



SAMTGEMEINDE THEDINGHAUSEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2005

ANHANG ZUR BEGRÜNDUNG
TABELLEN ZUM UMWELTBERICHT

plan
kontor städtebau

Lindenallee 23 26122 Oldenburg
Fon 0441 - 97201 - 0 Fax 0441- 97201 - 99
Internet www.plankontor-staedtebau.de
Email info@plankontor-staedtebau.de

Für die Flächen, auf denen bei Umsetzung der Flächennutzungsplanung erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen zu erwarten sind, erfolgt eine zusammenfassende Analyse und Bewertung in den folgenden Tabellen, die zum Umweltbericht Kapitel 16.4 gehören.

Keine Umweltprüfung erfolgt für Flächen, auf denen

- keine Änderung durch diese Planung vorbereitet wird (Bestandsüberplanung)
- die geplante Änderung der Nutzung keine nachteiligen Umweltauswirkungen haben wird (z. B. Änderung der Art der Nutzung von gemischten Bauflächen in Wohnbauflächen)
- die geplante Änderung dazu führt, dass keine bauliche Nutzung mehr stattfinden soll (Aufgabe von Flächendarstellungen)

Die Nummerierung der Flächen erfolgte ortschaftsweise. Fehlende Flächennummern betreffen entweder Flächen, die zu den o.g. Flächenkategorien gehören (z.B. Fläche 10 in Morsum – Wulmstorf) oder werden aus redaktionellen Gründen nicht genannt.

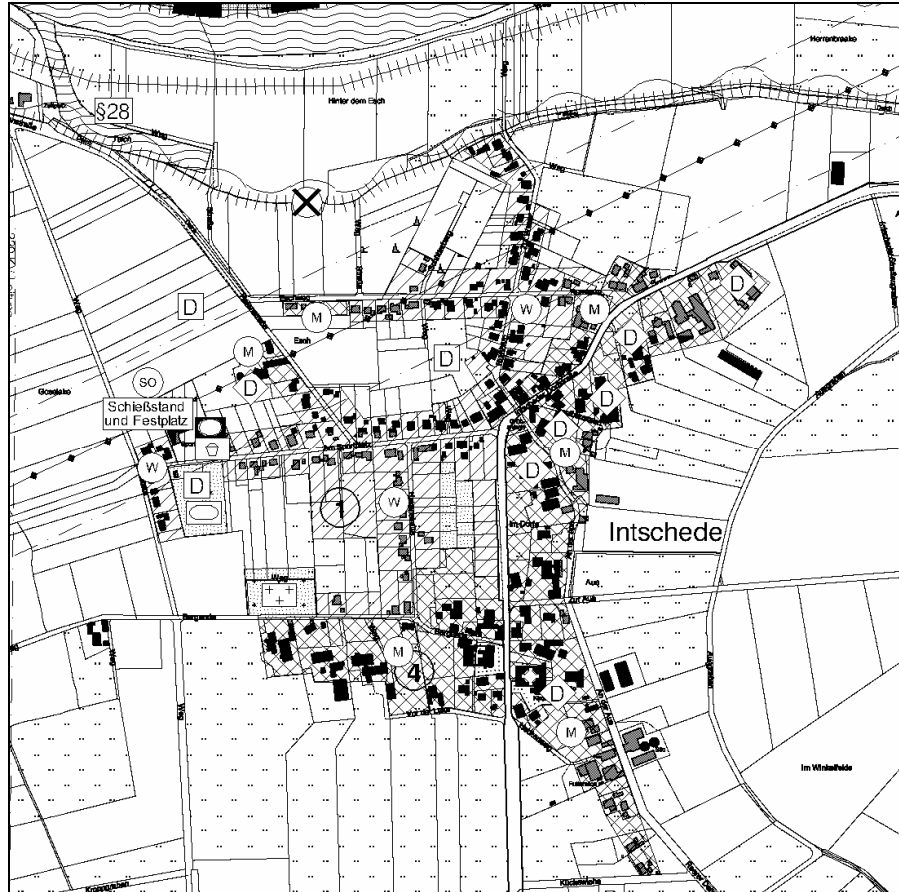
Anhand der Tabellen konnte überprüft werden, ob und in etwa welchem Ausmaß durch die Planung Umweltbelange betroffen sind und ob zur Vermeidung von erheblichen Beeinträchtigungen bereits auf Ebene des Flächennutzungsplanes Maßnahmen erforderlich sind. Die Tabellen geben Hinweise für die folgenden Planungen in welchen Bereichen Umweltbelange betroffen sein können, deren Art und die sich daraus ergebenden Planungserfordernisse dann genauer zu bestimmen sind. In den Tabellen wird auf Suchräume verwiesen, in denen Ausgleichsmaßnahmen möglichst durchgeführt werden sollten. Die Art der Maßnahmen, die in den jeweiligen Suchräumen sinnvoll sind, werden in der Tabelle im Kapitel 13 der Begründung genannt. Auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung wird damit nachgewiesen, dass Möglichkeiten zum Ausgleich erheblicher Beeinträchtigungen bestehen.

Gemeinde Blender - Intschede

	Fläche 1 Am Friedhof
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 1,0 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Steinkauz L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	--
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Beibehaltung Grünlandnutzung vorbelastetes Landschaftsbild
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz Ortsrand mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung Ortsrandeingrünung, ggfs. externe Maßnahmen Suchraum Nr. 8 / 2
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	nördlich gelegene Flächen mit schlechteren Erschließungsmöglichkeiten oder in der Nähe des Überschwemmungsgebietes

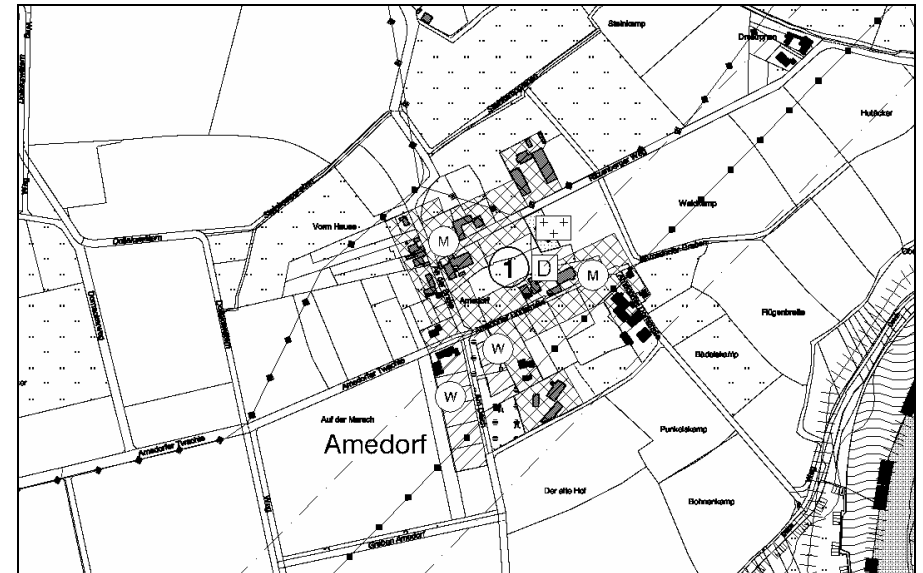
Gemeinde Blender - Intschede

	Fläche 4 Vor der Laake
alte Darst./neue Darst.	M / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Steinkauz L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	--
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung vorbelastetes Landschaftsbild
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima, Verdichtung Ortsbild
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz am Ortsrand mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen Suchraum Nr. 8/2
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



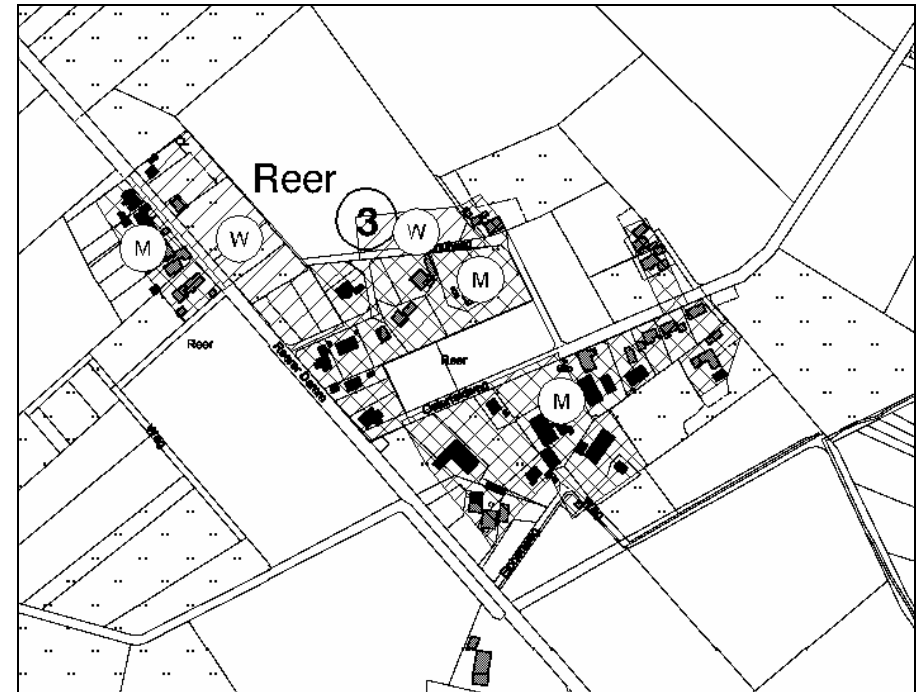
Gemeinde Blender – Amedorf

	Fläche 1 Amedorfer Dorfstraße
alte Darst./neue Darst.	M / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland Verschiedene Flächen 2,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Gehölz, Steinkauz lockere dörflich Siedlung mit hohem Grünanteil
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftl. Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	--
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Beibehaltung Grünlandnutzung keine Veränderung
Belange Mensch / Gesundheit	
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Bodenveränderungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verdichtung Ortsbild
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen in dörflicher Nutzung
Kulturdenkmäler /Sachgüter	Bodenveränderung, Verlust
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Luft, Klima, Boden, Wasser,	Erhalt Gehölze, Maßnahmen für Steinkauz am Ortsrand mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung Regenwasser- versickerung oder -rückhaltung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 8/2
Landschaftsbild	Erhalt der Gehölzstrukturen
Belange Mensch / Gesundheit	nur dörfliche Nutzung zulässig
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



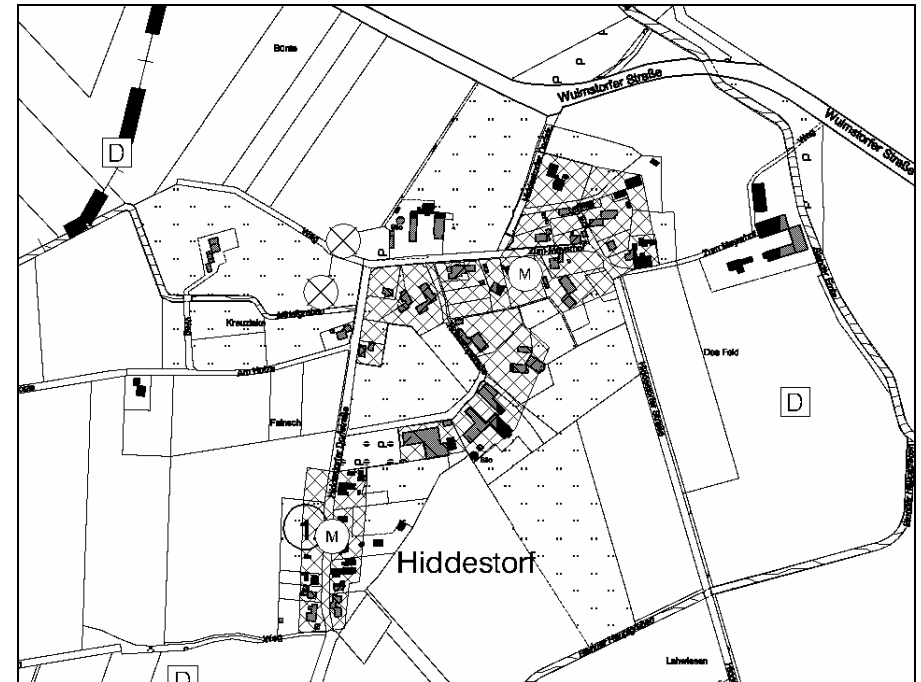
Gemeinde Blender – Reer

	Fläche 3 Reer Schulweg
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 0,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, Steinkauz Landschaftsbild/Ortsrand vorbelastet durch Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	--
Kulturdenkmäler /Sachgüter	--
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	unveränderte Umgebung
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz am Ortsrand mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 8/2
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante, andere Flächen stehen nicht zur Verfügung



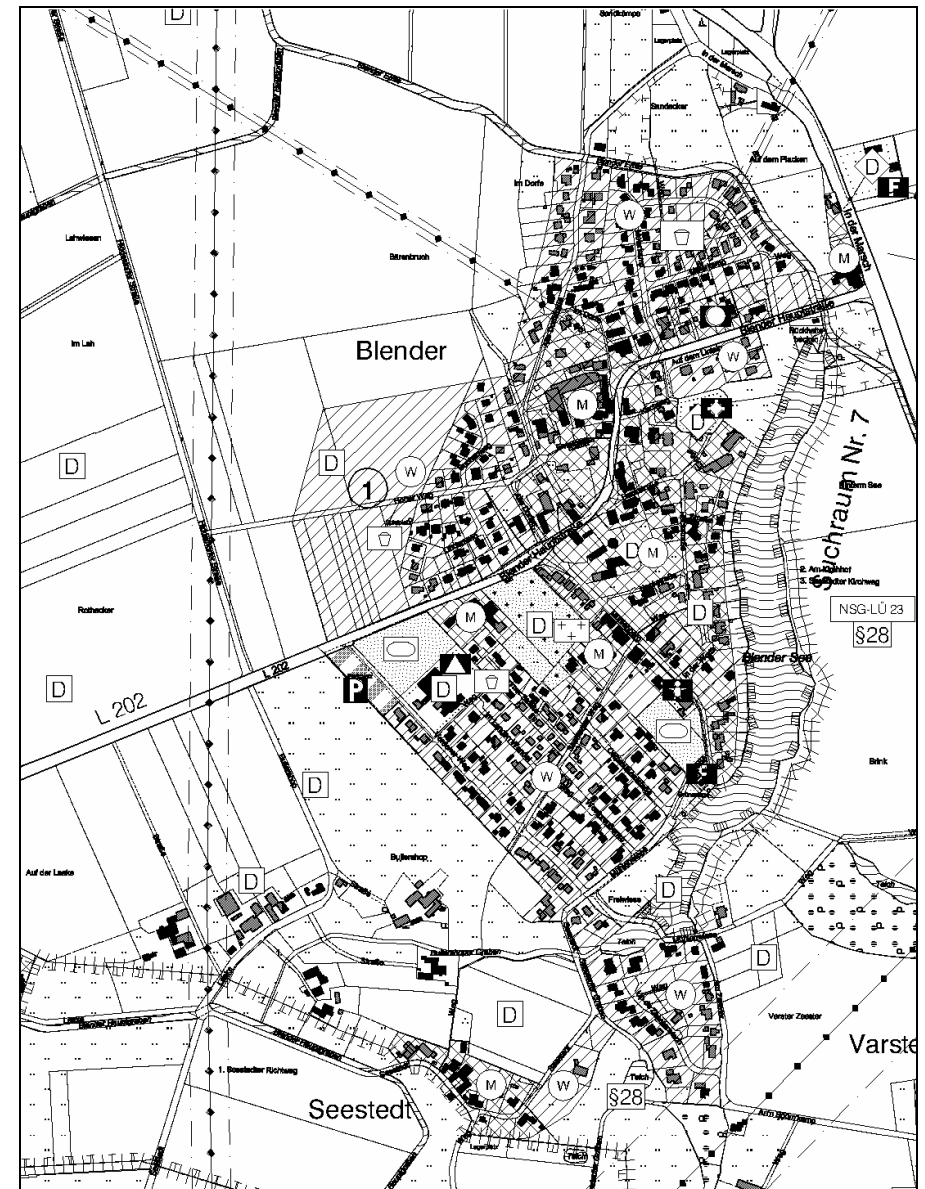
Gemeinde Blender - Hiddestorf

	Fläche 1 südl. Hiddersd. Dorfstr. unbebauter Bereich
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland/Acker 0,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland/Acker Landschaftsbild beeinträchtigt durch Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	Lawi Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Beibehaltung Intensivgrünland oder Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland/Acker zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen Entfernung zu Lawi ausreichend
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, sparsame Erschließung, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 16/17/18
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	nördlich gelegene Flächen mit schlechteren Erschließungsmöglichkeiten oder in der Nähe des Überschwemmungsgebietes



Gemeinde Blender – Blender

	Fläche 1 Blender westl. Ortsrand
alte Darst./neue Darst.	
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 6,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, Plaggenesch offene, ungliederte Ackerlandschaft, Ortsrand ohne Eingrünung
Belange Mensch / Gesundheit	L 202: WA Werte in Abstand 44 m tags / 95 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal Anschluss mögl.
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten, Bodenversiegelung, Verlust bedeutender Boden Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand, großräumig
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung intensiver Nutzung, erhöhte Anforderungen zum Ausgleich Plaggenesch Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ein- und Durchgrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr.16/17/18
Belange Mensch / Gesundheit	Lärmschutz an Straße oder passive Lärmschutzmaßnahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	nördlich oder südliche gelegene Flächen mit schlechteren Erschließungsmöglichkeiten keine Möglichkeiten nach Osten

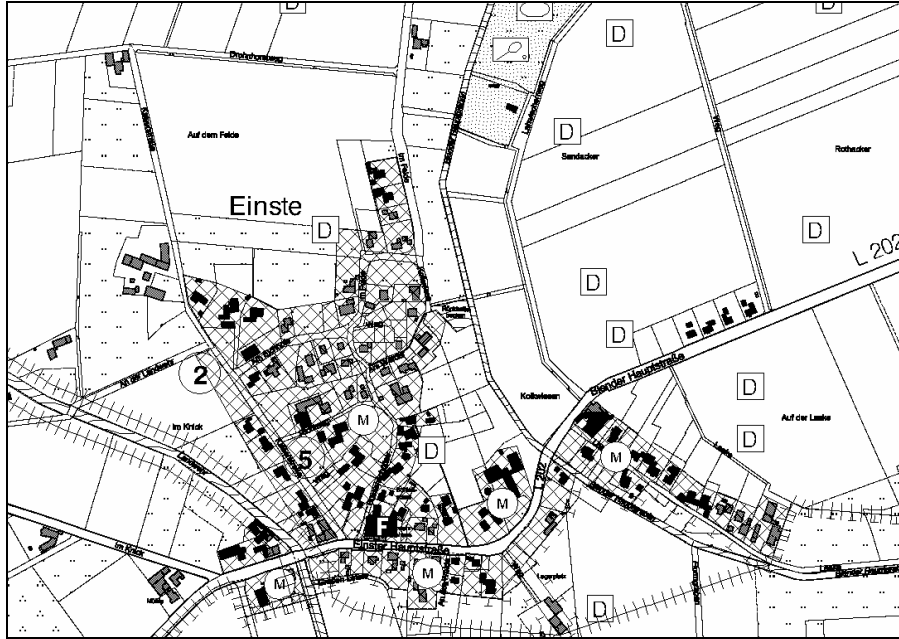


Gemeinde Blender - Einste

	Fläche 2 westl Kaiserstraße
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,3 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland Landschaftsbild vorbelastet durch Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 16/17/18
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Flächen mit schlechteren Erschließungsmöglichkeiten

Gemeinde Blender - Einste

	Fläche 5 östl. Kaiserstraße
alte Darst./neue Darst.	M / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland / Weide 0,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Intensivgrünland aufgelockerte dörfll. Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	L 202: MI Werte in Abstand 23 m tags / 45 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Weidenutzung
Belange Mensch / Gesundheit	Belange Menschen werden nicht von Immissionen betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Intensivgrünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Verdichtung Ortsbild
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 16/17/18
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. passive Schallschutzmaßnahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

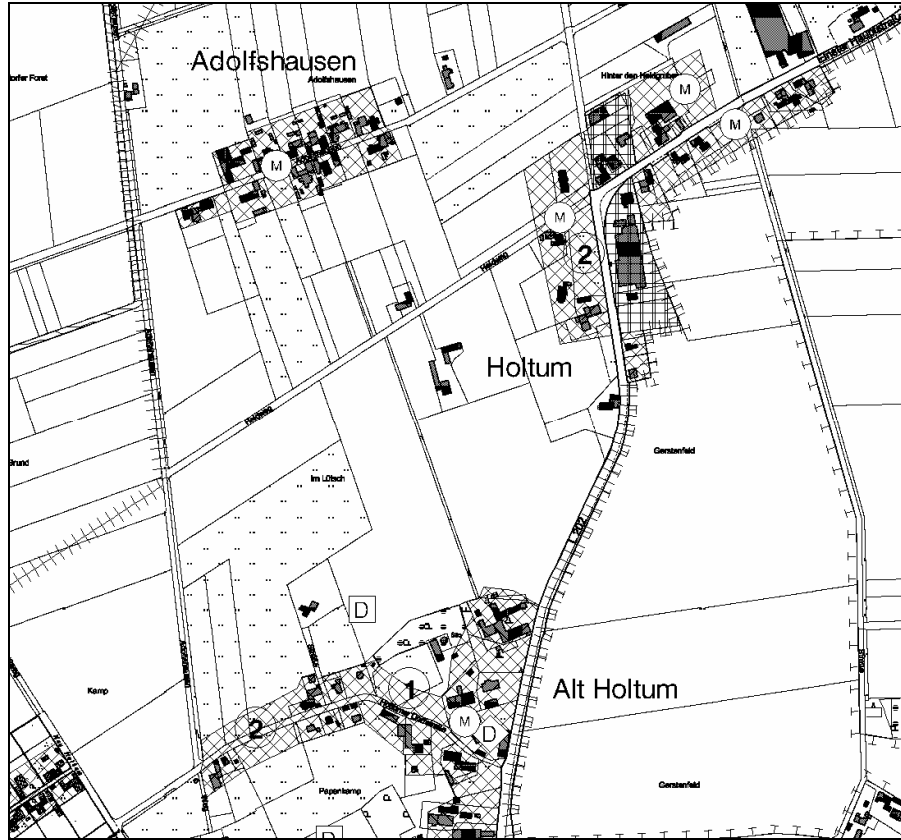


Gemeinde Blender - Holtum

	Fläche 1,2 Alt Holtum
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland zusammen 1,3 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Gehölz locker bebaute Dorfrandsituation
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtsch. Immissionen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	Baudenkmal benachbart
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verdichtung der Bebauung, Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	Veränderung der Umgebung
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 16/17/18
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftliche Immissionen im dörflichen Rahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	angepasste Bebauung
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante, nördlich gelegene Flächen mit schlechterer Erschließungsmöglichkeit, größerer Eingriff in das Landschaftsbild

Gemeinde Blender - Holtum

	Fläche 2 Holtumer Hauptstraße
alte Darst./neue Darst.	M / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland Landschaftsbild vorbelastet durch Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	L 202: MI Werte in Abstand 23 m tags / 45 m nachts Gewerbeimmissionen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	Belange Menschen werden nicht von Immissionen betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate keine Beeinträchtigung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 16/17/18
Belange Mensch / Gesundheit	passive Lärmschutzmaßnahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



Gemeinde Emtinghausen

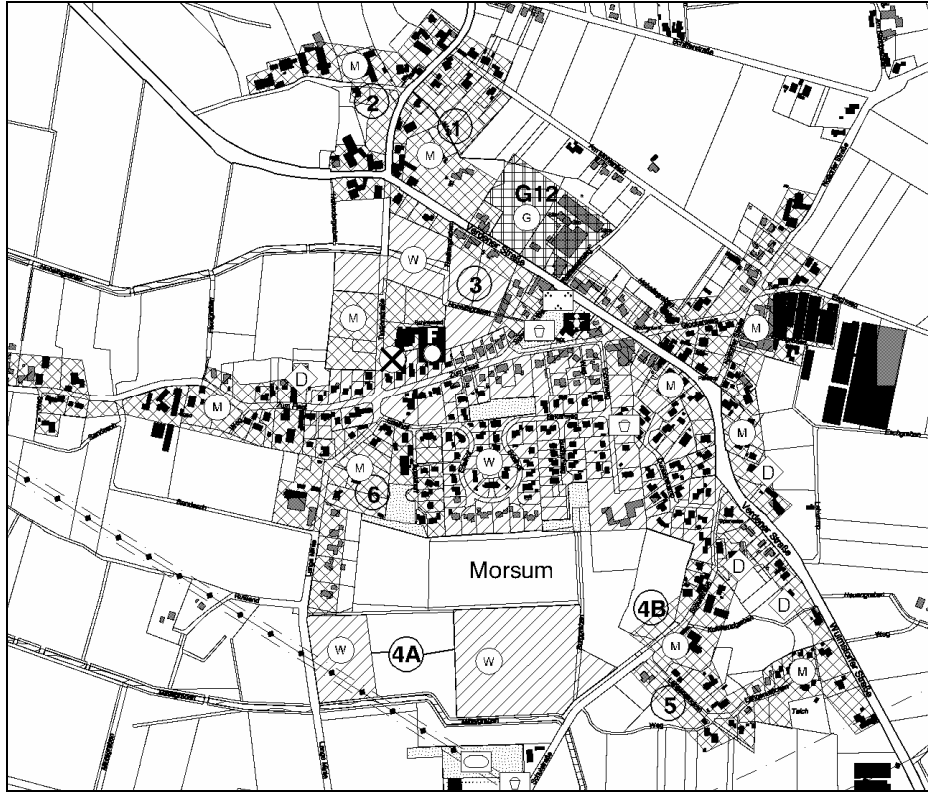
	Fläche 3 Gr.Heidweg	Fläche 4 Gr.Heidweg	Fläche 6 Bremer Str.
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W	Lawi / M / W	Lawi / SO
gegenwärtige Nutzung/ Größe	landw. Fläche 5,1 ha	landw. Fläche 2,3 ha	landw.Fläche 0,5 ha
Bestand			
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker Landschaftsbild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt		
Mensch / Gesundheit	keine		
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden		
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden		
Prognose Nullvariante			
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft*	Beibehaltung der landwirtschaftlichen Nutzung		
Mensch / Gesundheit	keine		
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen		
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser		
Prognose Planung			
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten/Reitfläche Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand		
Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen		
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen		
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser		
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich			
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung intensiver Nutzung Ein- und Durchgrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 12		
Mensch / Gesundheit	keine		
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen		
Altlasten, Abfälle, Abwasser			
Sparsame Nutzung von Energien			
Anderweitige Planungsmöglichkeiten			

Gemeinde Morsum - Morsum

	Fläche 1 östl. Ahsener Straße
alte Darst./neue Darst.	M/ M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland /Hausgärten 1,1 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland/Hausgärten/Fichten Landschaftsbild beeinträchtigt durch vorh. Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung, Hausgärten
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Verdichtung der Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung , Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ein- und Durchgrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Morsum - Morsum

	Fläche 2 westl. Ahsener Straße
alte Darst./neue Darst.	M / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland Landschaftsbild beeinträchtigt d. vorh. Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Verdichtung der Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



Gemeinde Morsum – Morsum

	Fläche 3 südl. Verdener Straße
alte Darst./neue Darst.	W/W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	innerörtliches Intensivgrünland mit Gehölz 1,0 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Feldgehölze, Einzelgehölze, Graben auffälliger Grünbereich in umgebender Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Intensivgrünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Verlust Grünelement
Belange Mensch / Gesundheit	nichtbetroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Erhalt Gehölz, Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung , Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Erhalt der Gehölz- und Grabenstrukturen ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Morsum – Morsum

	Fläche 5 südl. Langenstücken
alte Darst./neue Darst.	Lai / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland / Weide / Obstgarten 0,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland , Obstgarten L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftliche Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Intensivgrünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Verdichtung Bebauung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Morsum – Morsum

	Fläche 6 östl. lange Minte
alte Darst./neue Darst.	M / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Hausgärten 0,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Hausgärten innerörtliche Freifläche
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftl. Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Gartennutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Siedlungsverdichtung
Belange Mensch / Gesundheit	Abstand zu landwirtschaftl. Immissionen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	Bodenveränderung, Verlust
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahme für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung intensiver Nutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	Abstände prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Morsum – Morsum

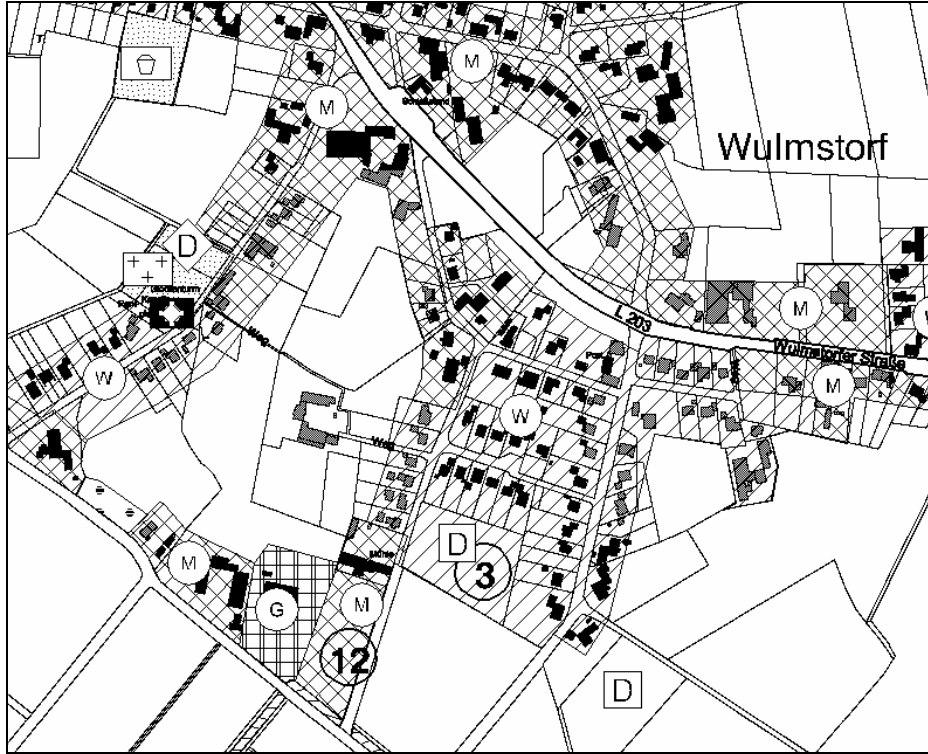
	Fläche 4 A+B nördl./westl. Schulstraße
alte Darst./neue Darst.	Lawi /W M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker, Intensivgrünland 6,1 / 0,3 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, Intensivgrünland, bedingt naturnaher Burggraben, techn. ausgebauter Mittelgraben, ungegliederte Agrarlandschaft.
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftl. Immissionen von Westen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal Anschluss möglich
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Acker-Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker, Intensivgrünland zu Hausgarten Beeinträchtigung Grabenrand, Maßnahmen für Steinkauz Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, teilw. Überbauung Burggraben zur Erschließung, Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand großräumig
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Abstand Graben, Maßnahme für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung intensiver Nutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung Ein- und Durchgrünung, Ausgleichsmaßnahmen zwischen den Flächen oder im Nahbereich
Belange Mensch / Gesundheit	Abstand halten
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	nördl. Ortslage mit weniger günstiger Lage zur Schule , dort evtl. Nachbarschaft zu Gewerbe problematisch

Gemeinde Morsum - Wulmstorf

	Fläche 3 östl. Mühlenweg
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 1,0 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker L - Bild durch vorhandene Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	Bodendenkmal
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	Veränderung oder Verlust
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung int. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ein- und Durchgrünung der Bauflächen ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nach Grabung evtl. Freihaltung des Bodendenkmals
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	südl. gelegene Ackerfläche ohne bauliche Anbindung an bebaute Bereiche

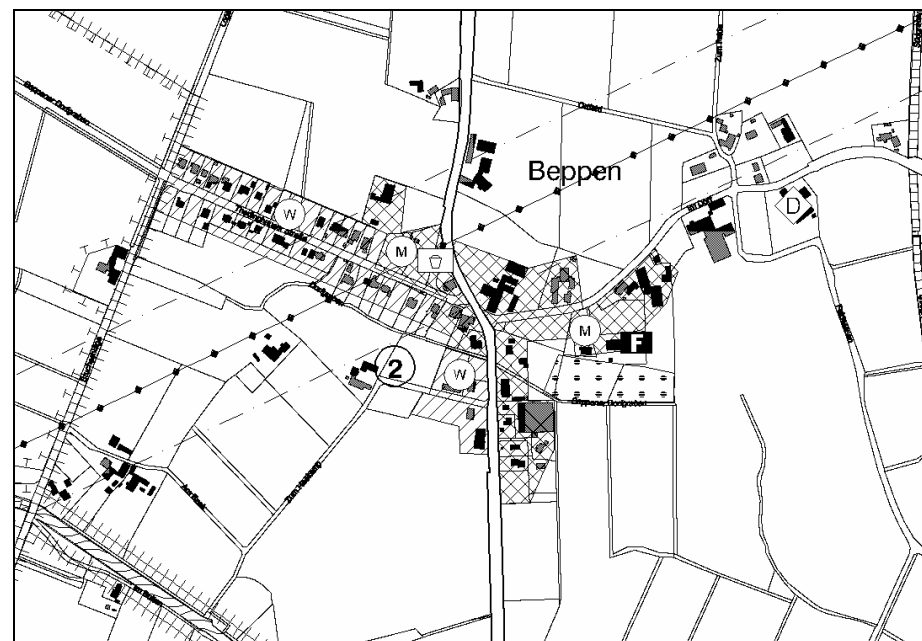
Gemeinde Morsum - Wulmstorf

	Fläche 12 westl. Mühlenweg
alte Darst./neue Darst.	M/M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland Ortsrandsituation, Landschaftsbild durch gewerbliche Baukörper beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	benachbarte gewerbliche Nutzung
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal Anschluss möglich
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Intensivgrünland zu Hausgarten, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Beeinträchtigung M neben eingeschränktem GE
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung int. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Gliederung der Nutzungen überprüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	östl. gelegene Ackerfläche ohne bauliche Anbindung an bebaute Bereiche



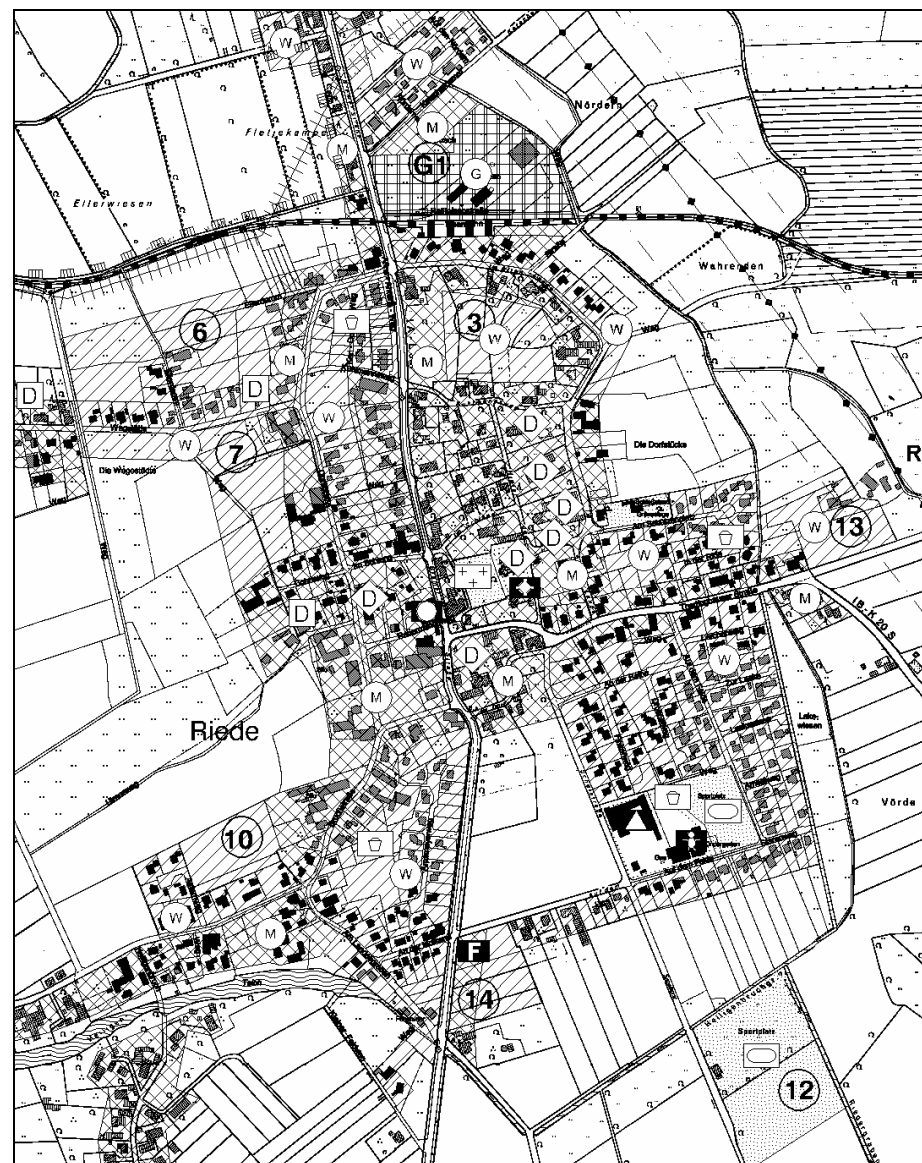
Gemeinde Morsum – Beppen

	Fläche 2 Zum Heekamp
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	teilw. bebaut Intensivgrünland 0,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland 0,6 ha Gehölze, klassisch dörtl. Ortsrandsituation
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgarten, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Bauliche Verdichtung des Ortsrandes
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Erhalt Gehölze, Abstand vom Graben, Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung Ausgleichsmaßnahmen an nördlich gelegenen Gräben
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	in Beppen nur Flächen mit mehr Erschließungsaufwand oder unter landwirtschaftlichen Immissionen



Gemeinde Riede - Riede

	Fläche 3 Bremer Str., Im alten Land
alte Darst./neue Darst.	MD / M, W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	innerörtlich Acker, Intensivgrünland, Garten 3,0 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Acker, Nutz-Ziergarten, innerörtl. Freifläche ohne Bezug zur Landschaft
Belange Mensch / Gesundheit	L 331 MI Werte in Abstand 27 m tags / 52 m nachts WA Werte in Abstand 52 m tags / 112 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	in der südlichen Nachbarschaft vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung der Nutzungen
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verdichtung der Bebauung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Erhalt/Neuanpflanzung Gehölze mögl. geringe GRZ, Beendigung intensiver Nutzung, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Durchgrünung der Bebauung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante, Ausweitung der Siedlungsfläche nach Westen bei Fläche 7



Gemeinde Riede – Riede

	Fläche 6 Ellerdamm
alte Darst./neue Darst.	Lawi, W / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland, Acker, Gärten, 3,3 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Acker, Gärten halbruderale Grasflur, Plaggenesch, Ortsrandbereich L - Bild durch Bahnlinie und vorhandene Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	Bahn unerheblich
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Nutzungen
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand großräumig
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, Nutzung, genauere Bodenaufnahme, erhöhte Anforderungen zum Ausgleich Plaggenesch prüfen Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante, Siedlungsausweitung bei Fläche 7

Gemeinde Riede – Riede

	Fläche 7 Wegstätte
alte Darst./neue Darst.	W, Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker-/Intensivgrünland 3,1 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker-/Grünlandbrache, Plaggenesch Ortsrand teilw. dörf. geprägt, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftl. Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker-/Grünlandbrache zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand großräumig
Belange Mensch / Gesundheit	Abstand zu Lawi prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, genauere Bodenaufnahme, erhöhte Anforderungen zum Ausgleich Plaggenesch prüfen Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Abstand zu Lawi halten
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	andere Fläche im Bereich Smeersweg mit weniger günstiger Lage im Siedlungsgefüge

Gemeinde Riede – Riede

	Fläche 10 Asternweg
alte Darst./neue Darst.	W/W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 1,3 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Plaggenesch, Ortsrand, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal Anschluss möglich
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima bauliche Verdichtung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, erhöhte Anforderungen für Eingriff Boden Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante oder Ausweitung Fläche 7

Gemeinde Riede – Riede

	Fläche 12 Sportplatz
alte Darst./neue Darst.	Lawi / Grünfläche
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 1,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, offene Ackerlandschaft, L - Bild durch vorh. Sportplatz beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine Auswirkungen
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Rasenfläche, Sportplatz Drainage, evtl. Lichtenanlage
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen Entfernung zu Wohnen ausreichend
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine Auswirkungen
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	nicht erheblich beeinträchtigt; Vorbelastung durch vorhandenen Sportplatz
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine Auswirkungen
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Anbindung an vorhandenen Sportplatz, keine Annäherung an Wohnen möglich

Gemeinde Riede – Riede

	Fläche 13 Holzbrücke
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland, teilw. bebaut
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	1,5 ha Intensivgrünland Ortsrand mit 2 vorgelagerten Hofstellen
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine Auswirkungen
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgärten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung des Ortsrandes großräumig, Ausdehnung der Siedlung in die Landschaft
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Abstand Grabenrand mögl. geringe GRZ, Beendung der int. Nutzung, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Intensive Eingrünung der Siedlungserweiterung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Riede - Riede

	Fläche 14 östl. Bremer Straße
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W,M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker, Ruderalfläche, Intensivgrünland 1,0 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker Ruderalfläche, Intensivgrünland, Ortsrand, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	L 331 MI Werte in Abstand 27 m tags / 52 m nachts WA Werte in Abstand 52 m tags / 112 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung landwirtschaftliche Nutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Ausweitung Siedlungsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung , Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandbegrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	passive Lärmschutzmaßnahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante, Ausweitung der Siedlungsfläche nach Westen bei Fläche 7

Gemeinde Riede – Felde

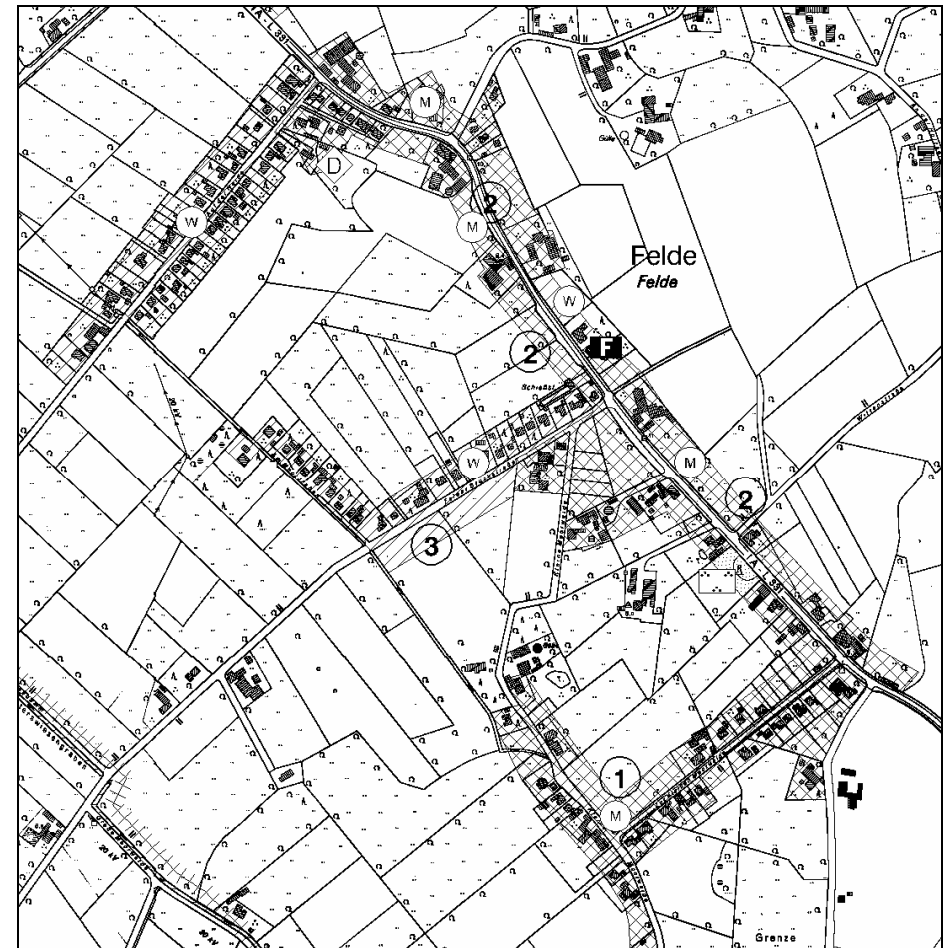
	Fläche 1 Kleine Moorweide
alte Darst./neue Darst.	LaWi/-M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 1,0 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Landschaftsbild durch einseitige Straßenrandbebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgärten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Siedlungsverdichtung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 11
Belange Mensch / Gesundheit	nichtbetroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Spars. Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Riede – Felde

	Flächen 2 an L 331
alte Darst./neue Darst.	M/M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker/Intensivgrünland Verschiedene Flächen 2,5 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Gehölze , Acker, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	L 331: MI Werte in Abstand 32 m tags / 61 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung landwirt. Nutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgarten, Gehölzverlust Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima Siedlungsverdichtung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Erhalt der Gehölze möglichst geringe GRZ, Beendung int. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 11/13
Belange Mensch / Gesundheit	passive Lärmschutzmaßnahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Riede – Felde

	Fläche 3 Felder Bruchstraße
alte Darst./neue Darst.	LaWi/ W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland, Acker 0,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Acker, L - Bild durch einseitige Straßenrandbebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung landwirtschaftliche Nutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Hausgärten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Veränderung des Ortsrandes
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung in. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 11
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



Gemeinde Thedinghausen - Thedinghausen

	Fläche 5 nordöstl. Bremer Str.
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland , Hausgärten 0,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Hausgärten, Ortsrand zur Eyterniederung, L - Bild d. vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Intensivgrünland-/Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, sparsame Erschließung, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung, Ortsrandgestaltung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 4/ 5/13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Thedinghausen - Thedinghausen

	Fläche 7 Illmer
alte Darst./neue Darst.	W/W ; Grünfl./Grünfl.
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 15,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	großflächiger Acker, ohne Gliederung am Ortsrand, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	für Bauflächen
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung , Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Durchgrünungsmaßnahmen, Ortsrandgestaltung und -eingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 5/13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante; Vergrößerung der Fläche 8 südl. Bahnhofstraße

Gemeinde Thedinghausen – Thedinghausen

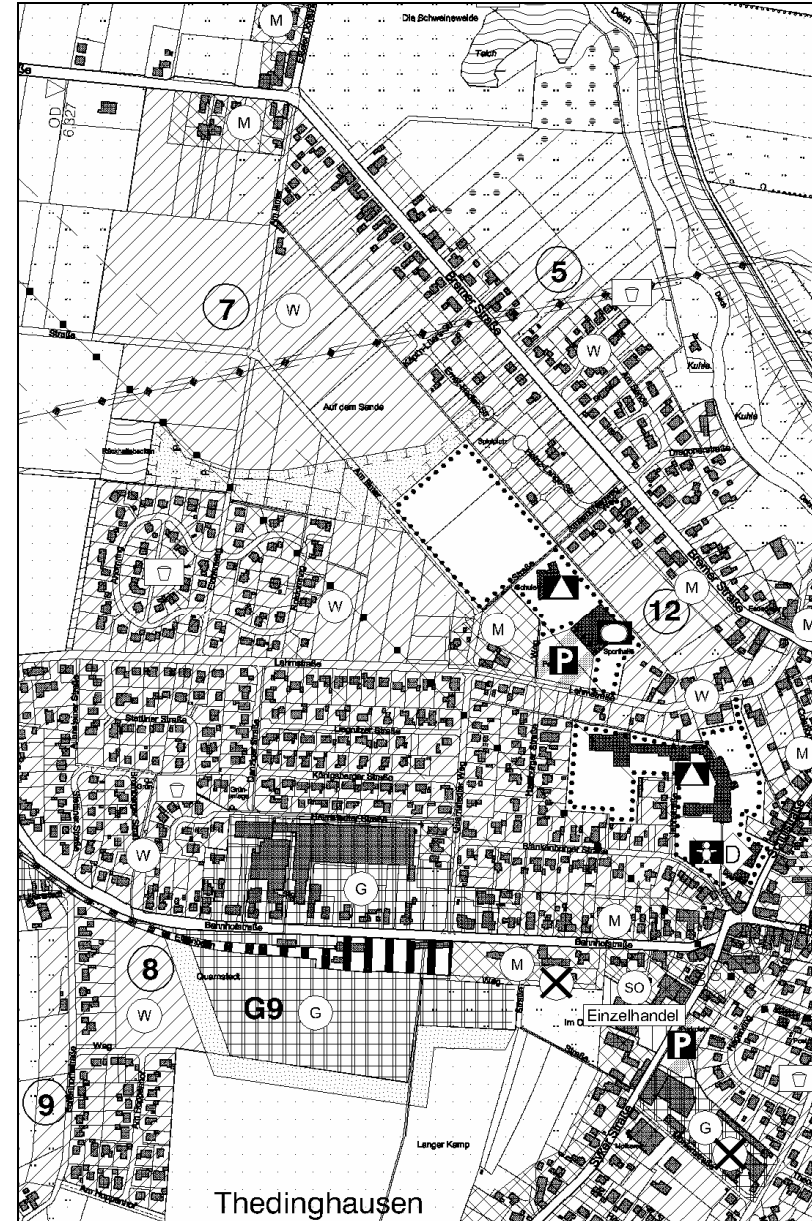
	Fläche 8 südl. Bahnhofstraße
alte Darst./neue Darst.	Rückhaltefläche/Ausgleichsfläche/ W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 1,5 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, Ortsrandsituation, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	planungsrechtlich gewerbliche Immissionen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal Anschluss möglich
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung; planungsrechtlich Nutzung als Rückhaltefläche
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Nichtdurchführung geplanter Ausgleichsmaßnahmen Biotopänderung Acker zu Hausgarten, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedungsklima, innerörtliche Verdichtung, keine Beeintr. d. L - Bildes
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung Ortsrandeingrünung, Grünbereich zwischen G und M, Verlagerung der gepl. Ausgleichsmaßnahmen auf externe Flächen, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 5/13
Belange Mensch / Gesundheit	Berücksichtigung zulässiger Gewerbeimmissionen durch Abstände und Nutzungsgliederungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante; Ausweitung Bereich 7 Illmer

Gemeinde Thedinghausen – Thedinghausen

	Fläche 9 Boltenhornstraße
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland /Gehölz/teilw. bebaut 1,3 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Gehölz 1,1 ha, gut eingegrünter Ortsrand,
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung, Erhalt Gehölze
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Intensivgrünland zu Hausgarten, Verlust an Gehölz, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedungsklima, Verlagerung Ortsrand großräumig, gut eingegrünter Ortsrand wird aufgebrochen,
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. Erhalt Gehölze mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen Suchraum Nr. 5/13
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

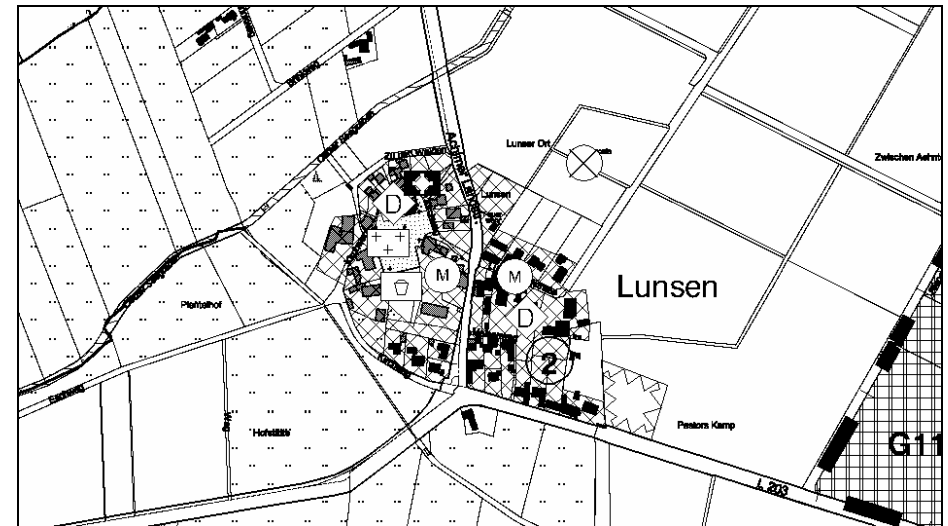
Gemeinde Thedinghausen – Thedinghausen

	Fläche 12 östl. Sporthalle
alte Darst./neue Darst.	MD / W Bbauungsplan Nr. 13 MD
gegenwärtige Nutzung/ Größe	innerörtliches Intensivgrünland 1,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, innerörtliche Freiflächen ohne Bezug zur Landschaft
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftl. oder Sport Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate innerörtliche Verdichtung, keine Beeintr. d. L - Bildes
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen bei Aufgabe der landwirtschaftl. Nutzung
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ausgleichsmaßnahmen mit Baurechten abgleichen
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest. Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



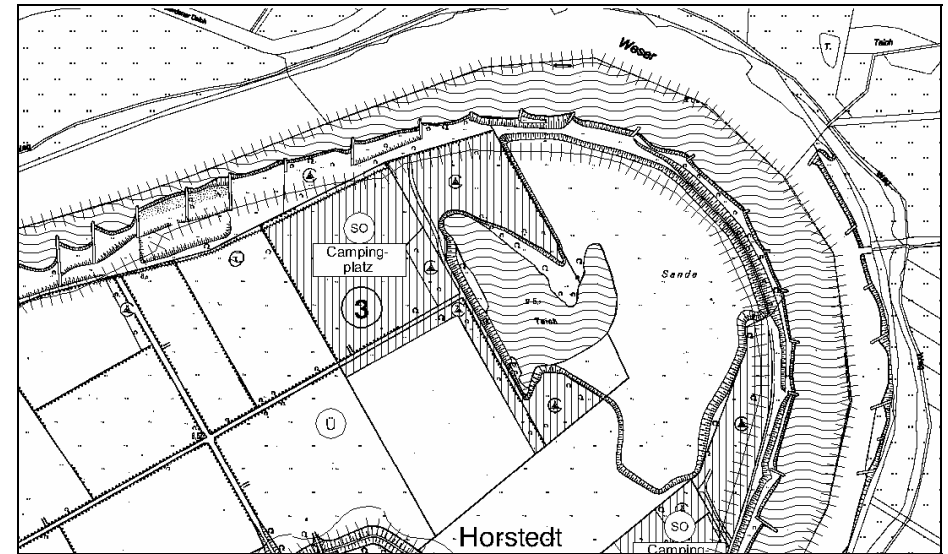
Gemeinde Thedinghausen – Lunsen

	Fläche 2 Lunsen
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	innerörtliche zusammenhängende Hausgartennutzung 0,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Hausgärten, Nutz-Ziergärten, von älterer Bebauung umgeben
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Hausgärten
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Änderung Typ Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate innerörtliche Verdichtung
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Verbesserung der Ortsrandgestaltung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 4-6
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest. Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



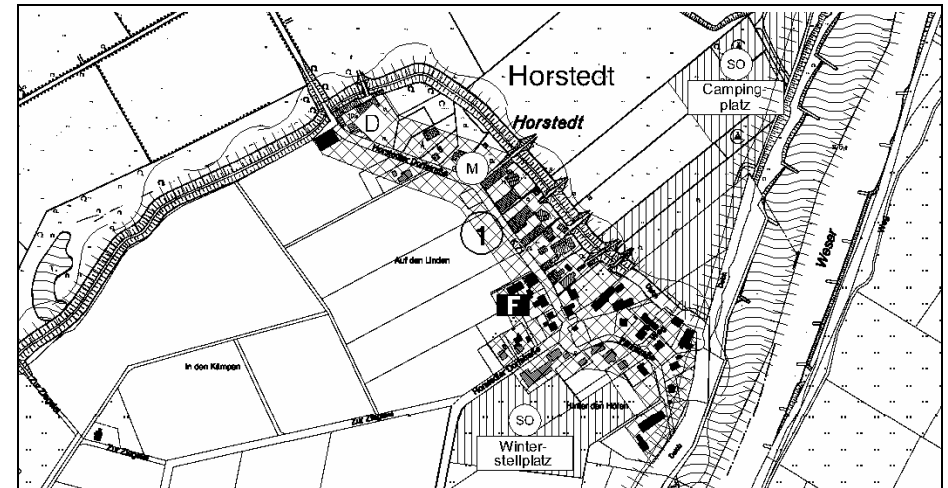
Gemeinde Thedinghausen - Horstedt

	Fläche 3 Campingplatzerweiterung
alte Darst./neue Darst.	Lawi / SO
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,42 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Lage im Weserbogen, Fernsicht d. Deich eingeschränkt, L - Bild durch vorh. Freizeitnutzung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung GI zu Camping Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Vergrößerung landschaftsfremdes Element
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	geringe Versiegelung, Beendung int. Bodennutzung Eingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr.1-2
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante



Gemeinde Thedinghausen - Horstedt

	Fläche 1 südl. Horstedter Dorfstr.
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	teilweise bebaut, Acker 1,2 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker 1,0 ha, kompakte landw. Siedlungsstruktur am Deichfuß,
Belange Mensch / Gesundheit	Lawi Immissionen ?
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand, Veränderung der klassischen Dorfansicht
Belange Mensch / Gesundheit	Abstand Lawi prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	keine Auswirkungen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, Beendung int. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr.1-2
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Abstände einhalten
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante; Bebauung entlang K 71 mit erheblichen Eingriffen in das Landschaftsbild

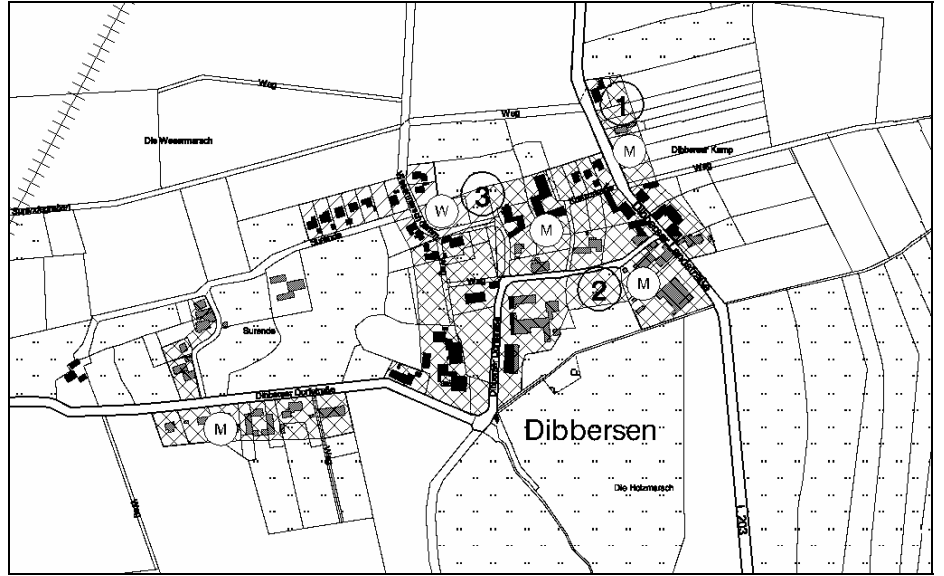
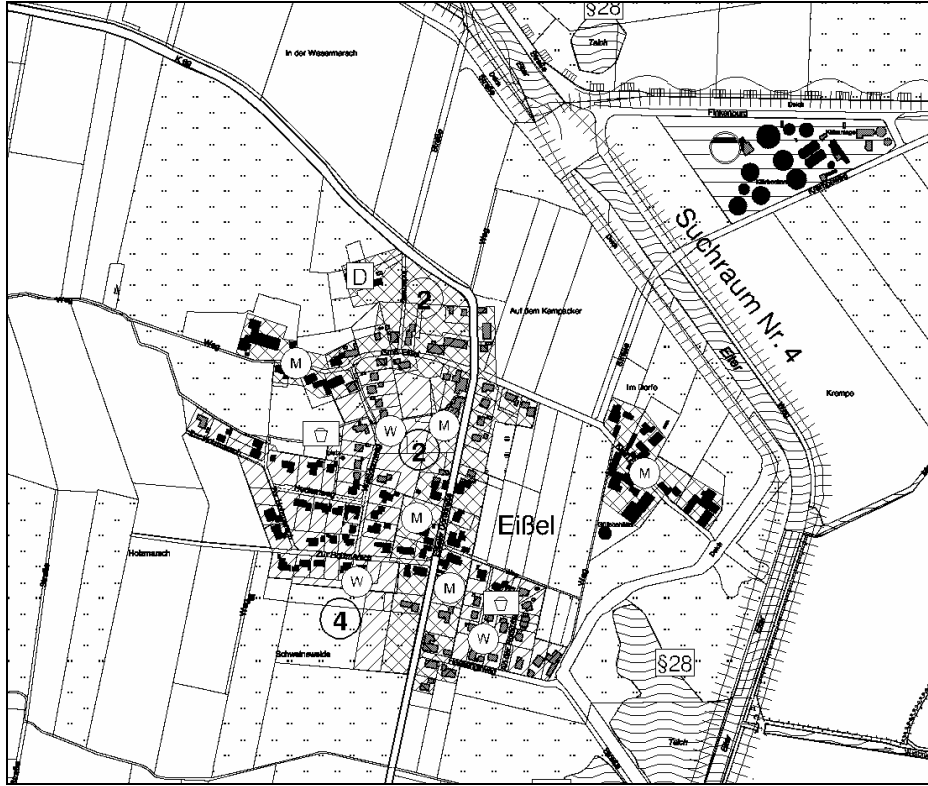


Gemeinde Thedinghausen - Eißel

	Fläche 2 Eißel
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M W / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	teilweise bebaut innerörtliche Grünlandflächen, Hausgärten
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Hausgärten 1,4 ha innerörtl. Freifläche ohne Bezug zur Landschaft
Belange Mensch / Gesundheit	unerheblich
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	--
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate innerörtliche Verdichtung, keine Beeintr. d. L - Bildes
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz möglichst geringe GRZ, Beendung inten. Nutzung Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 1-5
Belange Mensch / Gesundheit	nicht erforderlich
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Thedinghausen - Eißel

	Fläche 4 südl. Ortsrand
alte Darst./neue Darst.	Lawi / W/M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 0,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Ortsrandsituation, Beeintr. d. Landschaftsbildes durch vorh. Bebauung.
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung GI zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung des Siedlungsklimas, Verlagerung des Ortsrandes
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz mögl. geringe GRZ, Beendung int. Nutzung, Regenwasserversickerung oder –rückhaltung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 1-5
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	andere Flächen in Eißel nur mit schlechteren Erschließungsmöglichkeiten oder Immissionen aus Landwirtschaft



Gemeinde Thedinghausen - Dibbersen

	Flächen 2 und 3 Dorfstr. Westermarschstraße
alte Darst./neue Darst.	M,W / M,W
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland, teilweise Obstwiese 0,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Obstwiese, Ortsrand mit dörfli. Prägung
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtsch. Immissionen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	Menschen werden nicht von Immissionen betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima bauliche Verdichtung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Erhalt Obstwiese, möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 1-3
Belange Mensch / Gesundheit	landwirtschaftliche Immissionen im dörflichen Rahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	Südwest Ausrichtung teilweise möglich
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Gemeinde Thedinghausen - Dibbersen

	Fläche 1 Dibberser Landstraße
alte Darst./neue Darst.	Lawi / M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	teilweise bebaut, Acker 0,7 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, 0,4 ha, Ortsrand an übergeordneter Straße
Belange Mensch / Gesundheit	L 203: MI Werte in Abstand 14 m tags / 32 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	Menschen werden nicht von Immissionen betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Hausgarten Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	möglichst geringe GRZ, Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen in Suchraum Nr. 1-3
Belange Mensch / Gesundheit	passive Lärmschutzmaßnahmen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Samtgemeinde Thedinghausen - Gewerbeflächen

	Riede Raiffeisengenossenschaft (Fläche 1 in Übersicht Kap. 3.2.7)
alte Darst./neue Darst.	MI, GEe/ M, G, Lawi Flächenreduzierung i
gegenwärtige Nutzung/ Größe	innerörtliche Intensivgrünland 2,4 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, Landschaftsbild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	vorhandener Gewerbelärm, L 331 MI Werte in Abstand 27 m tags / 52 m nachts
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	Gewerbelärm unverändert
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Gewerbeflächen, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate Ausweitung Siedlungsklima Siedlungsverdichtung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	Nutzungsabstufung G zu M geplant
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beendung intensiver Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 13
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Nutzungsbeschränkungen prüfen, Flächen wurden reduziert
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Samtgemeinde Thedinghausen - Gewerbeflächen

	Emtinghausen, Syker Straße (Fläche 3 in Übersicht Kap. 3.2.7)
alte Darst./neue Darst.	G /G
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 14,5 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, L - Bild durch vorh. gewerbl. Bebauung an Syker Straße großflächig beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal muss hergestellt werden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Gewerbeflächen, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, zusätzliche Beeinträchtigung d. Landschaftsbildes d. Nah- u. Fernwirkung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen, wegen benachbarter Grünfläche und Mischnutzung
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	sparsame Erschließung, Beendung int. Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung Ausgleichsmaßnahmen auf der dargestellten Grünfläche
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Nutzungsbeschränkungen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Nullvariante

Samtgemeinde Thedinghausen - Gewerbeflächen

	Blender Varster Dorfstr. (Fläche D in Übersicht Kap. 3.2.7)
alte Darst./neue Darst.	LaWi-M / G-M
gegenwärtige Nutzung/ Größe	teilw. bebaut , Holzlagerplatz Intensivgrünland/3,6 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland 1,8 ha L - Bild d. Gewerbebetrieb und Straße beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	L 203:MI Werte in Abstand 45 m tags / 75 m nachts; Gewerbelärm
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Intensivgrünland/Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	Gewerbeemissionen unverändert
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung zu Gewerbeflächen, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	mögliche Ausweitung gewerbl. Emissionen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	--
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Abstand Grabenrand, Maßnahmen für Steinkauz sparsame Erschließung, Beendung int. Nutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr.8
Belange Mensch / Gesundheit	geeignete Betriebsorganisation
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	wegen Betriebsstandort nicht möglich

Samtgemeinde Thedinghausen - Gewerbeflächen

	Morsum Wulmstorf, Müggenort (Fläche A in Übersicht Kap. 3.2.7)
alte Darst./neue Darst.	Lawi /G
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 0,9 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker, Ortsrand, L - Bild durch vorh. gewerbliche Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	keine Auswirkungen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Gewerbeflächen, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, zusätzliche Beeinträchtigung d. L - Bildes
Belange Mensch / Gesundheit	Auswirkung auf einzelne Wohnnutzung im Außenbereich prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz Beendung intensiver Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr.14/15/17
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Nutzungsbeschränkungen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	wegen Betriebsstandort nicht möglich

Samtgemeinde Thedinghausen - Gewerbeflächen

	Morsum L 203 (Fläche 11 in Übersicht Kap. 3.2.7)
alte Darst./neue Darst.	LaWi / G Erweiterung des Bebauungsplanes
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Acker 10,5 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Acker L - Bild durch vorh. Gewerbegebiet beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	L 203:MI Werte in Abstand 45 m tags / 75 m nachts; Gewerbelärm
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Ackernutzung
Belange Mensch / Gesundheit	vorhandene Gewerbeemissionen unverändert
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Acker zu Gewerbeflächen, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Verlagerung Siedlungsrand
Belange Mensch / Gesundheit	niemand betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Erhalt seitliches Gehölz, Maßnahmen für Steinkauz Beendung intensiver Bodennutzung Ortsrandeingrünung ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 14 / 17
Belange Mensch / Gesundheit	nicht betroffen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	Erweiterung vorhandener Standort

Samtgemeinde Thedinghausen - Gewerbeflächen

	Morsum Genossenschaft (Fläche 12 in Übersicht Kap. 3.2.7)
alte Darst./neue Darst.	G/G
gegenwärtige Nutzung/ Größe	Intensivgrünland 1,1 ha
Bestand	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Intensivgrünland, innerörtliche Fläche, L - Bild durch vorh. Bebauung beeinträchtigt
Belange Mensch / Gesundheit	Gewerbelärm vorhanden
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht vorhanden
Altlasten, Abfälle, Abwasser	nicht vorhanden / Abfuhr Landkreis / SW-Kanal vorhanden
Prognose Nullvariante	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Beibehaltung Grünlandnutzung
Belange Mensch / Gesundheit	vorhandene Gewerbeemissionen unverändert
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	keine neuen Mengen an Abfall und Abwasser
Prognose Planung	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Biotopänderung Grünland zu Gewerbeflächen, Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Ausweitung Siedlungsklima, Siedlungsverdichtung am Ortsrand
Belange Mensch / Gesundheit	Auswirkung auf benachbarte Wohnnutzung im M prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	zusätzliche Mengen an Abfall und Abwasser
Vermeidung, Verringerung, Ausgleich	
Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft	Maßnahmen für Steinkauz Beendung intensiver Bodennutzung Regenwasserversickerung oder -rückhaltung, Begrünung, ggfs. externe Ausgleichsmaßnahmen im Suchraum Nr. 7/14/15
Belange Mensch / Gesundheit	ggfs. Nutzungsbeschränkungen prüfen
Kulturdenkmäler /Sachgüter	nicht betroffen
Altlasten, Abfälle, Abwasser	Mülltrennung, Recycling, Zufuhr Kläranlage
Sparsame Nutzung von Energien	
Anderweitige Planungsmöglichkeiten	wegen Betriebsstandort nicht möglich

