

# **Niederschrift**

über die **öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Thedinghausen** am Mittwoch, dem 10. März 2010, 19:30 Uhr, in Thedinghausen, Rathaus, Braunschweiger Str. 10.

## **Anwesend:**

Bürgermeister Ehlers  
Ratsmitglied Burkel  
Ratsmitglied J. Ehlers  
Ratsmitglied Fahrenholz  
Ratsmitglied Grieme  
Ratsmitglied A. von Hollen  
Ratsmitglied Jacobs ab 19:45 Uhr bzw. TOP 7  
Ratsmitglied Dr. Künnemeyer  
Ratsmitglied Lefers  
Ratsmitglied Mensen  
Ratsmitglied Meyer  
Ratsmitglied de Riese  
Ratsmitglied Röpke  
Ratsmitglied Schneider  
Ratsmitglied Thalmann  
Ratsmitglied Dr. Wolff  
Ratsmitglied Wulf

## **Von der Verwaltung:**

GD Schröder  
VA Bielefeld als Protokollführer

## **Als Gäste:**

2 Bürger  
3 Vertreter der Presse

## **Es fehlen:**

Ratsmitglied Bergmann  
Ratsmitglied H. von Hollen  
Ratsmitglied Dr. Kurzhals  
Ratsmitglied Schröder

## **TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Bgm. Ehlers begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

GD Schröder bittet um Erweiterung der Tagesordnung um den TOP „Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des Reitvereins Thedinghausen“ unter TOP 9 – Mitteilungen und Anfragen.

Der Rat beschließt einstimmig die Erweiterung der Tagesordnung und stellt diese sodann fest.

## **TOP 2 – Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen durch die anwesenden Einwohner gestellt.

## **TOP 3 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates am 27.01.2010**

---

Die Niederschrift über die Sitzung des Rates am 27.01.2010 wird bei einer Stimmenthaltung genehmigt.

## **TOP 4 - Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten**

---

Es liegen keine Berichte seitens des Gemeindedirektors vor.

## **TOP 5 - Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Neubau einer Reithalle sowie alternativ Realtrennung in zwei bzw. drei Bauplätze in Thedinghausen-Wulmstorf -DS-Nr. T.4.16.364-**

---

GD Schröder führt aus, dass der Gemeinde eine Bauvoranfrage der Frau Ivonne Bormann über die Errichtung einer Reithalle sowie alternativ die Herstellung von drei Bauplätzen auf dem jetzigen Gelände des Schießstandes Wulmstorf vorliegt. Bauplanungsrechtlich wären beide Alternativen zulässig. Der Landkreis Verden als Baugenehmigungsbehörde sollte darauf hingewiesen werden, dass für das geplante Bauvorhaben die Landwirtschaftskammer Niedersachsen sowie die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr im Genehmigungsverfahren zu beteiligen sind, da gegenüber ein landwirtschaftlicher Betrieb ansässig ist und die Zuwegung evtl. über die Bushaltestelle, die in der Straßenbaulast des Landes steht, erfolgen soll. Sollte das Land eine Zufahrt über die Bushaltestelle nicht genehmigen, müsste die Erschließung über das rückwärtige Grundstück erfolgen.

Ratsmitglied Dr. Künnemeyer hält die Errichtung einer Reithalle dorfgestalterisch für nicht sinnvoll und unvereinbar mit der laufenden Dorferneuerung. Außerdem würde es zu Verkehrsproblemen führen, wenn in der Reithalle Veranstaltungen stattfinden, da keine entsprechenden Parkplätze vorhanden sind. Außerdem sollte eine Erschließung über die Bushaltestelle vermieden werden.

Ratsmitglied Thalmann weist darauf hin, dass bei diesem Bauvorhaben noch viele baurechtliche Fragen durch den Landkreis Verden zu klären sind. Die Gemeinde habe allerdings keine rechtliche Handhabe, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Ratsmitglied Mensen spricht sich ebenfalls gegen eine Erschließung über die Bushaltestelle aus.

Ratsmitglied de Riese hält die Herstellung der Bauplätze für in Ordnung. Der Bau einer Reithalle sollte jedoch abgelehnt werden, da diese gestalterisch nicht gewollt ist.

Anschließend lässt Bgm. Ehlers über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Zu der Bauvoranfrage der Ivonne Bormann, Alte Dorfstr. 4, 27321 Thedinghausen-Wulmstorf, v. 26.01.2010 zum Neubau einer Reithalle sowie alternativ Realtrennung in zwei bzw. drei Bauplätze auf dem Flst. 160/2, Flur 11 der Gemarkung Wulmstorf, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Der Landkreis ist darauf hinzuweisen, dass die Landwirtschaftskammer Niedersachsen und die Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zu beteiligen sind.

Zusätzlich weist die Verwaltung in ihrer Stellungnahme darauf hin, dass eine Erschließung über die Bushaltestelle für nicht sinnvoll erachtet wird, zumal dort reger Schulbus- und ÖPNV-Verkehr stattfindet. Weiterhin ist die Errichtung einer Reithalle unter Berücksichtigung der laufenden Dorferneuerungsmaßnahmen gestalterisch unpassend.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

#### **TOP 6 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.**

**41 „Illmer 4“,**

**a) Aufstellungsbeschluss,**

**b) Beschluss über den städtebaulichen Entwurf,**

**c) Freigabe für die Verfahrensstufen „Frühzeitige Bürgerversammlung nach § 3 Abs. 1 BauGB“ und „Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB“**

**-DS-Nr. T.4.16.367-**

---

Ohne Aussprache lässt Bgm. Ehlers über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

- a) Der Rat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes mit der Ausweisung „allgemeines Wohngebiet“ für den in der der Beschlussvorlage beigefügten Anlage 1 kenntlich gemachten Geltungsbereich.
- b) Der Rat stimmt dem städtebaulichen Entwurf, Stand Februar 2010 (Anlage 2 der Beschlussvorlage), zu.
- c) Der Rat beschließt auf der Basis des städtebaulichen Entwurfes die Durchführung der frühzeitigen Bürgerversammlung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

#### **TOP 7 - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.**

**42 „Sondergebiet Verdener Straße, Morsum“,**

**a) Aufstellungsbeschluss,**

**b) Beschluss über den städtebaulichen Entwurf,**

**c) Freigabe für die Verfahrensstufen „Frühzeitige Bürgerversammlung nach § 3 Abs. 1 BauGB“ und „Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB“**

**-DS-Nr. T.4.16.370-**

---

Ratsmitglied Grieme erkundigt sich, wie konkret die Netto-Markt-Ansiedlung ist.

GD Schröder führt aus, dass zunächst der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen ist. Ob der Netto-Markt letztendlich angesiedelt wird, entscheiden die Konzernspitzen.

Ratsmitglied Jacobs nimmt ab jetzt an der Sitzung teil.

Bgm. Ehlers lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

- a) Der Rat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB mit der Ausweisung „Sondergebiet Einzelhandel“ für den in der der Beschlussvorlage beigefügten Anlage 1 kenntlich gemachten Geltungsbereich.
- b) Der Rat stimmt dem städtebaulichen Entwurf Stand 09.02.2010 (Anlage 2 der Beschlussvorlage) zu.
- c) Der Rat beschließt auf der Basis des städtebaulichen Entwurfes die Durchführung der frühzeitigen Bürgerversammlung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

### **TOP 8 - Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Zuständigkeit zum Ausbau der Breitbandinfrastruktur -DS-Nr. T.1.16.368-**

---

GD Schröder teilt mit, dass der Rat der Samtgemeinde Thedinghausen beschlossen hat, die Aufgabe über den Ausbau der Breitbandinfrastruktur von den Mitgliedsgemeinden zu übernehmen, wenn diese einer Übertragung zustimmen. Haushaltsmittel in Höhe von 11.100 € hat die Samtgemeinde bereits im Haushalt eingeplant. Inwieweit der Breitbandausbau im Landkreis Verden subventioniert wird, steht noch nicht fest. Der Subventionsbescheid müsste allerdings kurzfristig beim Landkreis Verden eingehen. Aus seiner Sicht sollte die Gemeinde Thedinghausen der Übertragung zustimmen, da diese Infrastrukturmaßnahmen gemeindeübergreifend realisiert werden und auch einige Ortschaften der Gemeinde Thedinghausen davon profitieren werden.

Anschließend lässt Bgm. Ehlers über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Die Gemeinde Thedinghausen überträgt die Aufgabe, die ihr zum Ausbau der Breitbandinfrastruktur obliegt, gem. § 72 Abs. 1 S. 2 NGO auf die Samtgemeinde Thedinghausen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

### **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- a) GD Schröder führt aus, dass der Reitverein Thedinghausen einige defekte Lichtplatten der Reithalle austauschen müsste. Ein entsprechender Kostenvoranschlag beläuft sich auf ca. 740 €. Der Reitverein bittet um finanzielle Unterstützung für diese Maßnahme.

Der Rat ist der Auffassung, dass hier eine 1/3-Förderung erfolgen sollte.

Bgm. Ehlers lässt sodann über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Reitverein Thedinghausen von 1920 e. V. erhält für die Reparatur der defekten Lichtplatten einen Zuschuss in Höhe von 1/3 der nachgewiesenen Gesamtkosten, höchstens jedoch 247,00 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

Anmerkung der Verwaltung:

Der als Anlage 1 beigefügte Antrag des Reitvereins Thedinghausen wurde irrtümlich nicht bekannt gegeben. Zu gegebener Zeit erfolgt eine Beschlussvorlage für den Fachausschuss.

### **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- b) GD Schröder berichtet, dass ein Bauantrag des Milchhofes Peters KG, Lunsen, auf Anbau eines Boxenlaufstalls nebst Neubau eines Kälberstalles und Neubau eines Strohstalles vorliegt.

Durch diese geplanten Baumaßnahmen würde sich das Gebäudeensemble des Milchhofes fast verdoppeln. Das Baugenehmigungsverfahren wird sich allerdings noch einige Zeit hinziehen, da noch viele Stellen zu beteiligen sind.

### **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- c) GD Schröder berichtet, dass die verkehrsbehördliche Anordnung für die Gewichtsbeschränkung der Friedhofstraße in Wulmstorf eingegangen ist. Das entsprechende Verkehrsschild wird kurzfristig durch den Bauhof aufgestellt. Die beantragte Geschwindigkeitsreduzierung auf 70 km/h für die Eißeler Dorfstraße im Bereich Lindenweg Richtung Dibbersen wurde hingegen abgelehnt.

### **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- d) GD Schröder fragt an, ob die am 13.03.2010 geplante Müllsammelaktion aufgrund des vorhandenen Schnees verschoben werden soll.

Nach kurzer Diskussion ist der Rat der Auffassung, dass die Müllsammelaktion auf den 10. April 2010 verschoben werden soll.

### **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- e) Ratsmitglied Grieme weist darauf hin, dass die große Eiche im Bereich Bürgermeister-Rippe-Straße/Ecke Tietjenstraße teilweise bis zum Baumstamm zurückgeschnitten werden sollte.

Ratsmitglied Wulf weist darauf hin, dass das Totholz bereits entfernt wurde.

GD Schröder stellt klar, dass der Fachausschussbeschluss umgesetzt wurde. Der Bauhof sollte sich den Baum dennoch noch einmal genau ansehen, ob noch Äste zurückgeschnitten werden müssten.

### **TOP 10 – Einwohnerfragestunde**

---

Seitens der Einwohner wird das Wort nicht gewünscht.

Anschließend schließt Bgm. Ehlers um ca. 19:55 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil.