

## **Niederschrift**

über die **öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- u. Umweltausschusses der Gemeinde Thedinghausen** am Donnerstag, dem 25. Februar 2010, 19:30 Uhr, in Thedinghausen, Rathaus.

### **Anwesend:**

Vorsitzender Wulf  
Ratsmitglied Burkel  
Ratsmitglied J. Ehlers als Vertreterin für Ratsmitglied Meyer  
Ratsmitglied Fahrenholz  
Ratsmitglied Dr. Künnemeyer  
Ratsmitglied H. von Hollen  
Ratsmitglied Thalmann  
Ratsmitglied Schröder  
Ratsmitglied de Riese als beratendes Mitglied

### **Von der Verwaltung:**

Gemeindedirektor Schröder bis einschl. TOP 4  
Bauamtsleiter Link  
SGOI Schumacher als Protokollführerin

### **Es fehlen:**

Ratsmitglied Jacobs  
Ratsmitglied Meyer

### **Als Gäste:**

Herr Brinkmann, E.ON Avacon AG  
Herr Nienstedt, E.ON Avacon AG  
3 Bürger

### **TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Wulf eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 – Einwohnerfragestunde**

---

Herr Roger Bush, wohnhaft Eißeler Dorfstr. 1, bittet darum, eine Straßenlampe vor seinem Haus aufzustellen, für den Fall, dass ein Radweg gebaut wird.

Vorsitzender Wulf schlägt vor, im Zuge der Baumaßnahme für den Radweg das Straßenbeleuchtungskabel mit zu verlegen. Dies solle dann angedacht werden, wenn der Landkreis den Radweg bauen wird.

### **TOP 3 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 11.01.2010**

---

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 11.01.2010 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

#### **TOP 4 - Ortsbesichtigung von verschiedenen Straßenbeleuchtungsanlagen**

---

Zunächst werden die neu installierten Leuchten auf dem Rathausplatz betrachtet.

Herr Brinkmann erläutert die einzelnen Leuchten in Bezug auf die Konstruktion der Lampe, Lichtleistung und Technik der Leuchte sowie ihre Ausleuchtung am Boden. Die Preise der einzelnen Leuchten bewegen sich zwischen 164-858 €. Dabei gefallen insbesondere folgende Lampen:

- Die LED-Leuchte mit 30 Watt vor dem Packhauseingang, die ein warmweißes Licht erzeugt und Spiegel zur Lichtlenkung beinhaltet. Mit 859 € ist sie die teuerste Platzleuchte.
- Die Leuchten an der Zufahrt /am Zugang zum Rathausplatz haben eine sehr gute Leuchtkraft und verbessern die Ausleuchtung der Bürgerstraße, die an dieser Stelle sehr schlecht ist. Es handelt sich um CosmoPolis-Leuchten, 45 Watt, gespiegelt nach vorn, für 669 €.
- Die übrigen Lampen kommen für die Parkplatzausleuchtung eher nicht in Frage.

Ratsmitglied von Hollen schlägt vor, eine Berechnung anstellen zu lassen, wie viel neue Leuchten notwendig wären, um den Platz auszuleuchten. Die bisherigen 19 Lampen müssten so nicht bestehen bleiben.

GD Schröder erklärt, dass bereits jetzt zu einer bestimmten Uhrzeit einige Lampen ausgeschaltet werden, um Energie zu sparen.

Vorsitzender Wulf bekräftigt, dass ein anderer Schaltmodus gewählt werden könne, um Energie zu sparen.

Anschließend werden die Straßenlampen an der Syker Straße ab „Am Heidekamp“ besichtigt.

Herr Brinkmann erläutert zu jeder einzelnen Leuchte die Technik, den Energieverbrauch und die Ausleuchtung. Bei den meisten handelt es sich um LED-Leuchten, deren Kosten bei rd. 1.100 € liegen. Dabei ist festzustellen, dass bei einzelnen Leuchten die Leuchtkraft für diese Straße nicht ausreicht oder sogar den angrenzenden Garten und den gegenüberliegenden Acker ausleuchtet. Die LED-Leuchte vor den Haus-Nrn. 165/167 mit 73 Watt und einem Preis von 1.200 € passe für das Straßenprofil und leuchtet den Raum gleichmäßig aus.

Bei der Leuchte vor Haus-Nr. 145 handelt es sich um eine CosmoPolis, 45 Watt, geeignet für kleinere Straßen. Die gleiche Leuchte mit 50 Watt hätte eine normgerechte Ausleuchtung in alle Richtungen. Mit 455 € kostete sie nur ca. 1/3 der zuvor genannten LED-Leuchte und sei im Verbrauch noch günstiger.

Die Sitzung wird um 20:40 Uhr im Rathaus fortgesetzt.

**TOP 5 - Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Neubau einer Reithalle sowie alternativ Realtrennung in zwei bzw. drei Bauplätzen in Thedinghausen – Wulmstorf**  
**-DS-Nr. T.4.16.364-**

---

BAL Link trägt aus der Beratungsvorlage vor und verweist auf die beigelegte Bauvoranfrage. Die bauplanungsrechtliche Beurteilung richte sich nach der nächsten Umgebung. Hier handele es sich um einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Gegenüber befinde sich ein landwirtschaftlicher Betrieb, so dass sich eine Reithalle einfügen würde. Bauordnungsrechtlich stelle sich aber das Problem der Gebäude- und Grundstücksgrenzen und sei eher fragwürdig. Dies sei jedoch nur vom Landkreis zu entscheiden.

Ratsmitglied Dr. Künnemeyer erkundigt sich nach der Erschließung.

BAL Link bestätigt, dass die Erschließung problematisch sei und nur von hinten und nicht über das Flurstück 159 zu regeln sei.

Der Bauausschuss spricht sich einstimmig dafür aus, diesen Punkt ohne Empfehlung an den Rat weiterzugeben.

**TOP 6 - Mitteilungen und Anfragen**  
**-DS-Nr. T.4.16.M362-**

---

BAL Link verweist auf die mitgeschickte DS-Nr. T.4.16.M362. Die GLL möchte gern wissen, wie sich die Gemeinde die Weiterführung der Dorferneuerung Wulmstorf vorstellt. Dazu soll kurz nach Ostern am 20. oder 21. April eine Bauausschusssitzung stattfinden.

Die Ausschussmitglieder nehmen Kenntnis.

**TOP 7- Einwohnerfragestunde**

---

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Wahrheitsgehalt des Artikels im Weser Kurier am 05.02.2010 über die Errichtung einer Netto-Filiale in Morsum.

BAL Link bestätigt diese Meldung und gibt kurze Erläuterungen dazu. Für die Errichtung eines Netto-Supermarktes sei die Aufstellung eines B-Planes erforderlich. Der Aufstellungsbeschluss wird für die nächste Ratssitzung vorbereitet.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:55 Uhr