

# Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung der Samtgemeinde Thedinghausen** am Dienstag, dem 17. Dezember 2013, 18:00 Uhr, in Thedinghausen-Morsum, Döhlings Gasthaus, Zum Fleet 1.

## Anwesend:

Vorsitzender Schröder  
Beigeordneter Becker-Portele  
Ratsmitglied Burkel  
Ratsmitglied Hemmje  
Ratsmitglied Dr. Künnemeyer  
Ratsmitglied Meyer  
Ratsmitglied Suhr  
Beigeordneter Thies

## Von der Verwaltung:

Bauamtsleiter Link  
Herr Stechow als Protokollführer

## Als Gäste:

Frau Hintze, Weserkurier

## Es fehlt:

Ratsmitglied Bremer

### **TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Vorsitzender Schröder eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 - Einwohnerfragestunde**

---

Einwohner sind nicht anwesend.

### **TOP 3 - Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung am 17.10.2013 und des Protokolls über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung der Samtgemeinde Thedinghausen, der Bau-, Planungs- und Umweltausschüsse der Gemeinden Blender und Thedinghausen, des Ausschusses für Bau, Planung und Ökologie der Gemeinde Riede und des Rates Emtinghausen am 15.08.2013**

---

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung am 17.10.2013 und des Protokolls über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wasserwirtschaft, Bau und Planung der Samtgemeinde Thedinghausen, der Bau-, Planungs- und Umweltausschüsse der Gemeinden Blender und Thedinghausen, des Aus-

schusses für Bau, Planung und Ökologie der Gemeinde Riede und des Rates Emtinghausen am 15.08.2013 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 - Beratung und empf. Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2014, soweit diesen Fachausschuss betreffend**  
**-DS-Nr. S.2.17.270-**

---

Vorsitzender Schröder übergibt das Wort an Herrn Link.

Herr Link macht einige Ausführungen zur allgemeinen Haushaltssituation der Samtgemeinde Thedinghausen. Im laufenden Haushalt sieht es ganz gut aus. Im Finanzhaushalt ist jedoch mit einer Unterdeckung von 443.000,00 € nach dem jetzigen Entwurf zu rechnen. Es wäre deshalb gut, wenn der Ausschuss heute einige Einsparungen vornehmen könnte.

Herr Link erklärt, dass er wie in den vorhergehenden Jahren die Positionen anspricht, die diesen Fachausschuss betreffen, und zwar erst den Ergebnishaushalt, dann den Finanzhaushalt und anschließend die Prioritätenliste. Die entsprechende Liste mit den Seitenzahlen und den Haushaltspositionen verteilt er an alle Ausschussmitglieder.

Anhand dieser Übersicht geht Herr Link nunmehr den Haushaltsplanentwurf im Einzelnen durch. Er erläutert die entsprechenden Ansätze bzw. welche Haushaltspositionen sich dahinter befinden.

Fragen von den Ausschussmitgliedern zu den Ansätzen/Veränderungen werden von Herrn Link beantwortet.

Nachfolgende Änderungen haben sich während der Beratung ergeben.

Herr Link erklärt, dass bei den jeweiligen Bewirtschaftungskosten bei einigen Ansätzen die Summe nach unten korrigiert werden kann. Dies ergibt sich zum einen aus den tatsächlichen Ist-zahlen, aber auch durch den Einbau effizienter Technik.

Nachfolgend die Änderungen, die in den Haushaltsplanentwurf einfließen sollen:

**Ergebnishaushalt**

Seite 21, 11108.4241000 - Bewirtschaftung Rathaus

Von 26.500,00 € auf 21.000,00 €

Seite 26, 21102.4241000 – Bewirtschaftung Grundschule Morsum

Um 0,00 € auf 35.700,00 €

Seite 28, 21103.3411000 – Mieten Ilse-Lichtenstein-Rother-Schule

Von 2.400,00 € auf 5.000,00 €

Seite 35, 21602.4241000 – Gustav-England-Halle Bewirtschaftung

Von 42.300,00 € auf 33.000,00 €

Seite 85, 51101.4271000 – Räumliche Planung F-Plan

Von 7.500,00 € auf 17.500,00 €

Herr Link schlägt vor, den Ansatz von 7.500,00 € auf 17.500,00 € zu erhöhen, um Planungskosten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Emtinghausen/Bahlum in 2014 einzuplanen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes werden auf ca. 10.000,00 € geschätzt. Der Ausschuss ist damit einverstanden, damit die Realisierung nicht zu weit nach hinten geschoben wird.

**Finanzhaushalt**Seite 147, 52301.7871000 – Baumaßnahmen Erbhof

Von 650.000,00 € auf 450.000,00 €

Herr Link erklärt, dass in der Summe von 650.000,00 € 450.000,00 € für die neue Gastronomie enthalten sind. Er persönlich geht davon aus, dass diese Summe in 2014 nicht verbaut werden kann. Es muss noch einiges entschieden werden und danach folgt noch das Baugenehmigungsverfahren. Der Ausschuss spricht sich daraufhin dafür aus, den Ansatz um 200.000,00 € zu reduzieren. Dann kann auf jeden Fall schon in 2014 gebaut werden.

Seite 163, 53801.7872000 – Abwasserbeseitigung Baumaßnahmen

Von 315.000,00 € auf 300.000,00 €

Herr Link weist darauf hin, dass für 30.000,00 € Freigefällekanäle eingeplant worden sind. Aus seiner Sicht wird dies in diesem Umfang 2014 nicht erforderlich sein. Er schlägt vor, die 30.000,00 € auf 15.000,00 € zu senken.

Der Ausschuss ist hiermit einverstanden, so dass die Gesamtsumme der Baumaßnahmen von 315.000,00 € auf 300.000,00 € gesenkt wird.

**Prioritätenliste**

Auf Seite 233 sind beim Feuerwehrgerätehaus Morsum unter der lfd.-Nr. 4 6.000,00 € für den Neubau einer Heizungsanlage vorgesehen. Herr Link erläutert, dass diese Heizungsanlage für den großen Raum notwendig ist, weil im Winter und bei nassem Wetter die Feuerwehrkleidung klamm ist. Dies ist den Feuerwehrkameraden nicht zuzumuten.

Ratsmitglied Meyer gibt zu bedenken, dass dort relativ viel Energie verschwendet wird, wenn dieser große Raum nur wegen der Kleidungsstücke erwärmt werden muss. Er schlägt vor zu prüfen, ob nicht ein spezieller Raum vom MSC abgetrennt werden kann. Die Küche wird kaum noch benutzt und evtl. stehen noch andere Räumlichkeiten zur Verfügung.

Herr Link erklärt, dass er diesen Hinweis nochmal nachgehen und prüfen wird.

Seite 233, 11108.4211000 – Rathaus, lfd.-Nr. 3, Erneuerungen Dachrinnen

Von 5.000,00 € auf 0,00 €

Seite 233, 11112.4211000, LWH Riede, lfd.-Nr. 1-5

Von 5.200,00 € auf 4.000,00 €

Seite 234, 21101.4211000, Turnhalle Blender

Lfd. Nr. 10, von 5.000,00 € auf 0,00 €

Lfd.-Nr. 12, von 4.800,00 € auf 1.000,00 €

Seite 234, 21102.4211000, GS Morsum

Lfd.-Nr. 5, von 2.000,00 € auf 1.000,00 €

Seite 234, 21103.4211.000, Mietwohnung EG/1. OG

Lfd.-Nr. 10, von 10.000,00 € auf 2.000,00 €

Seite 235, 21601.4211000, Gudewill Haus A

Lfd.-Nr. 7, von 19.000,00 € auf 10.000,00 €

Seite 235, 21601.421100, Gudewill Haus C, D, E, F

Lfd.-Nr. 29, von 15.500,00 € auf 7.500,00 €

Seite 236

Lfd.-Nr. 36, von 14.000,00 € auf 10.000,00 €

Lfd.-Nr. 39, von 3.000,00 € auf 0,00 €

Im Hinblick auf den Verschluss des Durchgangs zur Lehmstraße gibt Ratsmitglied Becker-Portele zu bedenken, dass es eine klare Beschlusslage dazu gibt, die Schulhöfe von der Öffentlichkeit nicht abzutrennen. Aus seiner Sicht sollte daher auch der Durchgang zur Lehmstraße frei bleiben.

Anschließend wird darüber gesprochen, dass es hier um den Schutz der Anwohner geht.

Der Ausschuss kommt jedoch überein, den Ansatz aus dem Entwurf zu streichen, da er für diesen Verschluss des Durchgangs zurzeit keine Notwendigkeit sieht.

Seite 236, 21602.4211000, G.-E.-Halle

Lfd.-Nr. 6 von 2.700,00 € auf 0,00 €

Seite 236, 42401.4211000, Turnhalle Emtinghausen

Lfd.-Nr. 4 von 5.200,00 € auf 3.000,00 €

Es wird allgemein über die Positionen auf Seite 236, Gudewill Haus C, D, E, F, Außenbereich, lfd.-Nr. 37 – Erneuerung Schließanlage, Außentüren 39.000,00 € diskutiert.

Ratsmitglied Burkel erläutert den Anwesenden, worum es bei diesen Maßnahmen geht. Erst sollen nur die Außentüren mit dieser Schließanlage versehen werden, später können alle weiteren Türen dazukommen.

Ratsmitglied Meyer gibt zu bedenken, dass hier auf die Samtgemeinde doch erhebliche Kosten zukommen, wenn alle Türen im Schulzentrum entsprechend ausgestattet werden.

Nach ausführlicher Diskussion über das Für und Wider der Schließanlage kommt der Ausschuss jedoch überein, diese Maßnahmen durchführen zu lassen. Der Ansatz von 39.000,00 € bleibt daher im Entwurf enthalten.

#### Seite 237, 52301.4211000, Erbhof Thedinghausen

Neue lfd.-Nr. 3, Sanierung Dach Remise

Neu 22.000,00 €

Herr Link bittet darum, noch eine Position auf Seite 237 aufzunehmen. Dort ist der Erbhof Thedinghausen aufgeführt. Er erklärt, dass das Dach der Wagenremise saniert werden muss, und dass es eine Kostenschätzung über 22.000,00 € gibt.

Der Ausschuss ist damit einverstanden, dass als neue lfd.-Nr. 3 für die Sanierung des Daches der Wagenremise 22.000,00 € aufgenommen werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen zum Haushaltsplanentwurf 2014 vorliegen, lässt Vorsitzender Schröder über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Haushaltsplanentwurf 2014, soweit diesen Fachausschuss betreffend, wird in der vorgelegten Fassung unter Berücksichtigung der heute empfohlenen Änderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

#### **TOP 5 - Mitteilungen und Anfragen**

---

Beigeordneter Becker-Portele fragt an, wann die Sanierung der Schulstraße durchgeführt wird.

Herr Link antwortet, dass dies für 2014 vorgesehen ist.

#### **TOP 6 – Einwohnerfragestunde**

---

Einwohner sind nicht anwesend.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:15 Uhr