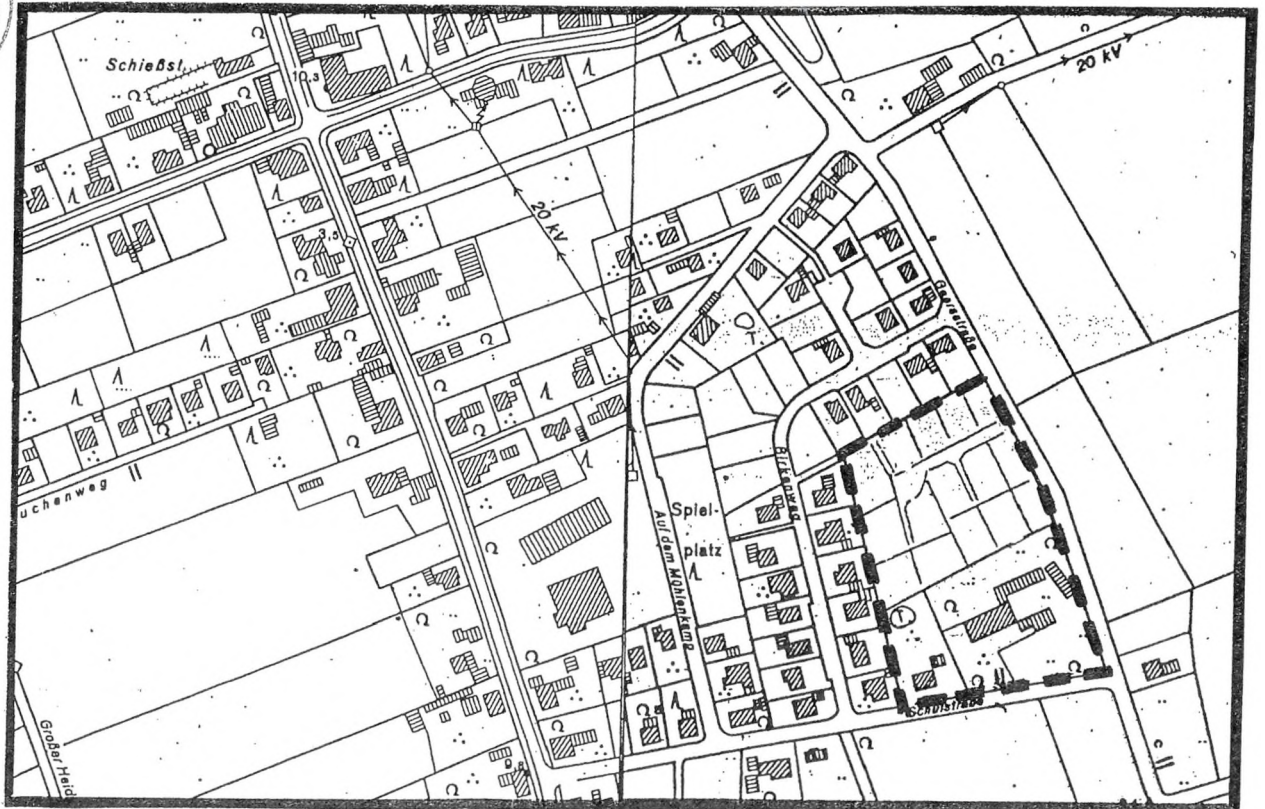




Urschrift

GEMEINDE EMTINGHAUSEN

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 „GEERSSTRASSE“



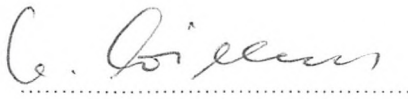
Übersichtskarte

Maßstab : 1:5.000

Präambel:

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Emtinghausen diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Emtinghausen, 14.06.2001


.....
(Bürgermeister)




.....
(Gemeindedirektor)

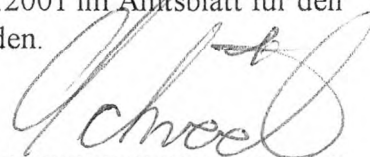
Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Emtinghausen hat in seiner Sitzung am 04.02.2000 die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.03.2001 im Amtsblatt für den Landkreis Verden Nr. 10/2001 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emtinghausen, 14.06.2001



.....
(Gemeindedirektor)

Planverfasser:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch:

Samtgemeinde Thedinghausen
-Bauamt-
Braunschweiger Str. 10
27321 Thedinghausen

Emtinghausen, 14.06.2001


.....
(Link, Bauamtsleiter)

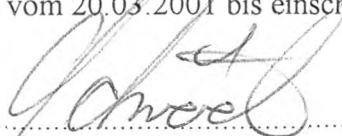
Öffentliche Auslegung:

Der Rat der Gemeinde Emtinghausen hat am 04.02.2000 dem Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften einschl. Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.3.2001 im Amtsblatt für den Landkreis Verden Nr. 10/2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 20.03.2001 bis einschl. 20.04.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

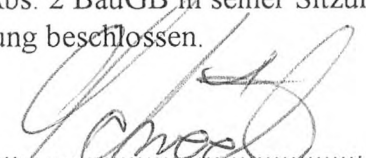
Emtinghausen, 14.06.2001


.....
(Gemeindedirektor)

Satzungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Emtinghausen hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“ nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.05.2001 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Emtinghausen, 14.06.2001

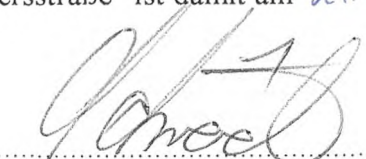

.....
(Gemeindedirektor)

Inkrafttreten:

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am *29. 06. 2001* im Amtsblatt für den Landkreis Verden Nr. *26/2001* ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“ ist damit am *29. 06. 2001* rechtskräftig geworden.

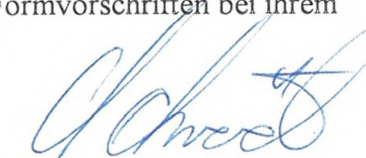
Emtinghausen, *31. 07. 2001*


.....
(Gemeindedirektor)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften:

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“ ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei ihrem Zustandekommen nicht geltend gemacht worden.

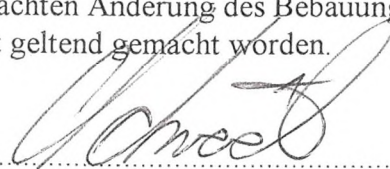
Emtinghausen, *01. 07. 2002*


.....
(Gemeindedirektor)

Mängel der Abwägung:

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Geersstraße“ sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Emtinghausen, 01.07.08


.....
(Gemeindedirektor)

Gegenstand der vorliegenden 1. vereinfachten Änderung ist die nachstehende Änderung der örtlichen Bauvorschriften.

Örtliche Bauvorschrift Ziff. 1.1 erhält die nachstehende Neufassung:

1. Dachgestaltung
- 1.1. Innerhalb des Plangebietes sind nur symmetrisch geneigte Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer mit Dachneigungen zwischen 30° und 45° zulässig. Ausgenommen von dieser Festsetzung sind Stirnseiten von Krüppelwalmdächern, Solaranlagen, Wintergärten, untergeordnete Gebäudeteile (z.B. Dachgauben, Vordächer) sowie Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO und Garagen und Carports gem. § 12 BauNVO.