

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer **öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Rates der Gemeinde Thedinghausen**, am Montag, dem 11. Februar 2013, 19:30 Uhr, in Thedinghausen – Morsum, Döhling's Gasthaus, Zum Fleet 1, ein.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit.
2. Einwohnerfragestunde.
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates am 12.12.2012.
4. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten.
5. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbenennung im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 46 „Mühlenweg, Wulmstorf“.
-DS-Nr. T.4.17.132
(Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 14.01.2013, TOP 5)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Gemeinde Thedinghausen als Grundstückseigentümerin zur Neugestaltung des Baumparks.
-DS-Nr. T.4.17.133
(Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 14.01.2013, TOP 6)
7. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung von Ausnahmen für die Beseitigung von Hecken im Bereich des Oetzer Seegrabens.
-DS-Nr. T.4.17.112
(Rat 12.02.2012, TOP 13 a;
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 14.01.2013, TOP 7)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung einer Ausnahme für die Beseitigung einer Hecke im Bereich des Beppener Bruchs.
(DS-Nr. T.4.17.143 ist beigelegt.)
9. Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Umgang mit Mahnmalen in der Gemeinde Thedinghausen.
-DS-Nr. T.4.17.125
(Rat 12.12.2012, TOP 17;
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 14.01.2013, TOP 8)
10. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen i. S. Ausbau Alte Dorfstraße in Wulmstorf.
(Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 31.01.2013, TOP 4)

11. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses zur Orgelrenovierung der Maria-Magdalena-Kirche in Thedinghausen.
-DS-Nr. T.4.17.108
(Rat 12.12.2012, TOP 15 b)
12. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Südlich der Braunschweiger Straße“, Thedinghausen.
 - a) Zustimmung zum Entwurf mit Begründung
 - b) Freigabe für die gemeinsame Durchführung der Verfahrensstufen „Behördenbeteiligung“ und „Öffentlichkeitsbeteiligung“.
(DS-Nr. T.4.17.141 ist beigelegt.)
13. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Thedinghausen (Sondergebiet Ferienwohnungen Morsum-Nottorf)
(DS-Nr. T.4.17.138 ist beigelegt.)
14. Beratung und Beschlussfassung über die teilweise Neubesetzung der ehrenamtlichen Position eines/einer Heckenschutzbeauftragten.
(DS-Nr. T.1.17.M140 ist beigelegt.)
15. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion Grüne Liste auf Einstellung einer Sozialpädagogischen Mitarbeiterin im Jugendzentrum.
-DS-Nr. T.3.17.136
(Jugend-, Sport- und Sozialausschuss 17.01.2013, TOP 5)
16. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung 2013 einschließlich -plan.
-DS-Nr. T.2.17.115
(Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 14.01.2013, TOP 9;
Jugend-, Sport- und Sozialausschuss 17.01.2013, TOP 6;
DS-Nr. T.2.17.115.M1 ist beigelegt.)
17. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen.
18. Mitteilungen und Anfragen.
19. Einwohnerfragestunde.

Gemeinde Thedinghausen

Beschlussvorlage

(X) öffentlich

() nicht öffentlich

Amt / Aktenzeichen	Datum	Drucksachen Nr.
4 / T/4/332/03/2	30.01.2013	T. 4. 17. 143

Beratungsfolge	Ergebnis					
	Sitzungstag	TOP	Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
Rat	11.02.2013	8				

Betreff: Ausnahme für die Beseitigung einer Hecke im Bereich des Beppener Bruch

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Firma Windstrom, An der Autobahn 37, 28876 Oyten, auf Beseitigung eines 20 m langen Heckabschnittes auf dem Flurstück 84, Flur 9, Gemarkung Holtorf-Lunsen, wird nach § 5 Absatz 2 Buchstabe a) der Heckenschutzsatzung unter der Voraussetzung zugestimmt, dass eine entsprechende Ersatzpflanzung von 40 m auf dem Flurstück 55/6, Flur 3, Gemarkung Holtorf-Lunsen, vorgenommen wird.

Sachverhalt:

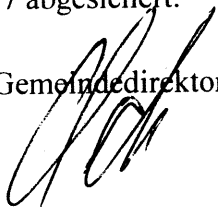
Auf den beigegeführten Antrag der Fa. Windstrom wird verwiesen. Die Lage der zu entfernenden Hecke und die Neuanpflanzung sind dem beigegeführten Lageplan zu entnehmen.

Die Entfernung des Heckenabschnitts ist für die Zuwegung der Windenergieanlage 3, die ebenfalls im Rahmen des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 47 „Windpark Holtorf“ gebaut wird, erforderlich. Aus Sicht der Verwaltung sollte hier eine Ausnahme zur Beseitigung des Heckenabschnittes gemacht werden, verbunden mit der Auflage der angebotenen Neuanpflanzung auf der Hofstelle der Familie Denker.

Es handelt sich bei den Hecken zwar um gemeindliche Flächen, jedoch soll zukünftig der Ausgleich mit einer doppelten Heckenlänge auf den Grundstücken stattfinden, auf denen die Windenergieanlagen errichtet werden. Es ist grundsätzlich im Interesse der Gemeinde die Windenergie zu fördern, jedoch kann die Gemeinde bis auf weiteres keine Flächen zum Ausgleich dieser auch private Interessen betreffenden Maßnahmen anbieten.

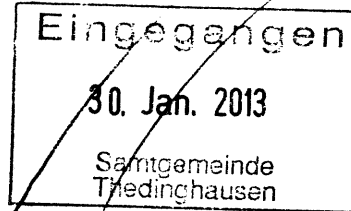
Die Heckenrodungen, die mit dem Bau der Windenergieanlagen einhergehen, sind zudem über einen städtebaulichen Vertrag zu den Kompensationsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr. 47 abgesichert.

Der Gemeindegeldirektor



F:\SEKRETAR\Word\Amt41\Rei\Reinke_001.doc





WindStrom, An der Autobahn 37, D – 28876 Oyten

Gemeinde Thedinghausen
Herrn Gemeindedirektor Schröder
Braunschweiger Straße 10

D – 27321 Thedinghausen

Ansprechpartner:

Joachim Mrotzek / Ferdi Plate

Durchwahl:

0 42 07 / 69 90 8 - 0

Oyten, den

28. Januar 2013

Windpark Beppener Bruch V Antrag auf Rodung einer Hecke

Sehr geehrter Herr Schröder,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 6 der „Satzung über den Schutz des Heckenbestandes für das Gebiet der Gemeinde Thedinghausen“ eine Ausnahme von den Verboten des § 4 der Satzung, um einen Heckenabschnitt roden zu dürfen. Hierbei handelt es sich um einen 20 m langen Heckenabschnitt auf dem gemeindeeigenen

- Flurstück 84, Flur 9, Gemarkung Holtorf-Lunsen.

Diese gemäß § 5 der Satzung zulässige Ausnahme ist erforderlich um eine westlich des „Tagtweidenweges“ geplante Windenergieanlagen errichten zu können. Als Ersatz für die Rodung der Hecke auf einer Länge von insgesamt 20 m wird auf dem

- Flurstück 55/6, Flur 3, Gemarkung Holtorf-Lunsen

eine 40 m lange Weißdorn-Hecke neu angelegt und 5 Jahre gepflegt. Danach wird diese Hecke an den Grundstückseigentümer, Herrn Heinrich Denker, Zum Fleet 96, 27321 Thedinghausen, übergeben.

Die Lage des zu rodenden Heckenabschnittes sowie der Neuanpflanzung ist im beiliegenden Lageplan gekennzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen

WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

Joachim Mrotzek

Anlage: **Übersichtsplan**

WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

Am Torfstrich 11
31234 Edemissen
Amtsgericht Hildesheim
HRA 200334

Tel: +49 (0) 51 76 / 92 04-0
Fax: +49 (0) 51 76 / 92 04-10
E-Mail: info@windstrom.de
Internet: www.windstrom.de

*Persönlich haftende
Gesellschafterin:*
WindStrom Projekt GmbH
Amtsgericht Walsrode
HRB 202914

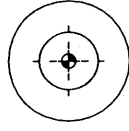
Bankverbindung:
Die Sparkasse Bremen
BLZ 290 501 01
Kto.-Nr. 103 98 74

Geschäftsführer:
Joachim Mrotzek
Steffen Warneboldt

Windpark Beppener Bruch V

Landkreis Verden

Legende



WEA geplant
 Typ: E 82
 Nabenhöhe: 79,00 m
 Rotorradius: 41,00 m



Wege- / Kranstellfläche



Rodung



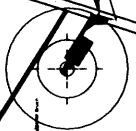
Ersatzpflanzung



Norden

40 m Ersatz
 für Rodung
 an Zufahrten

WEA 3



20 m Rodung



Übersichtsplan Heckschnittmaßnahmen

Windstrom Energie-Service-Gesellschaft	
An der Auebahn 17 D - 28776 Oyten	
Bearb.: 20.01.2013	Name: V. Steinhilber
Gepr.:	Originalmaßstab: M 1:7.500
Veräußerung: Vertraulich	
Fax: +49 (42 07) 96 90 8 - 20 info@windstrom.net.de	

Gemeinde Thedinghausen

Beschlussvorlage

() öffentlich

() nicht öffentlich

Amt / Aktenzeichen	Datum	Drucksachen Nr.
4 T/4/622-21	29.01.2013	T. 4.17, 141

Beratungsfolge	Ergebnis					
	Sitzungstag	TOP	Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
(x) Rat	11.02.2013	12				

Bisheriger Beratungsgang: Rat 12.12.2012, TOP 11, DS-Nr. T.4.17.122

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.

5 „Südlich der Braunschweiger Straße“, Thedinghausen

a) Zustimmung zum Entwurf mit Begründung

b) Freigabe für die gemeinsame Durchführung der Verfahrensstufen
„Behördenbeteiligung“ und „Öffentlichkeitsbeteiligung“

Beschlussvorschlag:

a) Der Rat stimmt dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Südlich der Braunschweiger Straße“ mit dazugehöriger Entwurfsbegründung zu.

b) Der Rat beschließt, auf der Grundlage der unter a) beschlossenen Entwürfe die Verfahrensstufen „Behördenbeteiligung“ gem. § 4 Abs. 2 BauGB und „Öffentlichkeitsbeteiligung“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Am 12.12.2012 hat der Rat den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Südlich der Braunschweiger Straße“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird mit der Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Verden am 08.02.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.

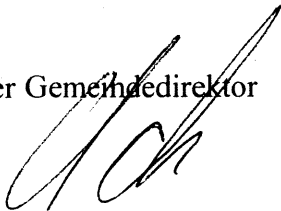
Den Bürgern wird in der Zeit vom 19.02. bis einschl. 12.03.2013 die Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen im Rathaus einzusehen und sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren bzw. sich zur Bebauungsplanänderung zu äußern.

Um das Verfahren der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 weiter fortführen zu können, hat der Rat nunmehr über die zwischenzeitlich vom pk Plankontor Städtebau, Oldenburg, ausgearbeiteten Planunterlagen zu beschließen.

Nach der Beschlussfassung wird die Verwaltung das Verfahren der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gemeinsam mit der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchführen.

Für den Bürgermeister und die Fraktionsvorsitzenden sind die Planunterlagen in der zu beschließenden Fassung beigefügt.

Der Gemeindefdirektor



F:\SEKRETAR\Word\Amt41\Heb\Heb0753.doc

bb
r

Gemeinde Thedinghausen

Beschlussvorlage

(x) öffentlich

() nicht öffentlich

Amt / Aktenzeichen	Datum	Drucksachen Nr.
4 S/4/622-11	16.01.2013	T. 4. 17. 138

Beratungsfolge	Ergebnis					
	Sitzungstag	TOP	Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
(x) Rat	11.02.2013	13				

Bisheriger Beratungsgang:

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Thedinghausen (Sondergebiet Ferienwohnungen, Morsum-Nottorf)

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Entwurfsbegründung gem. § 205 BauGB zu.

Anregungen werden nicht vorgetragen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Thedinghausen stellt derzeit den Bebauungsplan Nr. 44 „Sondergebiet Ferienwohnungen, Morsum-Nottorf“ auf. Zur Umsetzung des vg. Bebauungsplanes wird parallel dazu der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Thedinghausen im Zuge der 7. Änderung geändert.

Hinsichtlich des räumlichen Geltungsbereiches und des Planungszieles sind beide Planungen identisch. Somit sind den Ratsmitgliedern die Planungsinhalte hinreichend bekannt. Da die Samtgemeinde ein Planungsverband im Sinne von § 205 BauGB ist, ist gem. § 205 Abs. 7 BauGB der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschl. Entwurfsbegründung den Mitgliedsgemeinden zur Stellungnahme vorzulegen.

Die Stellungnahmen der Mitgliedsgemeinden werden dann von der Samtgemeinde wie Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB behandelt.

Es handelt sich hier um eine rein formal-rechtliche Anforderung, die vom Landkreis Verden im Rahmen der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung überprüft wird.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwurfsbegründung sind für den Bürgermeister und die Fraktionsvorsitzenden beigelegt.

Der Gemeindegemeinderat

(X) öffentlich

() nicht öffentlich

Amt / Aktenzeichen	Datum	Drucksachen Nr.
1 T1/022-50	30.01.2013	T. A. 17. M 440

Beratungsfolge			Ergebnis			
	Sitzungstag	TOP	Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
Rat	11.02.2013	14				

Betreff: Teilweise Neubesetzung der ehrenamtlichen Position eines/einer Heckenschutzbeauftragten

Inhalt der Mitteilung

In der Ratssitzung am 06.06.2012 wurde die Schaffung der ehrenamtlichen Position eines/einer Heckenschutzbeauftragten beschlossen.

Frau Birgit Blume, Thedinghausen-Holtorf, und Herr Karsten Dierks, Thedinghausen-Horstedt, hatten sich bereit erklärt, diese Position zu übernehmen. Beide wurden mit Schreiben vom 22.06.2012 zu Heckenschutzbeauftragten der Gemeinde Thedinghausen bestellt.

Frau Birgit Blume ist jetzt nach Rheinland-Pfalz verzogen, sodass sie in Thedinghausen keine Heckenschutzbeauftragte mehr sein kann. Sie hat jedoch mitgeteilt, dass Frau Karin Weinert-Mensen, Thedinghausen-Wulmstorf, Interesse hätte, dieses Ehrenamt zu übernehmen. Die telefonische Rückfrage bei Frau Weinert-Mensen hat dies bestätigt.

Sofern seitens der Ratsmitglieder keine Bedenken bestehen, könnte Frau Karin Weinert-Mensen ab sofort zur Heckenschutzbeauftragten bestellt werden.

Der GD

**Änderungsvorschläge zum Haushaltsplanentwurf der Gemeinde Thedinghausen für das Haushaltsjahr 2013
aufgrund der Beratungen in den Fachausschüssen**

Ergebnishaushalt

Produkt	Sachkonto	Bezeichnung	Einnahme +	Einnahme /.	Ausgabe +	Ausgabe /.	neuer Ansatz	Bemerkungen
1. Bau-, Planungs- u. Umweltausschuss vom 14.01.2013								
42401	4241000	Bewirtschaftung der Grundst. u. baul. Anlagen			1.000 €	1.000 €	7.000 €	
36501	4241000	Bewirtschaftung der Grundst. u. baul. Anlagen			2.000 €	2.000 €	15.500 €	
36502	3411000	Mieten und Pachten		500 €			6.400 €	
36502	4241000	Bewirtschaftung der Grundst. u. baul. Anlagen			1.200 €	1.200 €	11.700 €	
54101	4212000	Unterhaltung des sonst. unbewegl. Vermögens			20.000 €	20.000 €	111.000 €	
54101	4241000	Bewirtschaftung der Grundst. u. baul. Anlagen			3.000 €	3.000 €	16.500 €	
55301	4241000	Bewirtschaftung der Grundst. u. baul. Anlagen			500 €	500 €	3.400 €	
36502	4211000	Unterhaltung der Grundst. u. baul. Anlagen			3.800 €	3.800 €	15.200 €	Lt. Protokoll wurden 6.000 € für Fenster gestrichen, die waren aber schon nicht mehr im Haushalt veranschlagt, deshalb hier nur nur Kürzungen in Höhe von 3.800 statt 9.800 €
36602	4211000	Unterhaltung der Grundst. u. baul. Anlagen	1.200 €				6.000 €	Im Protokoll steht auf 2.000 € erhöhen, das ist aber nicht richtig vorher war schon ein Ansatz von 4.800 € im Haushalt eingeplant. Also auf 6.000 € erhöhen
57301	4211000	Unterhaltung der Grundst. u. baul. Anlagen			5.000 €		48.500 €	
2. Jugend-, Sport- u. Sozialausschuss vom 17.01.2013								
36602	4012000	Dienstaufwendungen für tarifl. Beschäftigte	11.600 €				53.800 €	Mitarbeiterin in JZ für Mädchenarbeit
36602	4022000	Beiträge zur Versorgungskasse	1.000 €				4.000 €	"
36602	4032000	Beiträge zur Sozialversicherung	2.400 €				10.800 €	"
36501	3321000	Benutzungsgebühren	21.600 €				117.400 €	Im Protokoll steht auf 140.000 € erhöhen, das ist aber falsch es muss 117.400 € heißen
36502	3321000	Benutzungsgebühren	3.600 €				67.500 €	
36502	3411000	Mieten und Pachten		400 €			6.000 €	Im Protokoll steht um 900 € kürzen, 500 € wurden aber schon im BauA gekürzt, deshalb hier nur noch 400 €
36502	4211000	Unterhaltung der Grundst. u. baul. Anlagen			1.000 €		16.200 €	
36603	4231000	Mieten und Pachten			3.700 €		3.700 €	Pacht Skateranlage
3. Änderungen der Verwaltung								
61101	4341000	Gewerbesteuerumlage	1.200 €				269.600 €	Nachzahlung Gewerbesteuerumlage 2012
28101	4318000	Zuweisung an übrige Bereiche	5.000 €				5.100 €	Zuschuss an die Maria-Magdalena-Kirche Thedinghausen für Innenrenovierung gem. Rat vom 12.12.2012
54101	4212000	Unterhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens	5.000 €				116.000 €	5.000 € für neue Straßennamen-Schilder in Morsum. Der Rat muss noch darüber beschließen
			25.200 €	900 €	32.100 €	36.500 €		

Änderungsvorschläge zum Haushaltsplanentwurf der Gemeinde Thedinghausen für das Haushaltsjahr 2013
 aufgrund der Beratungen in den Fachausschüssen

Finanzhaushalt - Investitionen

Produkt	Bilanzkonto	Sachkonto	Bezeichnung	Einnahme +	Einnahme /.	Ausgabe +	Ausgabe /.	neuer Ansatz	Bemerkungen
1. Bau-, Planungs- u. Umweltausschuss vom 14.01.2013									
11112	0190000		Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte, Sonstige unbebaute Grundstücke	36.300 €				36.300 €	
54101	2120000		Beiträge und ähnliche Entgelte	19.500 €			19.500 €	43.200 € 2.500 €	
57301	0620000		Maschinen und technische Anlagen						
2. Jugend-, Sport- u. Sozialausschuss vom 17.01.2013									
36502	0720000		Betriebs- und Geschäftsausstattung (über 1.000,- Euro ohne Umsatzsteuer)			2.200 €		2.200 €	Geschirrspüler Kiga Morsum
36603	0720000		Betriebs- und Geschäftsausstattung (über 1.000,- Euro ohne Umsatzsteuer)			20.000 €		20.000 €	Geräte Skateranlage
36603	2111200		Sonderposten aus Investitionszuweisungen und-zuschüssen, Gemeinden	6.000 €				6.000 €	Zuwendung Landkreis Skateranlage
36603	2111800		Sonderposten aus Investitionszuweisungen und-zuschüssen, Übrige Bereiche	100 €				100 €	Zuwendung übrige Skateranlage
3. Änderungen der Verwaltung									
				61.900 €	0 €	22.200 €	19.500 €		

Der Gemeindedirektor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]