

Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Ökologie der Gemeinde Riede** am Freitag, dem 2. Dezember 2011, 14:30 Uhr, Treffpunkt zur Sitzung: Flaschen-/Altkleidercontainer in der Straße Holzbrücke in Riede.

Anwesend:

Vorsitzender Eggers
Ratsmitglied Clausjohannes-Vöge
Ratsmitglied Hasemann
Ratsmitglied Lochte als Vertreter für Bgm. Winkelmann
Ratsmitglied Otten ab 15:35 Uhr
Ratsmitglied Peterßen
Ratsmitglied Scharnweber

Von der Verwaltung:

Bauamtsleiter Link, zugleich als Protokollführer

Es fehlen:

Beratendes Ratsmitglied Richter
Bürgermeister Winkelmann (entschuldigt)

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eggers eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 – Einwohnerfragestunde

Entfällt.

TOP 3 - Ortsbesichtigungen:

a) Flaschen-/Altkleidercontainer an der Straße „Holzbrücke“, Riede

Herr Link erläutert, dass der Gemeinderat in seiner letzten Sitzung diesen Tagesordnungspunkt nochmal zur Beratung in den Bauausschuss verwiesen hat. Als Alternative wäre hier eine Einfassung der Glas- u. Altkleidercontainer mit entsprechenden Holzpalisaden möglich, die noch bepflanzt werden könnten. Dieses wäre allerdings Aufgabe des Landkreises, da er für diese Sammelplätze zuständig ist.

Ratsmitglied Lochte weist darauf hin, dass der Altkleidercontainer wesentlich höher ist als die Altglascontainer. Bei einer Verkleidung mit Holzpalisaden würde der über diese hinaus zu sehen sein. Von daher sollte der Altkleidercontainer in einen entsprechenden Altkleidercontainer mit gleicher Höhe wie die Glascontainer umgetauscht werden. Gleichzeitig sollte man darüber nachdenken, sämtliche Container um ca. 50 m hinter die beiden Bäume zurückzusetzen. Damit würden sie aus dem Blickfeld verschwinden.

TOP 3 - Ortsbesichtigungen:**b) Bäume vor dem Grundstück Arpsmeyerweg 6**

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass die Bäume durch das Scheiteln zukünftig mehr in die Breite anstatt in die Höhe wachsen. Da es sich um gemeindliche Straßenbäume handelt, ist es nicht Aufgabe der Anlieger, dass diese die Bäume beschneiden bzw. pflegen. Dieses obliegt allein der Gemeinde Riede.

TOP 3 - Ortsbesichtigungen:**c) Baum vor dem Grundstück Arpsmeyerweg 13**

Hier wird seitens des Ausschusses für die beiden Bäume im Einfahrtbereich der Straße kein Handlungsbedarf gesehen.

TOP 3 - Ortsbesichtigungen:**d) Mögliche Baumpflanzung Rienstraße, Felde**

Ratsmitglied Otten nimmt ab 15:35 Uhr an der Sitzung teil.

Bauamtsleiter Link erläutert, dass eine Gehölzwertermittlung nach der Methode Koch für die gefällte Eiche erforderlich sein wird. Diese ist durch höchstrichterliche Rechtsprechung anerkannt und wird im Schadenfall zur Ermittlung des Schadenersatzes herangezogen. Er weist darauf hin, dass er eine entsprechende Gehölzwertermittlung vorgenommen hat. Er erläutert den Ausschussmitgliedern die ermittelte Schadenersatzsumme und weist darauf hin, dass er diese auch mit Herrn Saalfeld von der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt hat. Herr Saalfeld konnte aus seinen eigenen Erfahrungen berichten, dass diese Summe nicht utopisch ist. Gleichzeitig weist er darauf hin, dass im Falle eines möglichen Rechtsstreites natürlich ein entsprechender Gutachter zu beauftragen wäre, der die Gehölzwertermittlung vornimmt. Die Kosten für einen Gutachter betragen lt. Auskunft von Herrn Saalfeld ca. 500,00-1.000,00 €, die im Streitfall bei einer erfolgreichen Auseinandersetzung vom Verursacher zu tragen wären.

Ratsmitglied Peterßen erklärt, dass er sich auch nochmals mit der Gehölzwertermittlung nach der Methode Koch auseinandergesetzt hat. Er erläutert den Ablauf der Wertermittlung und weist nochmals ausdrücklich darauf hin, dass diese Methode gerichtlich anerkannt ist.

TOP 3 - Ortsbesichtigungen:**e) Heckenpflanzung im Rahmen der Baugenehmigung für den Basketballplatz in Felde**

Bauamtsleiter Link weist darauf hin, dass er von Bürgermeister Winkelmann darauf angesprochen worden ist, ob die 80 m lange zweireihige Hecke anstatt auf dem Basketballplatzgrundstück nicht auf der neu erworbenen Ausgleichsfläche angelegt werden kann. Weiterhin ist noch zu klären, ob der im Bauantrag mit eingereichte Spielplatz gebaut werden soll. Eine Rückfrage beim Landkreis Verden als Baugenehmigungsbehörde hat ergeben, dass die Hecke auch auf der neu erworbenen Ausgleichsfläche angelegt werden kann. Dafür ist lediglich ein entsprechender Änderungsantrag zur Baugenehmigung erforderlich.

TOP 3 - Ortsbesichtigungen:**f) Pappel vor dem Grundstück Rohde am Schützenplatz**

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass die betreffende Pappel im Eigentum des Landes steht. Allerdings weist sie teilweise erhebliches Totholz auf, weshalb ein entsprechender Hinweis an die zuständige Behörde gegeben werden sollte.

TOP 4 - Beratung und evtl. empf. Beschlussfassung zu den unter TOP 3 aufgeführten Ortsbesichtigungen**a) Flaschen- u. Altkleidercontainer an der Straße „Holzbrücke“, Riede**

Der Bauausschuss fasst folgenden Empfehlungsbeschluss:

Der Landkreis Verden soll gebeten werden, die Altglas- und Altkleidercontainer um 50 m hinter die beiden Bäume nach hinten zu versetzen. Gleichzeitig sollen diese mit Holzpalisaden eingefasst werden, die auch entsprechend zu bepflanzen sind. Der Altkleidercontainer soll von der Höhe her den Altglascontainern angepasst werden. Sollte dieses nicht möglich sein, so bleibt als zweite Verhandlungsposition, dass sämtliche Container um die besagten 50 m versetzt werden und in grüne Container umgetauscht werden, damit sie nicht in der Landschaft so auffallen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TOP 4 - Beratung und evtl. empf. Beschlussfassung zu den unter TOP 3 aufgeführten Ortsbesichtigungen**b) Bäume vor dem Grundstück Arpsmeyerweg 6**

Der Ausschuss für Bau, Planung u. Ökologie fasst folgenden Empfehlungsbeschluss:

Die gescheitelten Bäume sollen stehen bleiben, allerdings wird vom Verursacher erwartet, dass er der Gemeinde Riede als Wiedergutmachung eine Spende von 100,00 € zukommen lässt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TOP 4 - Beratung und evtl. empf. Beschlussfassung zu den unter TOP 3 aufgeführten Ortsbesichtigungen**c) Baum vor dem Grundstück Arpsmeyerweg 13**

Hier sieht der Ausschuss für Bau, Planung und Ökologie keinen Handlungsbedarf.

TOP 4 - Beratung und evtl. empf. Beschlussfassung zu den unter TOP 3 aufgeführten Ortsbesichtigungen**d) Mögliche Baumpflanzung Rienstraße, Felde**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Ökologie fasst folgenden Beschluss:

Die vom Bauamtsleiter Link ermittelte Schadenersatzsumme soll gegenüber dem Verursacher geltend gemacht werden. Eine erneute Beratung im Rat wird nicht für erforderlich gehalten.

TOP 4 - Beratung und evtl. empf. Beschlussfassung zu den unter TOP 3 aufgeführten Ortsbesichtigungen

e) Heckenpflanzungen im Rahmen der Baugenehmigung für den Basketballplatz in Felde

Der Ausschuss für Bau, Planung und Ökologie fasst folgenden Empfehlungsbeschluss:

Die Heckenpflanzung soll anstatt auf dem Basketballplatz Felde auf der neu erworbenen Ausgleichsfläche am Okeler Damm auf der Ostseite vorgenommen werden. Die Anlegung des Spielplatzes soll nicht weiterverfolgt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TOP 5 - Mitteilungen und Anfragen

- a) Bauamtsleiter Link weist darauf hin, dass im Rahmen der Verkehrsschau 2011 in Riede lediglich die Ampel an der L 331 /K 75 durch eine leichte Einschwenkung der Fußgängerampel die Sichtverhältnisse von der Thedinghauser Straße aus kommend verbessert worden sind.

TOP 5 - Mitteilungen und Anfragen

- b) Ratsmitglied Scharnweber weist darauf hin, dass der Kontaktschalter der Fußgängerampel Auf dem Felde/Bremer Straße immer wieder mit Bitum verschmutzt wird, so dass dieser nicht nutzbar ist. Sofern es möglich ist, sollte die Ampel mit einem Schalter umgerüstet werden, wo dieses nicht passieren kann.

In diesem Zusammenhang weist Ratsmitglied Otten darauf hin, dass diese Ampel nachts dauerhaft brennt. Sofern dies nicht erforderlich sein sollte, sollte dieses abgestellt werden.

TOP 5 - Mitteilungen und Anfragen

- c) Ratsmitglied Peterßen erklärt, dass die neuen Verkehrsschilder in der Straße Am Landesgraben unglücklich aufgestellt worden sind. Für Rückfragen steht er gerne zur Verfügung.

TOP 6 - Einwohnerfragestunde

Entfällt.

Vorsitzender Eggers bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 15:45 Uhr.

Vorsitzender

Bauamtsleiter,
zugleich als Protokollführer