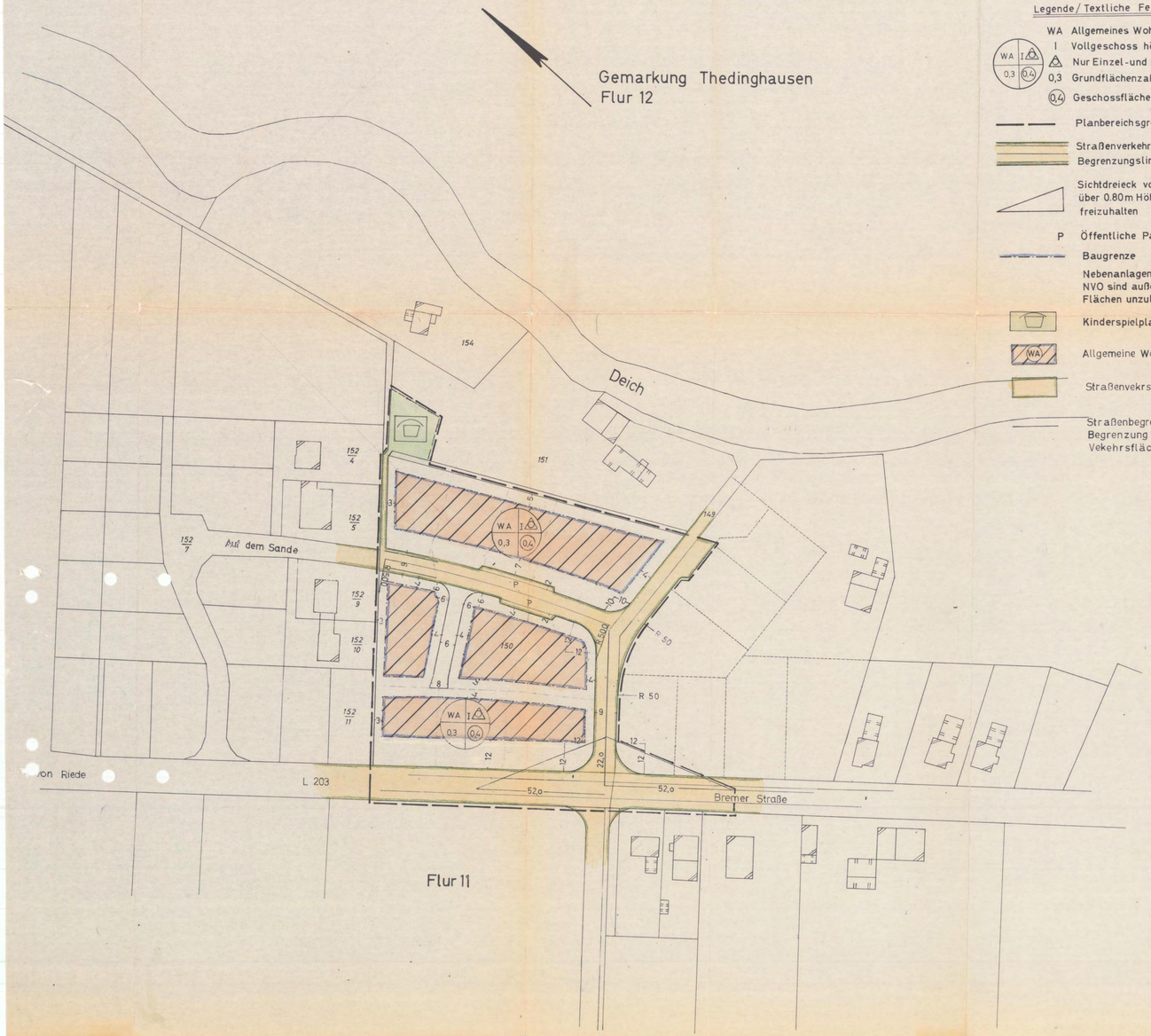

Legende / Textliche Festsetzungen

WA Allgemeines Wohngebiet
I Vollgeschoss höchstzulässig
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,3 Grundflächenzahl
0,4 Geschossflächenzahl

Planbereichsgrenze

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien

Sichtdreieck von jeder Art Nutzung über 0.80 m Höhe über O.K. Straße freizuhalten

P Öffentliche Parkfläche

Baugrenze

Nebenanlagen gem. 23.5 Satz 2 Bau NVO sind außerhalb der überbaubaren Flächen unzulässig

Kinderspielplatz

Allgemeine Wohngebiete

Straßenvekrsflächen

Straßenbegrenzungslinien Begrenzung sonstiger Vekehrsflächen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschafts-katasters und weist die stadtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.10.1975). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Verden, den 13.10.1975

KATASTERAMT VERDEN (ALLER)

Katasteramt

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Katasteramt

Verden, den 13.10.1975

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat in seiner Sitzung am 6. November 1975 dem Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBaug) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich durch

im Amtsblatt für den Veröffentlichung Landkreis Verden Nr. 44 am 27.11.1975

Aushang vom 27.11.1975 bis 6.1.1976

bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 5.12.1975 bis 5.1.1976 öffentlich ausgelegen.

Thedinghausen, den 6.1.1976

Gemeindedirektor

GEMEINDE THEDINGHAUSEN LANDKREIS VERDEN

Gemeinde	Thedinghausen
Landkreis	Verden
Entwurf	zum
Bebauungsplan	Nr. 10
~~Teil~~Bebauungsplan	Bremer Straße
M. 1:1000	~~Erweiterung~~

Verden, den 13.10.1975
Katasteramt

gezeichnet	geändert	
13.10.1975	15.3.1976	

Der Rat der Gemeinde Thedinghausen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 19. Februar 1976 – nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen – gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung beschlossen.

Thedinghausen, 19. 2. 1976

Gemeindedirektor

GEMEINDE THEDINGHAUSEN LANDKREIS VERDEN

Der vom Rat der Gemeinde Thedinghausen in der Satzung vom 19. Februar 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung 214 – 91. 8. 70.110 – ~~unter Auflagen / Maßgaben~~ – vom heutigen Tage genehmigt.

Stade, den 30.06.76

Der Regierungspräsident in Stade
Im Auftrage
Schuster

REGIERUNGSPRÄSIDENT STADE

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 19. 8. 1976 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise in amtlichen Verordnungsblättern vom 20.12.1971 (Nieders. GVBl. S. 379) bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 12 BBauG ~~vom~~ am 19.8.1976 ~~bis~~ öffentlich ausgelegt.

Thedinghausen, den 20.8.1976

(L.S.)

Gemeindedirektor