



LEGENDE

Siedlung
Harte Tabuzonen

- Geltungsbereich von Bebauungsplänen ohne die Zweibestimmung "Windenergie" (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen / Sonderfall: B-Plan Nr. 48 + Windkraft B-Pläne)
- Wohngebiete im Außenbereich mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: SG Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Wohnhäuser im Siedlungsbereich / Abgrenzung des Innenbereiches (Quelle: Landkreis Verden / Samtgemeinde Thedinghausen / Abgrenzungsskizze mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab))
- Reines Wohngebiet, überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Misch- und Dorfgebiet, überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Sondergebiet mit dem Schutzanspruch "WA", überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Sondergebiet mit dem Schutzanspruch "MI", überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: Samtgemeinde Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Wochenendhausgebiet überbaubare Fläche gem. Bebauungsplan mit 400 m harter Tabuzone (Bezug Maßstab) (Quelle: SG Thedinghausen)
- Gewerbegebiet festgesetzt im Bebauungsplan ohne Tabuzone mit 50 m Abstand zur Mastlinie (Binn-Restriktion) (Bezug Maßstab) (Quelle: SG Thedinghausen + Nachbarkommunen)
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 48 (Quelle: SG Thedinghausen)

Sonstige Informationen in der Planzeichnung

- Samtgemeindegrenze / Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes + 50m Restriktion
- Grenzen der Mitgliedsgemeinden sowie der umliegenden Kommunen
- Klassifizierte Straßen (Quelle: Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr)
- Bestehende Windenergieanlagen
- Kartengrundlage (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Amtsinformationsverwaltung)

AUFGESTELLT
DURCH
DIE SAMTGEMEINDE
THEDINGHAUSEN

Planverfasser:
Schwarz + Winkenbach
Bürogemeinschaft für
Raum- und Umweltplanung
mit
Stefan Winkenbach
Hedinger Straße 11
27751 Odenkoben
Tel. 04271 444 02

Samtgemeinde Thedinghausen
Landkreis Verden

28. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Standortkonzept für raumbedeutsame
Windkraftanlagen im Samtgemeindegebiet

KARTE 1 a
Siedlung - harte Tabuzonen

Stand: 27.08.2022	Maßstab: 1:20.000	Planstand: Erfassung	NORD
----------------------	----------------------	-------------------------	------