

Samtgemeinde Thedinghausen
Der Samtgemeindebürgermeister
Aktenzeichen: S/1/022-32

Thedinghausen, den 14.01.2016

Damen und Herren
Mitglieder des Ausschusses
für Finanzen, Wirtschaft und Soziales
der Samtgemeinde Thedinghausen

Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Soziales am 26.01.2016,
hier: Nachsenden von Drucksachen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der mit Einladung v. 08.01.2016 übersandten Tagesordnung übersende ich zu

TOP 5 - die DS-Nr. S.3.17.592 und zu
TOP 6 - die DS-Nr. S.3.17.M591.

Mit freundlichen Grüßen



(Hesse)

Ablichtung an alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Fachausschusses sind, zur Kenntnis.

Amt / Aktenzeichen S3/448-03	Datum 14.01.2016	Drucksachen Nr. S. 3. 17. 592
--	----------------------------	---

Beratungsfolge			Ergebnis			
	Sitzungstag	TOP	Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss f. Finanzen, Wirtschaft und Soziales	19.1.2016	5				
SGA	4.2.2016					

Bisheriger Beratungsgang: ./.

Betreff: Ausbau von Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren;

Hier: Umbau des „Blauen Hauses“ für die Werder Wichtel als Ersatz für die Gruppe in Werder und Erweiterung um 5 Plätze

Beschlussvorschlag:

Die Samtgemeinde Thedinghausen befürwortet und unterstützt den Umbau des Gebäudes in Thedinghausen, Bremer Str. 28, als Ersatz für die angemietete Räumlichkeit in Werder. Voraussetzung hierfür ist, dass das Gebäude an die Wichtel vermietet wird.

Die Samtgemeinde übernimmt zunächst die Kosten für die erforderlichen Umbaumaßnahmen (überwiegend Sanitärraum) und beantragt die Investitionskostenförderung für die 5 zusätzlichen Plätze beim Land. Die Investitionskosten werden auf ca. 30.000,00 € geschätzt und im Haushalt 2016 bereitgestellt. 50% des ungedeckten Anteils der Investitionskosten wird von den Werder Wichteln in den Jahren 2017 und 2018 erstattet.

Die Samtgemeinde Thedinghausen fördert die neu geschaffenen Krippenplätze analog der bisherigen Fördersätze und schließt hierzu eine Ergänzung der Vereinbarung vom 06.08.2006.

Die Förderung beginnt mit dem Vorliegen der Betriebserlaubnis, voraussichtlich im Sommer 2016. Gegenüber der bisherigen Vereinbarung enthält sie folgende Zusätze bzw. Änderungen:

1. Die Krippengruppe bietet von montags bis freitags eine Ganztagsbetreuung von 08:00 bis 15:00 Uhr, sowie einen Frühdienst von 07:30 bis 08:00 Uhr an.

2. Mit Betriebsbeginn der 15er-Krippengruppe fördert die Samtgemeinde Thedinghausen auch die Personalkosten für eine zweite Erzieherin mit 40 Wochenstunden (einschl. Frühdienst).
3. Die Samtgemeinde übernimmt mit Betriebsbeginn der 15er-Krippengruppe einen Regiekostenanteil von 303,00 €/Jahr/Platz, für 2016 wird ein anteiliger Betrag gezahlt.

Die erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel für die neue Betriebskostenförderung in Höhe von ca. 14.000,00 € werden bei PSK 07/36501.431800 im Haushalt 2016 bereitgestellt.

Sachverhalt:

Die Werder Wichtel betreiben seit 2006 mit finanzieller Unterstützung durch die Samtgemeinde Thedinghausen eine kleine Kindertagesstätte mit 10 Plätzen für Kinder im Alter von eins bis drei Jahren. Die Gruppe in Werder ist die 1. Gruppe der Werder Wichtel e.V. in der Samtgemeinde für die Betreuung von Kindern unter drei Jahren.

Mit Antrag vom 21.12.2015 führen die Werder Wichtel e.V. aus, dass die angemietete Räumlichkeit in Werder nicht mehr den heutigen Krippenstandards entspricht und sie deshalb bereits seit längerer Zeit nach einem geeigneten Objekt in Thedinghausen suchen. Außerdem möchten sie dem Bedarf der Eltern nach einer Ganztagsbetreuung nachkommen. Erweiterungsmöglichkeiten in Werder bietet der Vermieter in Werder nicht an.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Objekt in der Bremer Str. 28 in Thedinghausen ideal. Es liegt in räumlicher Nähe zu den Neubaugebieten und sehr gut erreichbar in zentraler Lage. Im Hinblick auf die Neubaugebiete ist auch die Schaffung von 5 zusätzlichen Betreuungsplätzen für die Samtgemeinde sehr zu begrüßen.

Der Bedarf der Eltern nach einer Ganztagsbetreuung wird von der Verwaltung bestätigt. Die Ganztagsgruppe der Wichtel in Emtinghausen ist voll belegt. Auch die Gruppe der Lebenshilfe bietet eine Betreuungszeit bis 15:00 Uhr ebenso an wie die kommunalen Krippengruppen.

Die erforderlichen Umbaumaßnahmen für das Gebäude sind gering und betreffen hauptsächlich nur die Sanitärräume, die Nachrüstung des Klemmschutzes an den Türen sowie die Abgrenzung des Aussenbereiches.

In einem gemeinsamen Gespräch mit den beiden Vorsitzenden der Werder Wichtel e.V., Frau Roth als Vermieterin und Vertretern der Verwaltung wurden am 12.01.16 die Details des Krippenumbaus besprochen und einvernehmlich geregelt. Es wird ein langfristiger Mietvertrag geschlossen. Die Monatsmiete liegt bei ca. 1.050,00 € für 184 qm. Die Werder Wichtel tragen die Mietkosten selbst.

Die Landesschulbehörde hat auf Nachfrage bereits bestätigt, dass die räumlichen Mindestanforderungen erfüllt sind und eine Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt.

Für die Investitionskosten kann ein Zuschuss beim Land für die Schaffung von 5 zusätzlichen Plätzen für die Betreuung von Kindern unter drei Jahren mit einem Höchstbetrag von 12.500 € pro Platz beantragt werden. Die Investitionskostenförderung des Landkreises ist ausgelaufen.

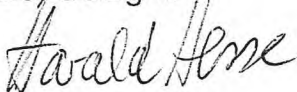
In der Vergangenheit wurden Baumaßnahmen der Werder Wichtel e.V. von der Samtgemeinde vorfinanziert und der ungedeckte Anteil der Investitionskosten wurde im Laufe der Jahre von den Wichteln zurückerstattet. In ihrem o.g. Antrag erklären die Wichtel, dass die verbleibenden Kosten je zur Hälfte auf die Wichtel und die Samtgemeinde aufgeteilt werden sollen. Für die Wulmstorfer Kindergruppe wurde vom Rat Thedinghausen gerade eine 50% Förderung für die Erneuerung der Sanitärräume beschlossen. Die Lebenshilfe hat in der Vergangenheit auch Investitionskostenzuschüsse von der Samtgemeinde Thedinghausen für verschiedene Maßnahmen erhalten.

Der laufende Betrieb der Einrichtung wird durch die Samtgemeinde im Rahmen einer Personalkostenförderung finanziell unterstützt. Bisher wurde für die 10er Gruppe nur eine Erzieherin gefördert. Für eine 15er Gruppe wird auch die 2. Erzieherin gefördert sowie die Regiekosten für 5 weitere Plätze. Die Personalkosten für die 3. Kraft bringen die Werder Wichtel e.V. aus ihren Eigenmitteln (Elternbeiträge, Spenden) auf. Die Samtgemeinde trägt den Teil der Personalkosten, der nicht durch die 52% Personalkostenförderung des Landes gedeckt ist. Zusätzliche Kosten für Leitungsstunden und fachliche Beratung entstehen nicht, weil diese Kosten sich durch die zusätzlichen Plätze nicht erhöhen.

Berechnung der Mehrkosten für die Personalkostenförderung s. Anlage.

Die Vorsitzenden der Werder Wichtel e.V. sowie die Vermieterin, Frau Roth, stehen am Sitzungstag der Finanz-Ausschuss Sitzung für Rückfragen zur Verfügung.

Der SGBgm.



Berechnung der Personalkostenförderung für die Werder Wichtel für eine neue Ganztagsgruppe mit 15 Plätzen in Thedinghausen ab 01.08.2016

2 Erzieherinnen mit je 40 Std. (s. Emtinghausen) ca. 3.800 € x 2 =	7.600,00 €
+ anteilige Leitungsstunden	<u>= 1.131,62 €</u>
	8.731,62 €
./. Finanzhilfe für 80 Wochenstunden (52%)	<u>4.032,40 €</u>
	4.699,22 €
X 12	= 56.390,64 €

: 180 = **313,28 € förderfähiger Betrag pro Kind** x 15 Kinder = **4.699,20 €/Monat**
 X 12 = 56.390,40 € : 12 x 5 = 23.496,00 €.

Förderung bisher 2.039,14 €/Monat x 12 = 24.469,68 € : 12 x 5 = 10.195,70 €

Berechnung der Differenz für 2016	23.496,00 €
	<u>./. 10.195,70 €</u>
Mehrbetrag 5 Monate 2016	13.300,30 €

Mehrbetrag bei den Regiekosten:

303,00 € x 5 Plätze = 1.515,00 € : 12 Monate x 5 Monate = 631,25 €

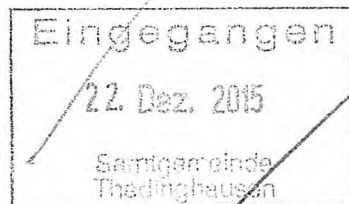
Werder W

e.v.

Werder Wichtel e.V. • Blankenburger Straße 33 • 27321 Thedinghausen

Tel.: 04204 – 687795 • Mail: info@werderwichtel.com

Samtgemeindebürgermeister
Harald Hesse
Rathaus Thedinghausen
Braunschweiger Straße 10
27321 Thedinghausen



Thedinghausen, 21.12.2015

Antrag auf Förderung / Umzug und Krippenausbau, Werder Wichtel 1

Sehr geehrter Herr Hesse,

wie bereits in vorangegangenen Gesprächen deutlich geworden ist, ist es für unsere Gruppe in Werder (Werder Wichtel 1), die seit 2002 in Betrieb ist, nun dringend notwendig, räumliche Verbesserungen zu schaffen. Derzeit betreiben wir an o.g. Standort eine Kleine Kindertagesstätte, vormittags, mit zehn Plätzen. Die Gruppe ist in einer „Einraumwohnung“ untergebracht mit direkt zugänglicher Küchenzeile und separatem, kleinem Sanitärbereich. Diese Bedingungen entsprechen längst nicht mehr den aktuellen Krippenstandards (Frau Enke – Landesschulbehörde- duldet diesen Zustand nur noch vorübergehend mit Auflage, eine Verbesserung anzustreben). Zudem ist in den letzten Jahren der Bedarf der Familien nach verlängerten Betreuungszeiten deutlich geworden. Diesem Trend nachzukommen wären mit den gegebenen räumlichen Bedingungen undenkbar. Verhandlungen über eventuelle Ausbaumaßnahmen des Eigentümers sind nun endgültig gescheitert, sodass wir uns verpflichtet sahen, uns nach neuen Räumlichkeiten umzusehen. Nach verschiedenen, für uns bzgl. eines Umbaus zu aufwändigen Objekten, liegt uns aktuell ein äußerst attraktives Angebot vor: „Das Blaue Haus“ in Thedinghausen, Bremer Str. 28, wird zum Jahresende geschlossen und die Inhaber (Ehel. Roth) wären bereit, die Räumlichkeiten an den Werder Wichtel e.V., zwecks Einrichtung einer Krippengruppe, langfristig zu vermieten.

Konkret würde das bedeuten: Die Gruppe Werder Wichtel 1 würde zeitnah (Betriebsaufnahme zum Kiga-Jahr 2016/2017) von Werder nach Thedinghausen umziehen und im Zuge dessen, direkt zu einer Krippengruppe mit 15 Plätzen und Ganztagsbetreuung (7.30 – 15 Uhr, incl. Frühdienst) mit Mittagessen und Mittagsschlaf ausgebaut werden. D.h., das räumliche Dilemma der Gruppe Werder Wichtel 1 wäre gelöst, dem Wunsch / Bedarf der Familien nach verlängerter Betreuungszeit könnte mit 15 Plätzen nachgekommen werden und für die SGT würden an dieser Stelle fünf neue Ganztags-Krippenplätze entstehen.

Trägerverein

Werder Wichtel e.V.
Verein für familienergänzende
Erziehungs- und Bildungsarbeit

Vorsitzende

Dipl. Soz. Päd. Heike Buschmann-Hubal
Dipl. Psych. Jutta Häring

Amtsgericht

VR 120326

Bankverbindung

Volksbank Verden
BIC: GENODEF1HOY
IBAN: DE38 2566 3584 0113 6585 00

Die Vorteile des Objekts in der Bremer Str. 28 wären einerseits die Lage der Immobilie: Zentral, in kürzester Distanz zu den Neubaugebieten am Illmer und dennoch in ruhiger, gepflegter Umgebung. Zum anderen ist der Zustand des Objekts ein unschlagbares Argument: Es handelt sich um ein vor ca. sieben Jahren komplett saniertes und umgebautes Geschäftshaus incl. aller baulicher Auflagen, die auch für unseren Bereich Auflage sind (Fluchtwege, Behinderten WC, Hygieneauflagen im Küchenbereich etc.), sodass sich die Umbaumaßnahmen auf die krippenspezifischen Details beschränken würden und somit zeitlich und finanziell überschaubar blieben.

Dieses Vorhaben haben wir schon einmal vorab kurz mit Frau Enke besprochen und ihr einen Grundriss des Gebäudes vorgelegt. Sie würde von ihrer Seite dem Vorhaben zustimmen und stellt uns jetzt schon eine entsprechende Betriebserlaubnis in Aussicht. (Die entsprechende Mail liegt diesem Schreiben bei.)

Allerdings ist es uns nicht möglich dieses Vorhaben im Alleingang umzusetzen und stellen hiermit einen Antrag auf Förderung durch die SGT in folgenden Punkten:

Personalkostenförderung (Personalkosten abzgl. der Finanzhilfe (52 %) für die geförderten Stunden)

- Aufstocken der Wochenarbeitsstunden der bisherigen Erzieherin um 6,25 Wo/Std. (von 33,75 Wo/Std. auf 40 Wo/Std.)
- Eine/n zweite/n Erzieher/in mit 40 Wo/Std.
- Regiekosten für fünf zusätzliche Plätze. (303,- € /Platz / Jahr)
- *Drittkraft wird mit 20 Wo/Std. über die Finanzhilfe gefördert, die zusätzlich benötigten Stunden werden vom Werder Wichtel e.V. getragen.*
- *Eine zusätzliche Kraft für hauswirtschaftliche Tätigkeiten und zusätzlichen Unterstützungsbedarf im Betreuungsalltag wird ebenfalls vom Werder Wichtel e.V. übernommen.*

Umbaumaßnahmen (aus unserer Sicht! ggf. Begehung durch Bauamt nötig?)

- Einbau von zwei Kindertoiletten (zwei Größen): Austausch des WCs und der Urinale (bisheriges Herren-WC)
- Waschtisch tiefer setzen (bisheriges Herren-WC)
- Austausch WC gegen Duschwanne (bisheriges Personal WC)
- Austausch der Waschtischarmatur gegen Teleskopschlauch mit Brause (bisheriges Personal WC)
- Einbau von Klemmschutz (möglichst halbhohe, haltbare Variante)
- Zaun zur sicheren Abgrenzung des Außenbereichs

Inventar (aus jetziger Sicht! Änderungen vorbehalten)

- Ggf. Übernahme von vorhandenem Mobiliar (Regalsysteme, Küchen- und Büroeinrichtung, Lampen etc.)
- Wickeltisch
- Garderobe
- Krippenwagen
- Geschirr
- Krippentische und -stühle
- Betten + Zubehör
- Sandkiste

Trägerverein

Werder Wichtel e.V.
Verein für familienergänzende
Erziehungs- und Bildungsarbeit

Vorsitzende

Dipl. Soz. Päd. Heike Buschmann-Hubal
Dipl. Psych. Jutta Häring

Amtsgericht

VR 120326

Bankverbindung

Volksbank Verden
BIC: GENODEF1HOY
IBAN: DE38 2566 3584 0113 6585 00

Wir schlagen vor, dass bei den entstehenden Kosten im Bereich Umbau und Inventar nach erprobten Modell aus bestehenden Kooperationen zwischen der SGT und dem Werder Wichtel e.V. vorgegangen werden kann: Die SGT geht bei entstehenden Kosten in Vorleistung. Nach Abzug aller gewährten Zuschüssen werden die verbleibenden Kosten zu je 50% aufgeteilt und anteilig vom Werder Wichtel e.V. an die SGT erstattet.

Wir hoffen auf eine Zustimmung und einen baldigen, hoffentlich positiven Beschluss der SGT., sodass wir auch die Eigentümern der Immobilie über den Stand der Dinge informieren können.

Viele Grüße


Heike Buschmann-Hubal
1. Vorsitzende


Jutta Häring
2. Vorsitzende

Werder Wichtel e.V.
Geschäftsstelle
Blankenburger Straße 33
27321 Thedinghausen
Tel. 042 04 - 68 77 95

Trägerverein

Werder Wichtel e.V.
Verein für familienergänzende
Erziehungs- und Bildungsarbeit

Vorsitzende

Dipl. Soz. Päd. Heike Buschmann-Hubal
Dipl. Psych. Jutta Häring

Amtsgericht

VR 120326

Bankverbindung

Volksbank Verden
BIC: GENODEF1HOV
IBAN: DE38 2566 3584 0113 6585 00

S/E3/448-03

Thedinghausen, 16.11.15

Umbaumaßnahme der gemeindeeigenen Wohnung in Emtinghausen Schulstr. 25, zur Erweiterung der Krippe der Werder Wichtel

Hier: Abrechnung der Kosten

1. Die Gemeinde Emtinghausen hat die ehemaligen Wohnungen in der Schulstraße 25 an die Werder Wichtel vermietet, die dort eine Kinderkrippe betreibt.

Im Jahr 2012 ist die rechte Wohnung hierfür umgebaut worden. Gemäß Beschluss des SGA vom 29.11.2011 ist die Samtgemeinde Thedinghausen mit den Investitionskosten dafür in Vorleistung getreten und hat die möglichen Zuschüsse dafür beim Land und Landkreis eingeworben.

Im August 2014 wurde die Maßnahme vom Land endgültig abgerechnet. Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme haben insgesamt 64.220,40 € betragen. Das Land hat einen Zuschuss in Höhe von 18.451,08 € gezahlt. Vom Landkreis wurde ein Zuschuss in Höhe von 22.884,66 € gewährt. Somit verbleiben Kosten in Höhe von 22.884,66 €.

Die Investitionskosten fordert die Samtgemeinde von den Werder Wichteln zurück.

Das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises hat die Kosten der Baumaßnahme jedoch mit 58.266,57 € festgestellt. Dabei wurden die Kosten für die Dachdämmungsarbeiten in Höhe von 5.953,83 € nicht als förderfähig für den Krippenausbau anerkannt.

Hier handelt es sich um normale Instandhaltungsarbeiten, die dann auch der Vermieter, also die Gemeinde Emtinghausen, zu tragen hätte. Diese Kosten kann sich der Vermieter über die Miete zurück holen. Die Werder Wichtel zahlen eine Miete in Höhe von 645,00 € monatlich. Gemäß Bescheid vom 20.08.2012 erhalten die Werder Wichtel eine Mietkostenförderung vom Landkreis Verden in Höhe von 50% höchstens 1.950,00 € jährlich. Aufgrund der geplanten Änderung der Vereinbarung über die Förderung von Kindern in Kindertageseinrichtungen werden bestehende Mietverträge noch bis 01.01.2021 gefördert.

Nun sollen die Investitionskosten von den Werder Wichteln zurück gefordert werden. Dabei sollen die Kosten der Dachdämmung unberücksichtigt bleiben.

Von den Wichteln werden Investitionskosten in Höhe von 16.930,83 € angefordert. Die Kosten für die Dachdämmungsarbeiten in Höhe von 5.953,83 € wären von der Gemeinde Emtinghausen zu tragen und müßten im Haushalt 2016 als Ausgabe (Erstattungen an Gemeinden) gebucht werden.

2. An die Mitglieder des Rates der Gemeinde Emtinghausen zur Kenntnis.
3. Zu den Haushaltsberatungen 2016 Emtinghausen und Samtgemeinde

Der SGBgm.

