

EINLADUNG

Hiermit lade ich Sie ein zur **2. Sitzung**
des Rates der Gemeinde Thedinghausen
am Dienstag, den 29.11.2016, **19:30 Uhr**,
Gasthof Niedersachsen, Braunschweiger Str. 19, Thedinghausen, Kleiner Saal.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit.
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates der Gemeinde Thedinghausen am 03.11.2016
4. Bericht über wichtige Angelegenheiten und Mitteilung über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Wohngebiet Morsumer Schulstraße" (T.4.18.17)
 - a) Zustimmung zum Vorentwurf
 - b) Freigabe des Vorentwurfes einschl. Entwurfsbegründung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c) Freigabe des Vorentwurfes einschl. Entwurfsbegründung für die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Neubau von Einzel- u. Doppelhäusern an der Wulmstorfer Straße, Thedinghausen-Wulmstorf (T.4.18.25)
7. Antrag auf Aufstellung weiterer Trimmgeräte im Baumpark (T.3.18.26)
8. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen
9. Mitteilungen und Anfragen
- 9.a) Antrag auf Genehmigung eines zusätzlichen Termines für den Flohmarkt in Thedinghausen (T.3.18.15)
- 9.b) Weitere Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde



Gemeinde
Thedinghausen

Beschlussvorlage - öffentlich - T.4.18.25	
Federführendes Amt	Bauamt
Aktenzeichen	T/4/671-23
Datum	15.11.2016

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Neubau von Einzel- u. Doppelhäusern an der Wulmstorfer Straße, Thedinghausen-Wulmstorf

Beratungsfolge	Termin	TOP
Rat Thedinghausen	29.11.2016	6

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V. mit § 34 BauGB zur Bauvoranfrage vom 03.11.2016 zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern an der Wulmstorfer Straße, Thedinghausen-Wulmstorf (Gemarkung Morsum, Flur 12, Flurstück 281) zu erteilen.
- b) Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bau von zwei weiteren Doppelhäusern auf dem unter a) genannten Flurstück wird versagt.

Sachverhalt:

Der Verwaltung liegt eine Bauvoranfrage vom 03.11.2016 auf Bebauung des Flst. 281, Flur 12 der Gemarkung Morsum, vor. Seitens des Grundstückseigentümers ist beabsichtigt, aus diesem Flurstück vier neue Flurstücke herauszuteilen, um dann eine Bebauung mit jeweils zwei Einfamilien- und zwei Doppelhäusern mit Nebenanlagen vorzunehmen.

Die Bauvoranfrage wurde von der Verwaltung fristgemäß innerhalb einer Woche an den Landkreis Verden weitergeleitet.

Seitens der Gemeinde Thedinghausen ist nun innerhalb von zwei Monaten eine Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zu treffen. Fristablauf ist der 03.01.2017.

Das Flurstück 281 liegt im so genannten Innenbereich der Gemeinde Thedinghausen (§ 34 BauGB). Im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Thedinghausen ist lediglich der Bereich, auf dem die beiden Einfamilienhäuser geplant sind, als Mischbaufläche dargestellt.

Im Innenbereich ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die bebaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Da die Erschließung der neu entstehenden Baugrundstücke über die L 203 (Wulmstorfer Straße) erfolgt, wird der Landkreis Verden die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr im Baugenehmigungsverfahren beteiligen.

Maßgeblichen Einfluss auf die Entscheidung des Landkreises wird daher die Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde haben, zumal an Landesstraßen auch ein grundsätzliches Anbauverbot von 20 m ab Fahrbahnkante besteht.

Außerdem sollen lt. dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Thedinghausen die Ortsteile Wulmstorf und Morsum nicht zusammenwachsen. Dieses wurde vom Rat am 13.09.2016 noch einmal bestätigt (TOP 13).

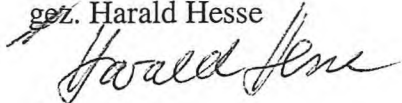
Verwaltungsseitig wird somit vorgeschlagen, lediglich den Neubau der beantragten Einfamilienhäuser zuzulassen, da diese Fläche im so genannten Izbo-Plan als auch im Flächennutzungsplan erfasst wird und in diesem Bereich auch der Zu-/Abgangsverkehr nicht mehr als so gefährdet angesehen wird wie im Bereich der geplanten Doppelhäuser.

Der Neubau der beantragten Doppelhäuser sollte allerdings aus den oben stehenden Gründen abgelehnt werden.

Die Bauvoranfrage ist für alle Ratsmitglieder beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Gemeindedirektor
gez. Harald Hesse



Anlage(n):

1. Antrag Bauvoranfrage





Gemeinde
Thedinghausen

Beschlussvorlage - öffentlich - T.3.18.26	
Federführendes Amt	Sozialamt
Aktenzeichen	T3/441-00/3
Datum	15.11.2016

Antrag auf Aufstellung weiterer Trimmgeräte im Baumpark

Beratungsfolge	Termin	TOP
Rat Thedinghausen	29.11.2016	7

Beschlussvorschlag:

ohne

Sachverhalt:

Mit dem anliegenden Antrag bittet die Initiativgruppe „Trimmgeräte im Baumpark Thedinghausen“ um Aufstellung von drei weiteren Trimmgeräten im Baumpark zum Gesamtpreis von 8.669,75 €. Der Rat möge entscheiden, ob die Geräte komplett oder aber zeitversetzt, d.h. ein Gerät noch in 2016 (Double Airwalker, Kosten 5.275,27 €) und die zwei weiteren zu einem späteren Zeitpunkt angeschafft werden sollen.

Die Initiativgruppe hatte in 2015 bereits Spenden für die Beschaffung weiterer Geräte in Höhe von 900,00 € eingeworben, die noch bis Ende 2016 zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in 2016 nicht zur Verfügung. Die Ausgabe von 5.275,27 €, bzw. 8.669,75 € wäre außerplanmäßig. Abschreibungen Folgejahre Nutzungsdauer 10 Jahre

Der Gemeindedirektor

Anlage(n):

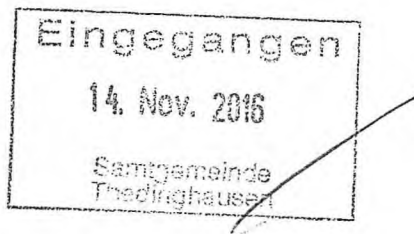
1. Antrag der Initiativgruppe "Trimmgeräte im Baumpark" vom 11.11.16

Initiativgruppe „Trimmgeräte“
Im Baumpark Thedinghausen

c/o Dietrich Daude
Vertreter der SG Thedinghausen
im Seniorenbeirat LK Verden

Gemeinde Thedinghausen
z.H. Herrn GD Hesse
Braunschweiger Str. 10

27321 Thedinghausen



Thedinghausen, den 11.11.16

Antrag auf Aufstellung weiterer Trimmgeräte im Baumpark

Sehr geehrter Herr Hesse,

Die Initiativgruppe „Trimmgeräte im Baumpark Thedinghausen“ beantragt die Komplementierung der vorhandenen Geräte durch 3 weitere Einheiten.

Zur Information: der normale Trimmparcour besteht aus 8 Geräten und teilweise mehr, wir verweisen auf die Gemeinden Achim, Langwedel, Verden, Walsrode, Zeven und viele andere Orte.

Da die Gemeinde Thedinghausen ein wenig kleiner ist als die genannten, hat sich die Initiativgruppe auf vier Geräte und zusätzlich eine Schaukel für Erwachsene beschränkt.

Vorhanden sind ein Kombigerät zur Stärkung der Arm-, Bauch- und Beinmuskulatur und die genannte Schaukel. Die Gebrauchsspuren am Kombigerät zeigen, dass es häufig genutzt wird.

Zur Vervollständigung gehören:

1. Double Airwalker – fördert die Koordination, Kondition und Beweglichkeit, lockert den Rücken und kann sowohl durch eine wie auch von zwei Personen gleichzeitig benutzt werden.
2. Gleichgewichtsplatte - trainiert den Gleichgewichtssinn, gehört zur Sturzprävention, ist besonders für ältere Mitbürger geeignet.
3. Track Tracer – fördert die die Konzentration – neudeutsch Multitasking -, besonders geeignet für ältere Menschen. Kann sowohl von einer, wie auch von zwei Personen im Wettbewerb benutzt werden.

Die Initiativgruppe hatte bereits für 2015 Spenden in Höhe von € 900,00 eingeworben. Es war uns gelungen, die Spender dahin zu bringen, dass sie den jeweiligen Betrag bis Ende 2016 zur Verfügung stellen.

Als Anhang fügen wir ein Angebot für die weiteren 3 Einheiten, gültig bis 13.12.2016, bei.

Der Rat möge entscheiden, ob die restlichen Geräte komplett oder aber zeitversetzt, d.h. ein Gerät noch in 2016 - hier empfehlen wir den „Double Aiwalker“ - und die zwei weiteren zu einem späteren Zeitpunkt bestellt werden. Bei einer Komplettlieferung würde die Attraktion des Trimmparcours wesentlich erhöht.

Die Baumparkstiftung, vertreten durch Frau Fricke und Herrn Schröder, hat keine Einwände gegen das Aufstellen der restlichen 3 Einheiten.



Dietrich Daude

gez.

Cirstin Blumenau, Ärztin
Rosemarie Callies, Behindertenbeauftragte und Mitglied der Fraktion Grüne Liste
Imke Cordes, Physiotherapeutin
Martin Göstemeyer, Arzt
Angela Humpich, 1. Vorsitzende TSV Thedinghausen
Dr. Detlef Kayser, Arzt
Dieter Mensen, Mitglied der Fraktion Grüne Liste
Gisela Schlemmer, Mitarbeiterin der Sozialstation Thedinghausen
Cathrin Schley, Pastorin
Altin Shala, Mitglied der SPD-Fraktion
Andreas Wulf

SAYSU® GmbH - Weitzesweg 16A - D-61118 Bad Vilbel

Dietrich Daude
Horstedter Dorfstr. 32

27321 Thedinghausen

Seite: 1
Angebot Nr.: 2537
Kunden Nr.: 10958
Bearbeiter: Arno Bodin
Steuernr.: 020 243 00919
USt-IdNr.: DE814856318
Datum: 17.05.2016

Angebot Nr. 2537

Wunschgemäß erstellen wir folgendes Angebot zur SP/ST Serie (Kunststoff-Orange) :

Pos	Menge		Nummer	Text	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1,00	Stk.	ST 05	Gleichgewichtsplatte/Balance Board fördert den Gleichgewichtssinn	1.870,00 EUR	1.870,00 EUR
2	1,00	Stk.	SP 07	Track Tracer SP fördert die Koordination und Konzentration/ improvement of coordination and concentration	1.765,00 EUR	1.765,00 EUR
3	1,00	Stk.	SP 09	Double Airwalker SP fördert die Koordination, Kondition und Beweglichkeit; lockert den Rücken/ improvement of coordination, endurance and mobility	4.190,00 EUR	4.190,00 EUR
Zwischensumme						7.825,00 EUR
abzgl. 10,00 % Gesamtrabatt (*)						- 782,50 EUR
						7.042,50 EUR
zzgl. Transport- und Verpackungskosten						243,00 EUR
Gesamt Netto						7.285,50 EUR
zzgl. 19,00 % USt. auf					7.042,50 EUR	1.338,08 EUR
zzgl. 19,00 % USt. auf Nebenleistungen					243,00 EUR	46,17 EUR
Gesamtbetrag						8.669,75 EUR

(* ohne Nebenl.)

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen mit 2% Skonto, innerhalb von 30 Tagen netto.

Ausführung und Produktinfo SP:

Alle Geräte haben ein Hinweisschild mit Übungsanleitung
Material: zinkphosphatiert und pulverbeschichtet

Seite: 2
Angebot Nr.: 2537
Kunden Nr.: 10958
Bearbeiter: Arno Bodin
Steuernr.: 020 243 00919
USt-IdNr.: DE814856318
Datum: 17.05.2016

Sitze und Rückenlehnen sind aus Kunststoff wahlweise RAL 5002 (ultramarinblau) oder RAL 2008 (hellrotorange)

- Geräte sind mit gedämpftem Stoppersystem (ROSTA-Elemente) und Rotationsbegrenzung ausgestattet
- Alle Geräte sind TÜV-geprüft und haben das GS-Zeichen DIN 79000: 2012-05; DIN EN 16630 : 2015

Ausführung und Produktinfo ST:

Material: Edelstahl

Kunststoffteile soweit vorhanden RAL 5002 (ultramarinblau) oder RAL 2008 (hellrotorange)

ST 05 Gleichgewichtsplatte mit ROSTA-Element DIN EN 16630 : 2015

Bindefrist:

An die Angebotspreise halten wir uns bis zum 13.12.2016 gebunden.

Beim Einbau der Geräte ist auf die Einhaltung der entsprechenden Fallschutzverordnung lt. DIN 79000, Tabelle F.1 zu achten!

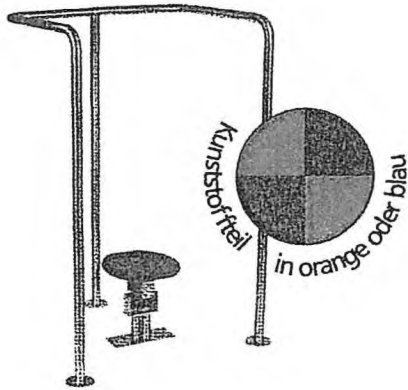
Hinweis:

Die Geräte werden in aufgebautem Zustand geliefert. Erdanker inkl. Befestigungsmaterial sind beigelegt und in den Gerätepreisen enthalten. Ohne Montage!

Lieferzeit:

ca. 4 - 6 Wochen nach Auftragseingang. Lagerware nach Absprache.

Das Gerät ST 05 – Gleichgewichtsplatte -

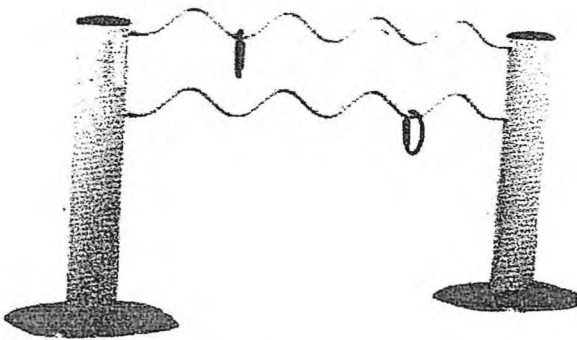


ST 05-Gleichgewichtsplatte

ist gerade für ältere Menschen gedacht.

Kosten lt. Beigefügtem Angebot € 1.870,00 zuzüglich Transport, Verpackung und MwSt.

Das Gerät SP 07 – Track Tracer – trainiert die Koordination und Reaktion.



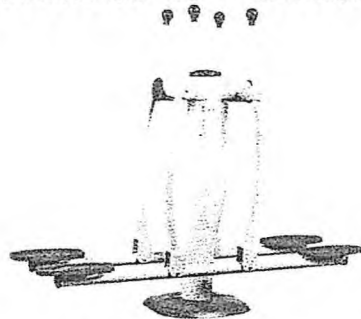
SP 07-Track Tracer

Kosten lt. Beigefügtem Angebot € 1.765,00 zuzüglich Transport, Verpackung und MwSt.

Beschreibung der drei Geräte

Das vorhandene wie die im folgendem beschriebenen sind für alle Alterstufen geeignet. Ein ausgebauter Trimpark erhöht die Attraktivität des Baumparks, des dort befindlichen Spielplatzes (wie beobachtet – die Begleiter der Kinder benutzen das Gerät, während die Kinder auf dem Spielplatz sind -, des Stellplatzes für Wohnmobile und des zukünftigen Restaurants. Durch dieses Angebot haben auch die Mitbürger, die finanziell nicht in der Lage sind professionelle Trimmgeräte zu benutzen, sich an Geräten zu trainieren. Damit tragen die Geräte zur Erhöhung der Lebensqualität unserer Mitbürger bei.

Gerät SP 09 – Double Airwalker –



SP 09-Double Airwalker

kann sowohl von einer Person wie auch von zwei Personen gleichzeitig benutzt werden. Laut Hersteller fördert es die Koordination und die Beweglichkeit und lockert den Rücken. Gemäß Aussage aus Neuenkirchen wird es sehr gut angenommen. Normalerweise haben diese und ähnliche Geräte keinen Widerstand, wir sind jedoch der Meinung, ein leichter Widerstand, damit man auch etwas für den Kreislauf macht, sollte schon vorhanden sein. Laut Hersteller ist dies relativ leicht zu machen.

Kosten lt. Beigefügtem Angebot € 4.190,00 zuzüglich Transport, Verpackung und MwSt.



Gemeinde
Thedinghausen

Mitteilungsvorlage - öffentlich - T.3.18.15	
Federführendes Amt	Ordnungsamt
Aktenzeichen	T/3/722-41
Datum	27.10.2016

Antrag auf Genehmigung eines zusätzlichen Termines für den Flohmarkt in Thedinghausen

Beratungsfolge	Termin	TOP
Rat Thedinghausen	29.11.2016	

Inhalt der Mitteilung:

Dem Flohmarkt-Veranstalter Herrn Dieter Ehlen ist auf seinen Antrag hin gestattet worden, den Flohmarkt in Thedinghausen an folgenden Terminen im Jahr 2017 auszurichten:

19.03.2017	06.08.2017
02.04.2017	20.08.2017 (Zusatztermin)
07.05.2017	03.09.2017
04.06.2017	01.10.2017
02.07.2017	12.11.2017

Der Gemeindedirektor