

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer **öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Rates der Gemeinde Riede** am Donnerstag, dem 20. September 2012, 19:30 Uhr, in Riede, Gasthaus Scholvin-Ortmann, Bremer Str. 68, ein.

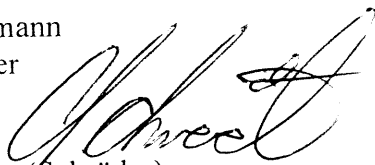
Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit.
2. Einwohnerfragestunde.
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates am 16.07.2012.
4. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten.
5. Beratung und Beschlussfassung über mögliche Maßnahmen zur Schulwegsicherung im Bereich L 331 und L 333.
(Ausschuss f. Bau, Planung u. Ökologie 04.09.2012, TOP 3a).
6. Beratung und Beschlussfassung über die Neupflanzung/Nachpflanzung von Bäumen in der Straße Börtelsdamm.
(Ausschuss f. Bau, Planung u. Ökologie 04.09.2012, TOP 3b).
7. Beratung und Beschlussfassung über ein Bauvorhaben in Riede, Starenweg.
(DS-Nr. R.4.17.47 ist beigelegt.)
8. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen.
9. Mitteilungen und Anfragen.
10. Einwohnerfragestunde.

Nichtöffentliche Sitzung

gez. Winkelmann
Bürgermeister

beglaubigt:



(Schröder)
Gemeindedirektor

Gemeinde Riede

Beschlussvorlage

öffentlich

nicht öffentlich

Amt / Aktenzeichen	Datum	Drucksachen Nr.
4 R/4/622-21	10.09.2012	R. 4. 17. 47

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP	Ergebnis			
			Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
(x) Rat	20.9.2012	7				

Bisheriger Beratungsgang:

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über ein Bauvorhaben in Riede, Starenweg

Beschlussvorschlag:

ohne

Sachverhalt:

Die Eheleute Sarah und André Starke, Bremen, haben das Flst. 23/30, Flur 14 der Gemarkung Riede, am Starenweg als Bauplatz erworben und der Verwaltung nunmehr die Bauanzeige nach § 69a NBauO für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und einem Einstellplatz vorgelegt (siehe Anlage I).

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Laakewiesen“. In diesem Bebauungsplan ist vor dem Baugrundstück eine öffentliche Parkfläche festgesetzt. Es ist eine Parkbucht in Form einer Pflasterung hergestellt worden (Anlage II).

Die Zuwegung zum Grundstück der Eheleute Starke führt über die im Bebauungsplan festgesetzte öffentliche Parkfläche.

Es ist nunmehr darüber zu entscheiden, ob das Bauvorhaben der Eheleute Starke entsprechend der vorliegenden Bauanzeige zugelassen werden soll oder ob die Zufahrt an anderer Stelle – außerhalb der festgesetzten öffentlichen Parkfläche – anzulegen ist.

Bei der Entscheidung sollte bedacht werden, dass die Herstellung der Parkbucht seinerzeit mit öffentlichen Mitteln finanziert wurde, und dass bei der Anlegung der Zufahrt gem. Bauanzeige mind. ein, wenn nicht sogar zwei Parkplätze verloren gingen.

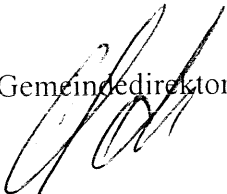
Ein weiterer Aspekt ist, ob die im Bebauungsplan festgesetzte Parkfläche überhaupt erforderlich ist. Über den Starenweg werden einschl. des Grundstücks Starke insgesamt nur fünf Grundstücke erschlossen.

Ob die Parkfläche für den sich daraus ergebenden Besucherverkehr und die Anlieger selbst erforderlich ist, vermag seitens der Verwaltung nicht beurteilt werden, dürfte aber in Kenntnis der örtlichen Ratsmitglieder liegen. Zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung waren dort zwei Fahrzeuge abgestellt.

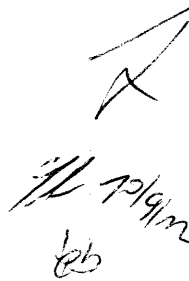
Es ist nicht davon auszugehen, dass Besucher des Kindergartens, der Schule und der sportlichen Einrichtungen an der Straße „Auf dem Felde“ die in Rede stehenden Parkflächen nutzen.

Sofern sich der Rat dazu entscheidet, dem Ehepaar Starke die geplante Zuwegung zu gestatten, könnte dieses auch unter der Voraussetzung erfolgen, dass die Parkfläche dafür bis an die westliche Grenze des Grundstücks Starke verlängert wird. Alle dadurch entstehenden Kosten sollten dann dem Ehepaar Starke auferlegt werden. Die erforderliche Grundstücksfläche wäre von den Eheleuten Starke zur Verfügung zu stellen.

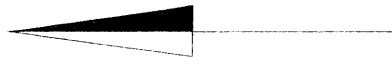
Der Gemeindedirektor



F:\SEKRETAR\Word\Amt41\Heb\Heb0693.doc



Anlage I



WA	I
0,2	0,3
----	ED

Flur: 14
 Flurstück: 23/30
 Gemarkung: Riede
 Gemeinde: Riede

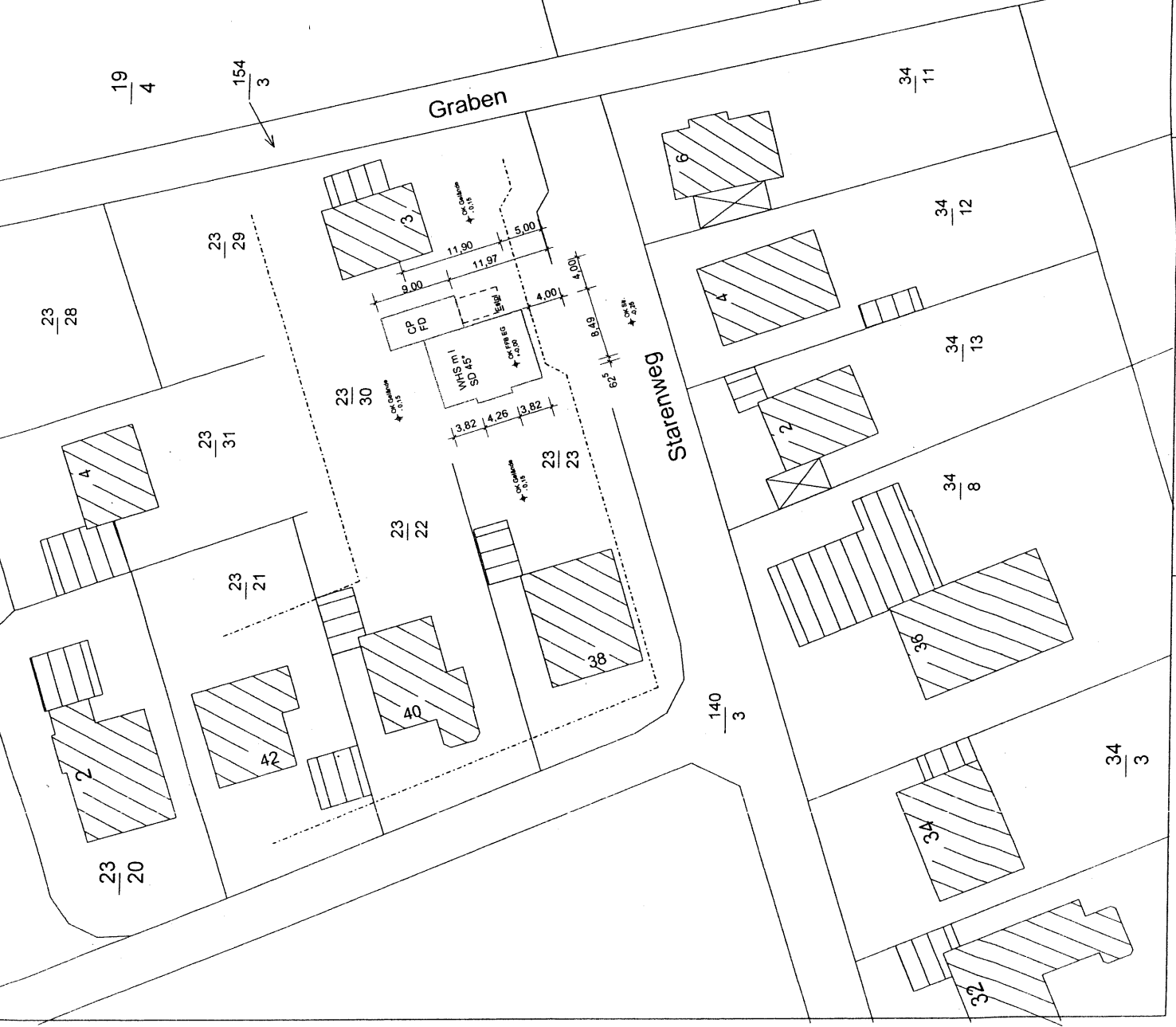
Weg

ARNE BREMER
 Dipl.-Ing. (FH)
 Max-Planck-Str. 30
 28857 SYKE

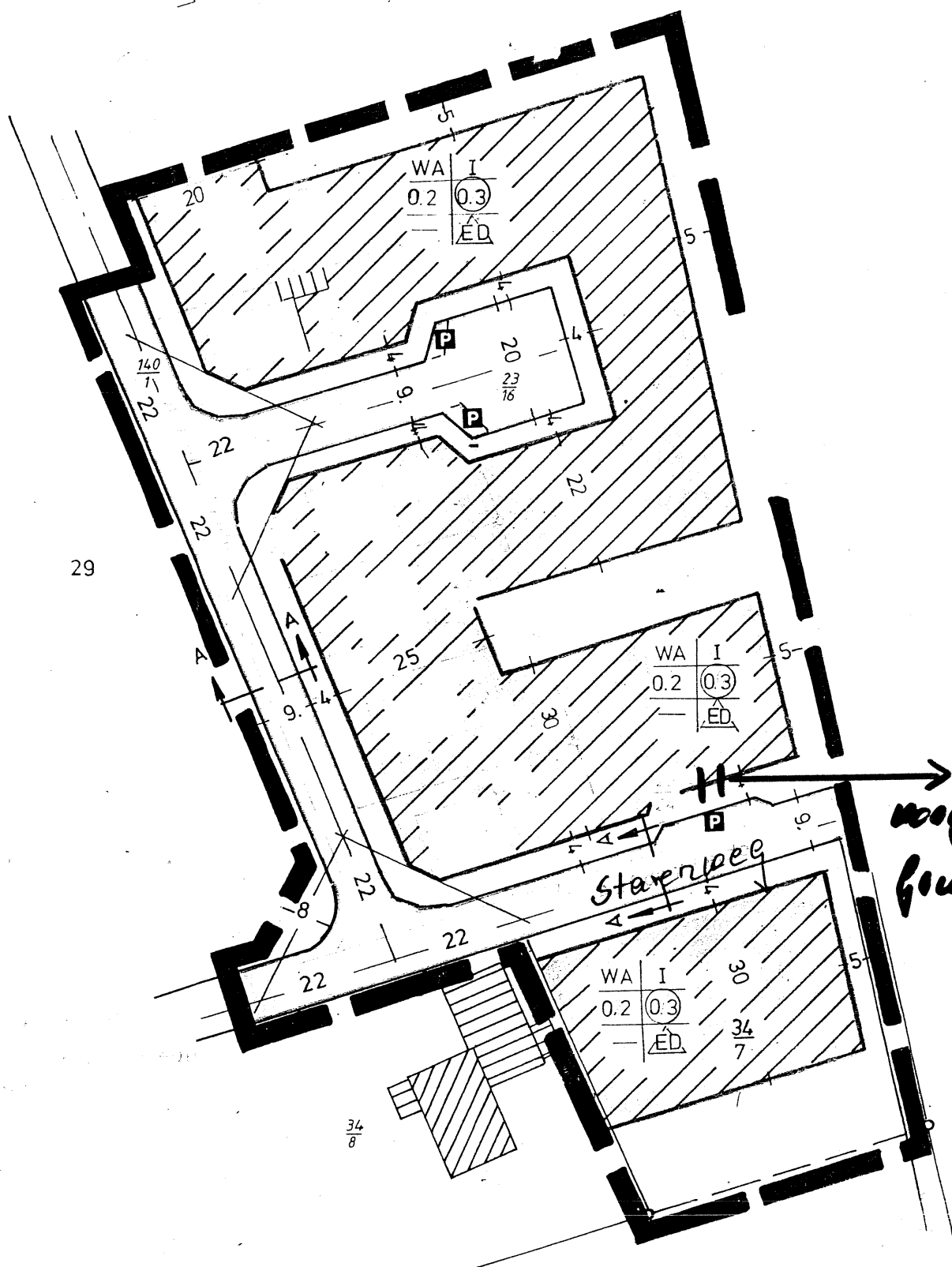
Der Entwurfsverfasser: *[Signature]*

Der Bauherr: *[Signature]*

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Arne Bremer Max-Planck-Straße 30, 28857 Syke	
Bauherr	Sarah und André Starke Annette-Kolb-Straße 18, 28215 Bremen
Projekt	Neubau Einfamilienhaus mit Carport und 1 Estpl. in 27339 Riede, Starenweg
Bauteil	Lageplan
Maßstab	1 : 500
Zeichnung	Datum: 27.08.2012



Anlage II



vorgesehene
Grundstückszufahrt

29

$\frac{34}{8}$