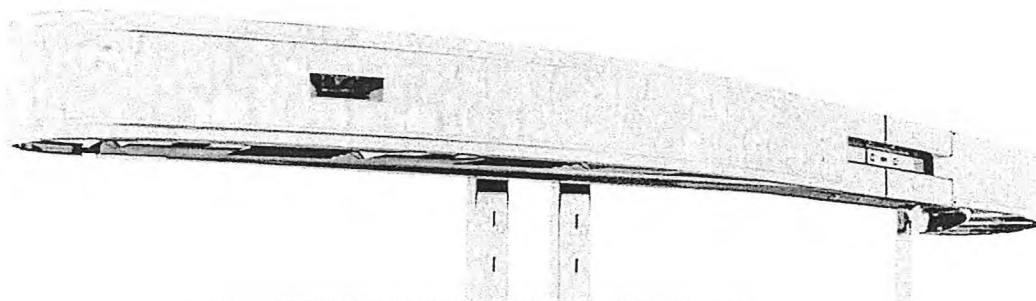
2.1 Foto des Bestands



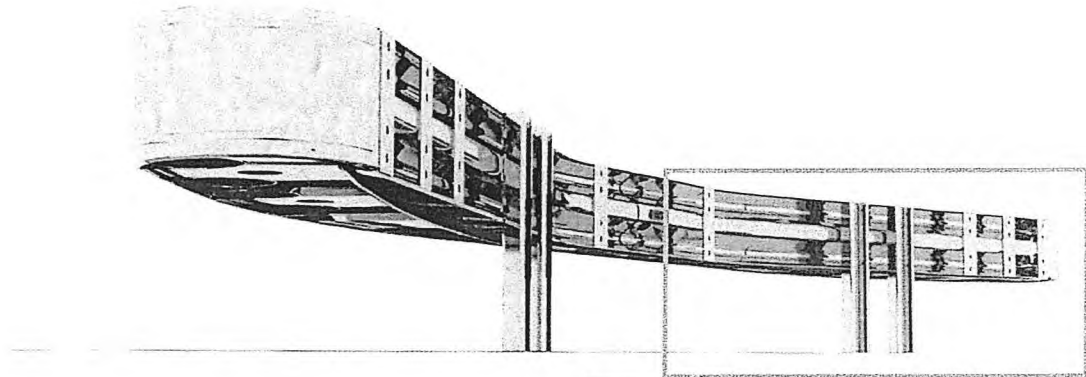
Bushaltestelle Werder Ausbau 1. Stufe 2014

2.2 Ausbauvorschlag Schutzplankensystem

Bild des angedachten Systems in der Grundausbauform



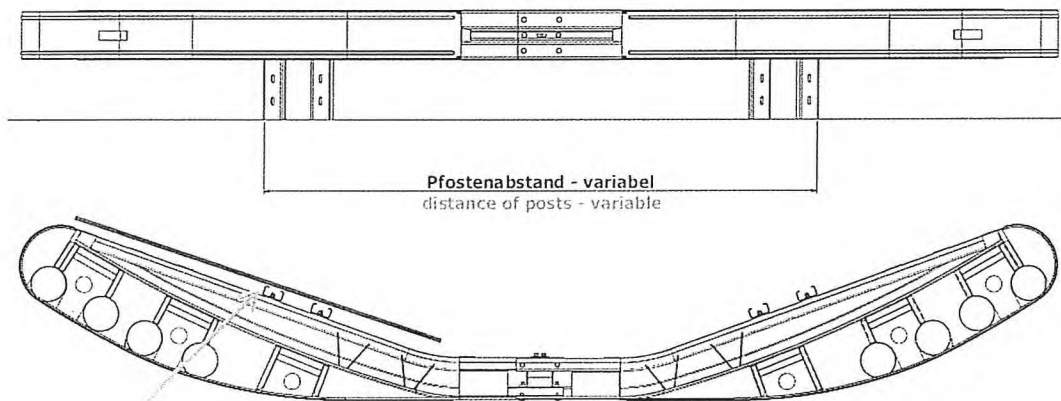
Ansicht von der Freifläche



Ansicht vom Wartehäuschen

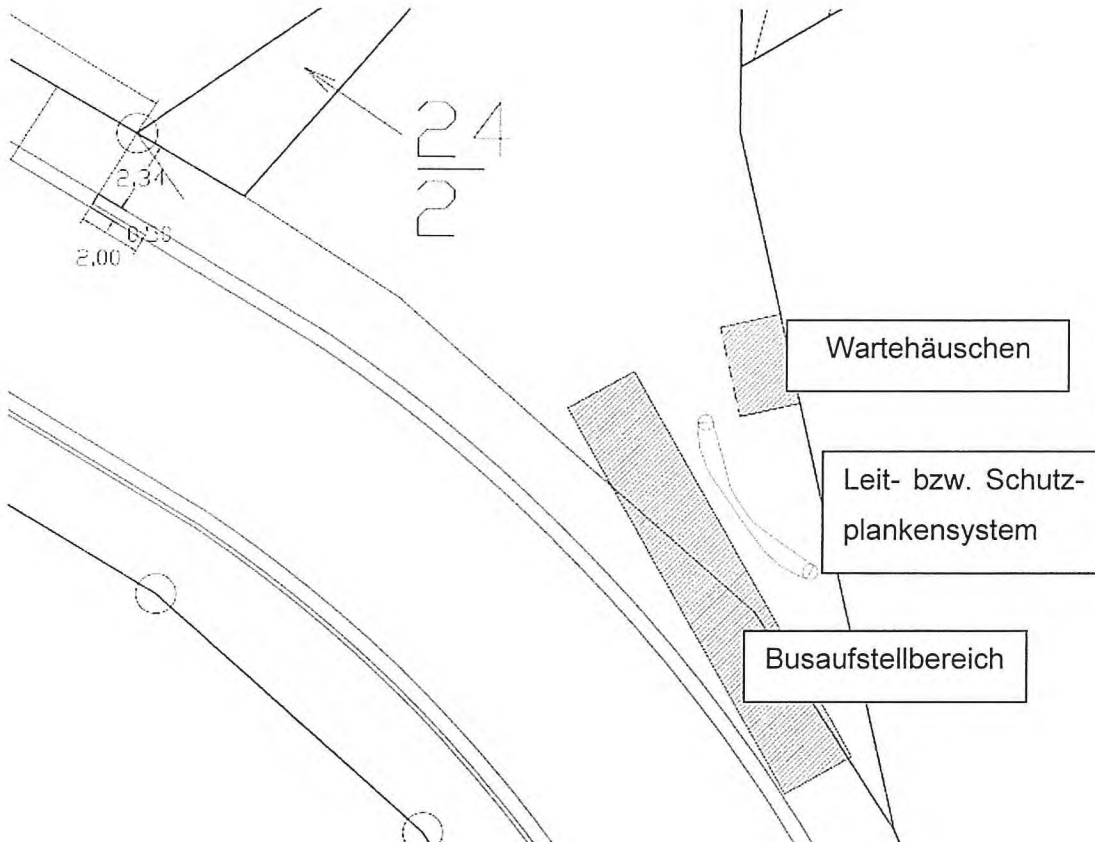
Bereich der durch eine Verkleidung die Nutzer vor Verletzungen schützen soll.

2.3 Systemzeichnung Ansicht und Draufsicht



Bereich mit der Schutzabdeckung

2.4 Ausbauvorschlag



3 Zusammenfassung

Die Kosten werden im Bereich von 10.000.-- bis 15.000.-- betragen. Sie sind abhängig von eventuellen Leitungssystemen im Untergrund.

Der Standort des Leitplankensystems sollte auf dem gemeindeeigenen Grundstück sein, da auf dem Bereich der Landesstraßenverwaltung mit erheblichen Folgekosten wie eine umfangreiche Detailplanung mit dem dann erforderlichen Sicherheitsaudit zu erwarten sind.

Das eigentliche Problem bleibt bestehen, da weiterhin größere Busse nicht wenden können und das ungeordnete Parken kaum auszuschließen ist.

Uetze - Eltze

September

2015

Jan Hiske