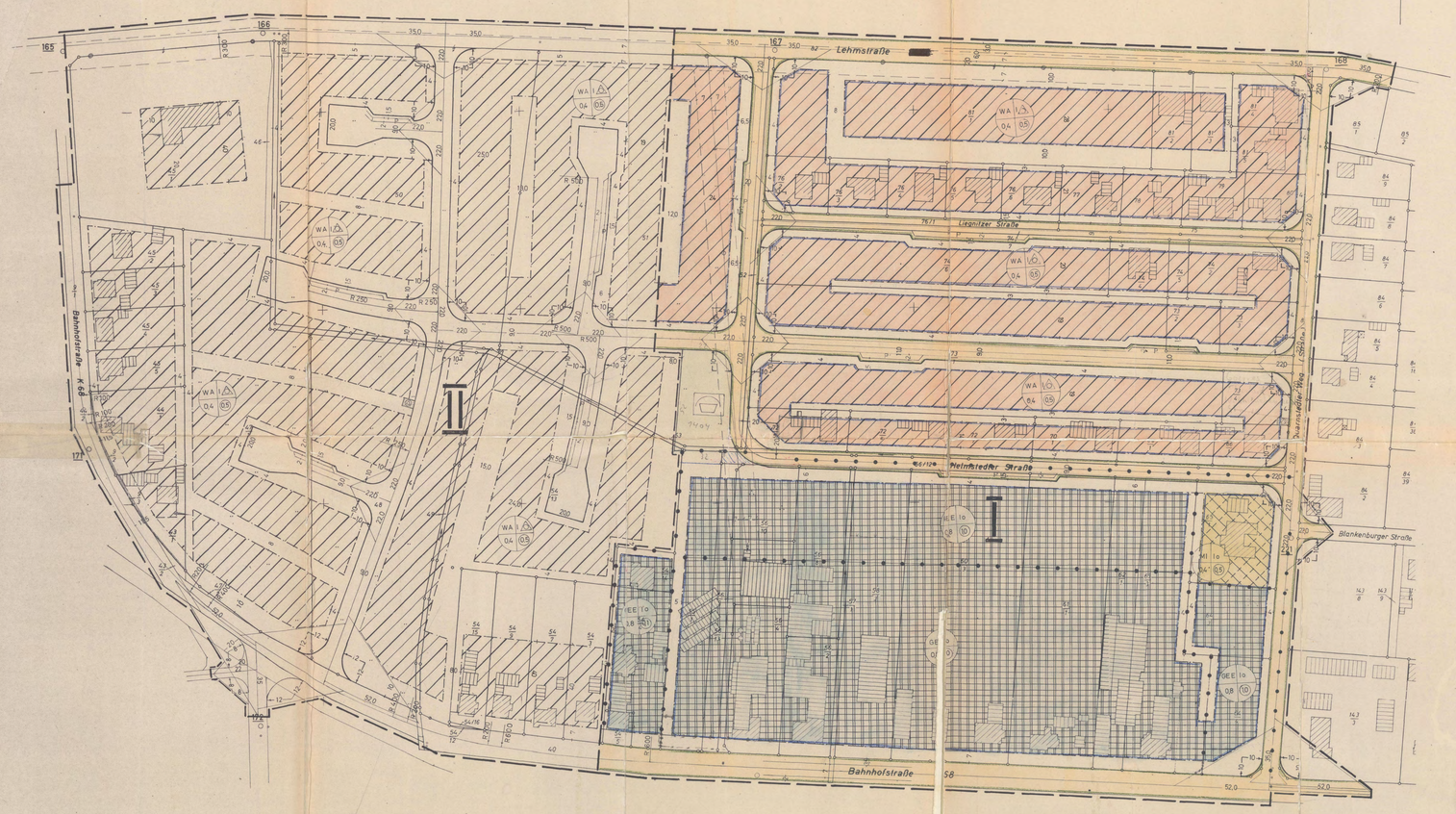

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Lagenschaftskatasters und weist die Grundstücksgrenzen sowie baulichen Anlagen sowie Straße, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 7. Okt. 1975). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Verden, den 14. Okt. 1975

Katasteramt

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Katasteramt

Verden, den 14. Okt. 1975

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat in seiner Sitzung am 6. November 1975 dem Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich durch

in Amtsblatt für den Veröffentlichung Landkreis Verden Nr. 44 am 27.11.1975

Aushang vom 27.11.1975 bis 6.1.1976

bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 5.12.1975 bis 5.1.1976 öffentlich ausgelegen.

Thedinghausen, den 6.1.1976

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 19. Februar 1976 – nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen – gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung beschlossen.

Thedinghausen, 19.2.1976

Gemeindedirektor

Der vom Rat der Gemeinde Thedinghausen in der Satzung vom 19.2.1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung 214 – 04.8 7019 – unter Auflagen / Maßgaben – vom heutigen Tage genehmigt.

Stade, den 23.09.76

Regierungspräsident in Stade
I.A. Schuster

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 5.11.76 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise in amtlichen Verordnungsblättern vom 20.12.1971 (Nieders. GVBl. S. 379) bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 12 BBauG vom am 5.11.76 bis öffentlich ausgelegt.

Thedinghausen, den 8.11.76

Gemeindedirektor

Legende Textliche Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Vollgeschoß höchstzulässig
o	Offene Bauweise
0,4	Grundflächenzahl
(0,5)	Geschoßflächenzahl
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiete
GE E	Nicht wesentlich störendes Gewerbegebiet
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
P	Öffentlicher Parkplatz
	Grenze des Geltungsbereich
	Baugrenze
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Kinderspielplatz
	Sichtdreieck, von jeder Art Nutzung über 0,80 m Höhe über OK. Straße freizuhalten
	Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie
20000V	Starkstromleitung mit Betonmast
20000V	" " " Holzmast
WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Flächen für Umformerstation
	Flächen für Bahnanlage
14,3	Mit Leitungsrechtenbelastete Fläche

Gemeinde Thedinghausen Fl. 10
Landkreis Verden
Entwurf zum
Bebauungsplan Nr. 9
Quarnstedter Weg Teil I Nr. 9
M. 1:1000 Quarnstedter Weg Teil II Nr. 11
Erweiterung
Verden, den 13.10.75
Katasteramt

gezeichnet	geändert	